

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**АрхиКон**  
АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ

СРО АС «ЮгСевКавПроект»  
рег. номер 00317 от  
24.02.2010 г.

СРО АС  
«ЮгСевКавИзыскания»  
рег. номер 00044 от  
05.10.2009 г.

**«Группа жилой застройки по адресу:  
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,  
пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,  
з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431»**

*Литер 7*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.7.  
Объёмно-планировочные и архитектурные решения.**

**2401-1/24-АР 3.7 изм.1**

**Том 9.**

**г. Майкоп 2024 г.**

| Содержание тома 3.7. |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|----------------------|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|------------|
| Обозначение          |  |  |  |  |  | Наименование         |  |  |  | Примечание |
| 2401-1/24-АР 3.7.С   |  |  |  |  |  | Содержание тома 3.7. |  |  |  |            |
| 2401-1/24-АР 3.7.СП  |  |  |  |  |  | Состав проекта       |  |  |  |            |
| 2401-1/24-АР 3.7.ТЧ  |  |  |  |  |  | Текстовая часть      |  |  |  |            |
| 2401-1/24-АР 3.7..ГЧ |  |  |  |  |  | Графическая часть    |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |
|                      |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |            |

|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               |        |        |
|---------------|---------|---------------------|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------|--------|--------|
|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               |        |        |
| Номер раздела |         | Обозначение         |        |                    | Наименование                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | № тома |        |
| 1.            |         | 2401-1/24-ПЗ 1      |        |                    | Раздел 1. Пояснительная записка.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 1      |        |
| 2.            |         | 2401-1/24-ПЗУ 2     |        |                    | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 2      |        |
| 3.1.          |         | 2401-1/24-АР 3.1    |        |                    | Раздел 3.4. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Литер 1).                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 3      |        |
| 3.2.          |         | 2401-1/24-АР 3.2    |        |                    | Раздел 3.2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Литер Р2).                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 4      |        |
| 3.3.          |         | 2401-1/24-АР 3.3    |        |                    | Раздел 3.3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Литер Р3).                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 5      |        |
| 3.4.          |         | 2401-1/24-АР 3.4    |        |                    | Раздел 3.4. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Литер 4).                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 6      |        |
| 3.5.          |         | 2401-1/24-АР 3.5    |        |                    | Раздел 3.4. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Литер Р5).                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 7      |        |
| 3.6.          |         | 2401-1/24-АР 3.6    |        |                    | Раздел 3.7. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Литер Р6).                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 8      |        |
| 3.7.          |         | 2401-1/24-АР 3.7    |        |                    | Раздел 3.7. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Литер 7).                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 9      |        |
| 4.1.          |         | 2401-1/24-КР 4.1    |        |                    | Раздел 4.1. Конструктивные решения (Литер 1).<br>(ООО «БауЭксперт» г. Краснодар)                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 10     |        |
| 4.2.          |         | 2401-1/24-КР 4.2    |        |                    | Раздел 4.2. Конструктивные решения (Литер Р2).                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 11     |        |
| 4.3.          |         | 2401-1/24-КР 4.3    |        |                    | Раздел 4.3. Конструктивные решения (Литер Р3).                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 12     |        |
| 4.4.          |         | 2401-1/24-КР 4.4    |        |                    | Раздел 4.4. Конструктивные решения (Литер 4).<br>(ООО «БауЭксперт» г. Краснодар)                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 13     |        |
| 4.5.          |         | 2401-1/24-КР 4.5    |        |                    | Раздел 4.5. Конструктивные решения (Литер Р5).                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 14     |        |
| 4.6.          |         | 2401-1/24-КР 4.6    |        |                    | Раздел 4.6. Конструктивные решения (Литер Р6).                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 15     |        |
| 4.7.          |         | 2401-1/24-КР 4.7    |        |                    | Раздел 4.7. Конструктивные решения (Литер 7).<br>(ООО «БауЭксперт» г. Краснодар)                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 16     |        |
| 5.            |         | 2401-1/24-ИОС       |        |                    | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               |        |        |
| 5.1.          |         | 2401-1/24-ИОС 5.1   |        |                    | Подраздел 5.1. Система электроснабжения (Наружные сети).                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 17     |        |
| 5.1.1.        |         | 2401-1/24-ИОС 5.1.1 |        |                    | Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения (Литер 1).                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 18     |        |
| 5.1.4.        |         | 2401-1/24-ИОС 5.1.4 |        |                    | Подраздел 5.1.4. Система электроснабжения (Литер 4).                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 19     |        |
| 5.1.7.        |         | 2401-1/24-ИОС 5.1.7 |        |                    | Подраздел 5.1.7. Система электроснабжения (Литер 7).                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               | 20     |        |
|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  | 2401-1/24 – СП                                                                                                                                                                            |  |  |                               |        |        |
|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               |        |        |
| Изм.          | Кол. уч | Лист                | № док. | № док.             | Дата                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               |        |        |
| ГИП           |         | Нагоев              |        | <i>А.А. Нагоев</i> | 09.24                                                                                                                                                            | Состав проекта<br>«Группа жилой застройки по адресу:<br>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 3/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431» |  |  | Стадия                        | Лист   | Листов |
|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  | П                             | 1      | 3      |
|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  | ООО ПГ «АрхиКон»<br>г. Майкоп |        |        |
|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               |        |        |
|               |         |                     |        |                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |  |  |                               |        |        |

| Номер раздела | Обозначение         | Наименование                                                                                                 |        |        |      | № томов   |
|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|-----------|
| 5.2.          | 2401-1/24-ИОС 5.2   | <b>Подраздел 5.2. Система водоснабжения (Наружные сети).</b>                                                 |        |        |      | 21        |
| 5.2.1.        | 2401-1/24-ИОС 5.2.1 | <b>Подраздел 5.2.1. Система водоснабжения (Литер 1).</b>                                                     |        |        |      | 22        |
| 5.2.4.        | 2401-1/24-ИОС 5.2.4 | <b>Подраздел 5.2.4. Система водоснабжения (Литер 4).</b>                                                     |        |        |      | 23        |
| 5.2.7.        | 2401-1/24-ИОС 5.2.7 | <b>Подраздел 5.2.7. Система водоснабжения (Литер 7).</b>                                                     |        |        |      | 24        |
| 5.3.          | 2401-1/24-ИОС 5.3   | <b>Подраздел 5.3. Система водоотведения (Наружные сети).</b>                                                 |        |        |      | 25        |
| 5.3.1.        | 2401-1/24-ИОС 5.3.1 | <b>Подраздел 5.3.1. Система водоотведения (Литер 1).</b>                                                     |        |        |      | 26        |
| 5.3.4.        | 2401-1/24-ИОС 5.3.4 | <b>Подраздел 5.3.4. Система водоотведения (Литер 4).</b>                                                     |        |        |      | 27        |
| 5.3.7.        | 2401-1/24-ИОС 5.3.7 | <b>Подраздел 5.3.7. Система водоотведения (Литер 7).</b>                                                     |        |        |      | 28        |
| 5.4.          | 2401-1/24-ИОС 5.4   | <b>Подраздел 5.4. Тепловые сети.</b>                                                                         |        |        |      | 29        |
| 5.4.1.        | 2401-1/24-ИОС 5.4.1 | <b>Подраздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Литер 1).</b>          |        |        |      | 30        |
| 5.4.4.        | 2401-1/24-ИОС 5.4.4 | <b>Подраздел 5.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Литер 4).</b>          |        |        |      | 31        |
| 5.4.7.        | 2401-1/24-ИОС 5.4.7 | <b>Подраздел 5.4.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Литер 7).</b>          |        |        |      | 32        |
| 5.5.1.        | 2401-1/24-ИОС 5.5.1 | <b>Подраздел 5.5.1. Сети связи (Литер 1).</b>                                                                |        |        |      | 33        |
| 5.5.4.        | 2401-1/24-ИОС 5.5.4 | <b>Подраздел 5.5.4. Сети связи (Литер 4).</b>                                                                |        |        |      | 34        |
| 5.5.7.        | 2401-1/24-ИОС 5.5.7 | <b>Подраздел 5.5.7. Сети связи (Литер 7).</b>                                                                |        |        |      | 35        |
| 7.            | 2401-1/24-ПОС 7     | <b>Раздел 7. Проект организации строительства.</b>                                                           |        |        |      | 36        |
| 8.            | 2401-1/24-ООС 8     | <b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>                                            |        |        |      | 37        |
| 9.1.          | 2401-1/24-МПБ 9.1   | <b>Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 1).</b>                               |        |        |      | 38        |
| 9.2.          | 2401-1/24-МПБ 9.2   | <b>Раздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер Р2).</b>                              |        |        |      | 39        |
| 9.3.          | 2401-1/24-МПБ 9.3   | <b>Раздел 9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер Р3).</b>                              |        |        |      | 40        |
| 9.4.          | 2401-1/24-МПБ 9.4   | <b>Раздел 9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 4).</b>                               |        |        |      | 41        |
| 9.5.          | 2401-1/24-МПБ 9.5   | <b>Раздел 9.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер Р5).</b>                              |        |        |      | 42        |
| 9.6.          | 2401-1/24-МПБ 9.6   | <b>Раздел 9.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер Р6).</b>                              |        |        |      | 43        |
| 9.7.          | 2401-1/24-МПБ 9.7   | <b>Раздел 9.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 7).</b>                               |        |        |      | 44        |
| 9.1.1.        | 2401-1/24-СПС 9.1.1 | <b>Раздел 9.1.1. Система пожарной сигнализации. «Автоматизации системы противодымной защиты». (Литер 1).</b> |        |        |      | 45        |
|               |                     |                                                                                                              |        |        |      |           |
|               |                     |                                                                                                              |        |        |      | Лист<br>2 |
|               |                     |                                                                                                              |        |        |      |           |
| Изм.          | Кол. уч             | Лист                                                                                                         | № док. | № док. | Дата |           |



[illegible]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Архитектура и конструкции»**

**«Группа жилой застройки по адресу:  
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,  
пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,  
з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431»**

*Литер 7*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.7.  
Объёмно-планировочные и архитектурные решения.**

**2401-1/24-АР 3.7 изм.1**

**Том 9**



Директор ООО ПГ «АрхиКон»

К. М. Нагоев

**г. Майкоп 2024 г.**

Текстовая часть

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

(пп. «а» в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)

Настоящий проект разработан на основании:

- письма-заказа;
- задания на проектирование.

Проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

Площадка относится к III Б климатическому подрайону СП 131.13330.2020 с расчетной температурой наружного воздуха -19°С;

- Ветровой район - IV – 0,48 кПа - (нормативный), согласно СП 20.13330.2016;
- Снеговой район - II – 1,0 кН/м<sup>2</sup> - (нормативный) согласно СП 20.13330.2016;
- Сейсмичность района по карте А – 8 баллов;
- Сейсмичность участка - 8 баллов (согласно результатов технического отчёта по сейсмическому микрорайонированию, выполненного ИП Прудникова Н. В., г. Краснодар 2024 г. № 299/24-ИГФИ).

- Степень огнестойкости здания – II.
- Класс ответственности здания – II.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Класс сооружения – КС-2.
- Класс энергетической эффективности здания – В.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  |                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|-------------------------------|--|--------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|
| Подп. и дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Взам. инв. № |  | Инв. № дубл.                  |  | Подп. и дата |  | -Сейсмичность района по карте А – 8 баллов;                                                                                                                                            |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  | -Сейсмичность участка - 8 баллов (согласно результатов технического отчёта по сейсмическому микрорайонированию, выполненного ИП Прудникова Н. В., г. Краснодар 2024 г. № 299/24-ИГФИ). |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
| <div>Степень огнестойкости здания – II.</div> <div>Класс ответственности здания – II.</div> <div>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.</div> <div>Класс конструктивной пожарной опасности – С0.</div> <div>Класс сооружения – КС-2.</div> <div>Класс энергетической эффективности здания – В.</div> |  |              |  |                               |  |              |  |                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
| Инв. № подл                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |              |  |                               |  |              |  | 2401-1/24-АР3.7                                                                                                                                                                        |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  | «Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431»                   |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  | Ли                                                                                                                                                                                     | Изм.         | № докум.                                                                            | Подп. | Дата                                                                        |     |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  | ГИП                                                                                                                                                                                    | Нагоев К. М. |  | 08.24 | Объемно-планировочные и архитектурные решения<br>Литер 7<br>Текстовая часть | Лит | Лист | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  | Разработ.                                                                                                                                                                              | Байрам Б. С. |  | 08.24 |                                                                             | П   | 1    | 20     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  |                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  |                               |  |              |  |                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |              |  | ООО ПГ «АрхиКон»<br>г. Майкоп |  |              |  |                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                     |       |                                                                             |     |      |        |

Категория сложности инженерно-геологических условий: III (СП 11 – 105-97).

Проектом предусматривается строительство многоквартирного (72 кв.) жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже, в составе группы жилой застройки, в рамках договора комплексного развития территории.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий девятиэтажный объём, с количеством этажей: 10 (в т.ч., 8 надземных жилых этажей; первый этаж - предназначен для размещения офисов; подвальный этаж - предназначен для размещения кладовых жителей и обслуживания внутридомовых инженерных систем). Здание имеет прямоугольную в плане форму, с размерами в осях 35.40 м x 14.44 м.

Высота здания (разность отметок средней планировочной земли, примыкающей к зданию, и верха наружных стен) максимальная – 30.76 м.

Высота здания (пожарно-техническая - разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося окна в наружной стене) максимальная – 27.10 м.

Высота жилых этажей – 3.10 м; первого этажа (встроенные помещения) – 4.19 м; подвального этажа – 2.80 м. Высота помещений квартир – 2.84 м; помещений первого этажа (встроенные помещения) – 3.93 м; помещений подвального этажа – 2.52 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 18.70 м, в Балтийской системе высот.

Решения по внешнему и внутреннему виду, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого здания приняты в соответствии с его функциональным назначением и условиями обеспечения безопасной эксплуатации.

Внутреннее пространство жилого дома разделено на следующие зоны:

|             |              |              |              |              |                  |  |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 2401-1/24-АР 3.7 |  |  |  |  | Лист |
|             |              |              |              |              | Литер 7          |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Раздел 3         |  |  |  |  |      |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | Текстовая часть  |  |  |  |  | 2    |

- зона расположения кладовых жителей, инженерно-технического обеспечения и вспомогательного оборудования (подвальный этаж);
- зона встроенных помещений - офисы (первый этаж);
- жилые помещения - квартиры (2 – 9 этажи).

Главный вход из дворовой территории организован через тамбур (холл) на отм. 0.000 м (на высоте 200 мм от планировочного уровня земли), далее в лифтовый холл и лестничную клетку типа Л1. Доступ маломобильных групп в тамбур обеспечивается по пандусу, а на первый жилой этаж здания - с помощью пассажирского лифта (по заданию на проектирование, утверждённого заказчиком, доступ маломобильных групп населения предусматривается на первый жилой этаж здания).

Планировочные решения внутренней среды здания продиктованы наиболее рациональным расположением всех входящих в него помещений, обеспечением комфортного проживания людей и безопасной эксплуатации здания.

Связь (вертикальная) этажей здания обеспечивается через внутренние лестницы размещаемые в обычной лестничной клетке типа Л1.

Входы в квартиры на этажах запроектированы из одного общего вне квартирного коридора шириной 1.80 м, имеющий непосредственный выход в лестничную клетку (тип Л1) через двери, оборудованные приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах, для обеспечения незадымляемости лестничной клетки. Ширина марша – 1200 мм; ширина лестничной площадки – 1240 мм и 2080 мм; высота ограждения – 1200 мм.

Для МГН предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа - лестничная клетка. Расчётное кол-во людей относящихся к группам М-2; М-4 по заданию на проектирование составляет 1 человек на этаж (площадь этажа менее 550 м<sup>2</sup>).

Квартиры имеют удобную и современную планировочную структуру. Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартир определены с

|             |              |  |  |  |              |              |  |  |  |              |  |  |  |  |       |  |  |  |  |     |  |  |  |  |
|-------------|--------------|--|--|--|--------------|--------------|--|--|--|--------------|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|
| Инв. № подл | Подп. и дата |  |  |  | Инв. № дубл. | Взам. инв. № |  |  |  | Подп. и дата |  |  |  |  |       |  |  |  |  |     |  |  |  |  |
|             |              |  |  |  |              |              |  |  |  |              |  |  |  |  |       |  |  |  |  |     |  |  |  |  |
|             |              |  |  |  |              |              |  |  |  |              |  |  |  |  |       |  |  |  |  |     |  |  |  |  |
|             |              |  |  |  |              |              |  |  |  |              |  |  |  |  |       |  |  |  |  |     |  |  |  |  |
| Ли          |              |  |  |  | Изм.         |              |  |  |  | № докум.     |  |  |  |  | Подп. |  |  |  |  | Дат |  |  |  |  |

лестницы размещаемые в обычной лестничной клетке типа Л1.

Входы в квартиры на этажах запроектированы из одного общего вне квартирного коридора шириной 1.80 м, имеющий непосредственный выход в лестничную клетку (тип Л1) через двери, оборудованные приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах, для обеспечения незадымляемости лестничной клетки. Ширина марша – 1200 мм; ширина лестничной площадки – 1240 мм и 2080 мм; высота ограждения – 1200 мм.

Для МГН предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа - лестничная клетка. Расчётное кол-во людей относящихся к группам М-2; М-4 по заданию на проектирование составляет 1 человек на этаж (площадь этажа менее 550 м2).

Квартиры имеют удобную и современную планировочную структуру. Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартир определены с

|                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |
|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3    |

учётом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели.

В основе функционального зонирования квартир лежит принцип выявления коллективных и индивидуальных зон с последующим установлением формы функциональных связей между ними.

Проектом предусмотрена дифференциация квартир по площадям:

- квартиры-студии – 20.02 м<sup>2</sup>;
- однокомнатных квартир – 32.17 м<sup>2</sup>; 34.97 м<sup>2</sup>; 35.88 м<sup>2</sup>; 38.23 м<sup>2</sup>;
- двухкомнатных квартир – 50.62 м<sup>2</sup>; 50.96 м<sup>2</sup>; 55.48 м<sup>2</sup>;
- трёхкомнатных квартир –

Жилые комнаты предусмотрены не проходными. Кухни выделены в отдельное помещение и имеют просторную площадь, что дает возможность разделить пространство на две функциональные зоны. Первая - место для приготовления еды и ее хранения, вторая - место отдыха, а также приема гостей.

В квартирах-студиях предусмотрены кухни-ниши.

Санузлы в квартирах-студиях; однокомнатных и двухкомнатных квартирах запроектированы совмещёнными.

Квартиры имеют выходы из комнат на лоджии, которые в свою очередь являются аварийными. Они имеют зону безопасности для нахождения людей при пожаре в виде простенка между остекленными проемами или остекленным проемом и торцом. Такие простенки имеют ширину от остекленного проема до торца лоджии не менее 1,2 м. Перегородки (стены) между лоджиями и комнатами выполнены противопожарными I типа (EI 45), толщ. 400 мм.

Лифты - количество лифтов - 1 шт. принято по приложению Г СП 54.13330.2022. Модели лифтов уточняются в рабочей документации. Минимальные требования: модель ЛП-0621К; грузоподъемностью 630 кг; V = 1,0 м/с (изготовитель ОАО «Могилевлифтмаш» (или аналог). Двери лифтов приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30.

|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | <p>Санузлы в квартирах-студиях; однокомнатных и двухкомнатных квартирах запроектированы совмещёнными.</p> <p>Квартиры имеют выходы из комнат на лоджии, которые в свою очередь являются аварийными. Они имеют зону безопасности для нахождения людей при пожаре в виде простенка между остекленными проемами или остекленным проемом и торцом. Такие простенки имеют ширину от остекленного проема до торца лоджии не менее 1,2 м. Перегородки (стены) между лоджиями и комнатами выполнены противопожарными I типа (EI 45), толщ. 400 мм.</p> <p>Лифты - количество лифтов - 1 шт. принято по приложению Г СП 54.13330.2022. Модели лифтов уточняются в рабочей документации. Минимальные требования: модель ЛП-0621К; грузоподъёмностью 630 кг; V = 1,0 м/с (изготовитель ОАО «Могилевлифтмаш» (или аналог). Двери лифтов приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30.</p> |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | <div>2401-1/24-АР 3.7<br/>Литер 7<br/>Раздел 3<br/>Текстовая часть</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  | Лист |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  | 4    |

В подвальном этаже предусматриваются кладовые жителей, коммуникации и помещения инженерно-технического обеспечения (ИТП и ВНС). Назначение встроенных помещений – кладовые жителей для хранения посуды жителей и негорючего (НГ) спортивного инвентаря. Не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, сжиженных газов, взрывчатых и горючих веществ и материалов.

Входы – выходы из объёма подвального этажа предусмотрены самостоятельные, непосредственно наружу.

В качестве наружной отделки стен применяется облицовочный кирпич разных цветов (светло-серых цветов с тёмно-серыми включениями).

*Технико-экономические показатели:*

**Литер 7 – многоквартирный (72-х кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже**

|                                                                                                                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| этажность                                                                                                                                                            | 9        |
| кол-во этажей                                                                                                                                                        | 10       |
| подвальный этаж                                                                                                                                                      | 1        |
| надземная часть                                                                                                                                                      | 9        |
| высота здания (разность отметок средней планировочной земли, примыкающей к зданию, и верха наружных стен), максимальная, м                                           | 30.76    |
| высота здания (пожарно-техническая - разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося окна в наружной стене), максимальная, м | 27.10    |
| площадь застройки здания, кв.м                                                                                                                                       | 631.28   |
| в том числе - площадь крылец, кв.м                                                                                                                                   | 98.75    |
| строительный объем – всего, куб.м                                                                                                                                    | 17355.44 |
| в том числе – ниже отм. 0.000, куб.м                                                                                                                                 | 1486.04  |
| – выше отм. 0.000, куб.м                                                                                                                                             | 15869.39 |
| площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022, кв.м                                                                                                  | 4881.15  |
| общая площадь жилого здания (сумма всех помещений), кв.м,                                                                                                            | 4301.55  |
| в том числе:                                                                                                                                                         |          |
| -подвал, кв.м.                                                                                                                                                       | 257.76   |
| -общая площадь квартир (лоджии учтены с понижающим коэф. 0.5), кв.м;                                                                                                 | 2794.80  |
| -общая площадь помещений общего пользования (лестничная клетка; межквартирный коридор; тамбур; тех.помещения), кв.м.                                                 | 695.28   |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |     |                                                            |           |
|----|------|----------|-------|-----|------------------------------------------------------------|-----------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть | Лист<br>5 |
|----|------|----------|-------|-----|------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| -общая площадь встроенных помещений, всего:<br>в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                        | 553.71  |
| -общая площадь встроенных помещений (на 1-ом этаже), кв.м.;                                                                                                                                                                                                                                                        | 402.72  |
| -общая площадь встроенных помещений (в подвальном этаже), кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                    | 150.99  |
| общая жилая площадь квартир, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1318.08 |
| количество квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 72      |
| в том числе: квартиры-студии                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8       |
| однокомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 40      |
| двухкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24      |
| трехкомнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -       |
| площади квартир:<br>-квартиры-студии – 20.02 м <sup>2</sup> ;<br>-однокомнатных квартир – 32.17 м <sup>2</sup> ; 34.97 м <sup>2</sup> ; 35.88 м <sup>2</sup> ; 38.23 м <sup>2</sup> ;<br>-двухкомнатных квартир – 50.62 м <sup>2</sup> ; 50.96 м <sup>2</sup> ; 55.48 м <sup>2</sup> ;<br>-трёхкомнатных квартир – |         |
| <b>Литер 7.</b><br><b>Общая площадь квартир – всего, кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | 2794.80 |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| -квартиры-студии, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 160.16  |
| -однокомнатные, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1378.16 |
| -двухкомнатные, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1256.48 |
| -трёхкомнатные, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -       |

\*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги (по характеристикам) других производителей.

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;**

**(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)**

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения приняты в соответствии с утверждённым эскизным проектом, проектом планировки территории, градостроительным планом земельного участка и в соответствии планировочных параметров застройки предельным параметрам разрешённого строительства без отклонений (количество этажей, высота

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Инв. № подл. |              |

|    |      |          |       |     |                                                            |           |
|----|------|----------|-------|-----|------------------------------------------------------------|-----------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть | Лист<br>6 |
|----|------|----------|-------|-----|------------------------------------------------------------|-----------|



здания, цветное решение кровли и фасада, и т. д.). Категория земель - Земли населённых пунктов. Земельный участок площадью 36606 кв.м. расположен по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431, в территориальной зоне ЗКР (Зона комплексного развития).

Принятые решения обусловлены:

-заданием на проектирование, эскизами фасадов и планировок помещений, утверждённых Заказчиком;

-геометрическими формами участка и особенностями размещения на земельном участке;

-функциональным назначением;

-принятой конструктивной схемой здания;

-требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

-климатическими характеристиками района строительства.

Основными требованиями к зданию принята его функциональность, надежность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность.

Выбранный архитектурный облик здания сочетается со сложившейся существующей застройкой и гармонично дополняет её.

\*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги (по характеристикам) других производителей.

***б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);***

***(пп. «б(1)» введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)***

|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Основными требованиями к зданию принята его функциональность, надежность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность.                                                                                                                                                                 |           |
|             |              |              |              |              | Выбранный архитектурный облик здания сочетается со сложившейся существующей застройкой и гармонично дополняет её.                                                                                                                                                                                    |           |
|             |              |              |              |              | *Указанные материалы могут быть заменены на аналоги (по характеристикам) других производителей.                                                                                                                                                                                                      |           |
|             |              |              |              |              | <i>б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);</i> |           |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | <i>(пп. «б(1)» введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)</i>                                                                                                                                                                                                                      |           |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                           | Лист<br>7 |

Для обеспечения соответствия здания требованиям энергетической эффективности принятые архитектурные решения в части: компактности здания; материал и конструкция ограждающих стен; конструкция чердачных перекрытий и над неотапливаемыми помещениями; материал и конструкция заполнения светопрозрачных проёмов; коэффициент остеклённости фасада, отвечают требованиям по:

-приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания;

-удельной теплозащитной характеристике здания;

-ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года;

-теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года;

-воздухопроницаемости ограждающих конструкций;

-влажностному состоянию ограждающих конструкций;

-теплоусвоению поверхности полов.

***б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);***

***(пп. «б(2)» введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)***

Для выполнения требований энергетической эффективности проектируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

-конструкции ограждающих стен отвечают требованиям по приведенному сопротивлению теплопередаче.

|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |           |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                                            |  |  |  |  | Лист<br>8 |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |           |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |           |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |           |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть |  |  |  |  |           |

Проектом предусмотрена многослойная конструкция для наружных стен.

**Наружные стены здания тип 1 (ненесущие):**

-внутренний слой - газобетонный блок марки по средней плотности D500, класса по прочности на сжатие B3,5, марки по морозостойкости F75 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм;

-фасадный негорючий минераловатный утеплитель плотностью не менее 70 кг/м<sup>3</sup> толщиной 80 мм;

-лицевой слой – керамический лицевой кирпич 1,0 NF толщиной 120 мм, М75.

**Наружные стены здания тип 2 (несущие):**

-внутренний слой – несущий, монолитный железобетонный, толщиной 200 мм;

-фасадный негорючий минераловатный утеплитель плотностью не менее 70 кг/м<sup>3</sup> толщиной 80 мм;

-лицевой слой - керамический лицевой кирпич 1,0 NF толщиной 120 мм, М75.

Тепловая изоляция наружных стен выполнена непрерывной в плоскости фасада здания. Внутренние перегородки, колонны, балки, вентиляционные каналы и т. п. не нарушают целостность слоя теплоизоляции. Использование утеплителя из минеральной ваты толщиной 150 мм на чердачном перекрытии и утепление пола первого этажа здания:

-обеспечено плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям. Несквозные включения расположены ближе к теплой стороне ограждения. В сквозных включениях (профилях, стержнях, болтах, оконных рамах) предусматривать вставки (разрывы мостиков холода) из материалов с коэффициентом теплопроводности не выше 0,35 Вт/(м×°С);

-предусмотрены энергоэффективные светопрозрачные конструкции с применением стеклопакетов с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление

|              |              |              |              |              |                                                            |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Инв. № инв.                                                | Лист |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть | 9    |

воздухопроницанию. Оконные блоки размещены в оконном проеме в плоскости теплоизоляционного слоя. Заполнение зазоров в примыканиях окон и балконных дверей к конструкциям наружных стен рекомендуется выполнять с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон и балконных дверей содержат уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины. Установка стекол производится с применением силиконовых мастик.

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче – Г1 (сопротивление теплопередаче не менее  $0,51 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{С/Вт}$ ).

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости – Б.

Класс по показателю звукоизоляции – Г.

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света – А.

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке – Г.

Морозостойкое исполнение не требуется.

Принятые архитектурные решения способствуют обеспечению нормируемых значений удельного расхода тепловой энергии на отопление здания.

\*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги (по характеристикам) других производителей.

***б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;***

***(пп. «б(3)» введен Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)***

Повышение энергетической эффективности объекта обеспечивают:

- компактность здания;
- высококачественные материалы и конструкции ограждающих стен, покрытия и полов;

|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть |  |  |  |  | Лист<br>10 |

| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             |              |              |              |              |

Лист  
11

-КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП1) - для лестничных клеток, лифтовых холлов;

-КМ4 (Г2, В2, Д3, Т3, РП2) - для общих коридоров, холлов, фойе.

Строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты пожарной, эпидемиологической и экологической безопасности.

Чистовая отделка помещений квартир выполняется собственниками.

### Экспликация полов

| Номер помещения или наименование помещения                                      | Элементы пола                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-9 этаж:<br>Жилая комната                                                      | -Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброволокном – 40 мм 1 слой ПЭП, или эквивалент;<br>-Звукоизоляция ИЗОКОМ – 5 мм;<br>-Монолитная ж.б.плита перекрытия.                                          |
| 1-9 этаж:<br>Санузел                                                            | -Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброволокном – 40 мм 1 слой ПЭП, или эквивалент;<br>-Гидро-звукоизоляция - ИЗОКОМ – 5 мм;<br>-Монолитная ж.б.плита перекрытия.                                  |
| 2-9 этаж:<br>Кухня<br>Прихожая<br>Лоджия                                        | -Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброволокном – 40 мм 1 слой ПЭП, или эквивалент;<br>-Звукоизоляция – ИЗОКОМ – 5 мм;<br>-Монолитная ж.б.плита перекрытия;                                        |
| 1-9 этаж:<br>Внеквартирные коридоры<br>Лифтовый холл<br>Тамбур                  | -Покрытие – керамогранитные плитки на цементном клее – 15 мм;<br>-Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброволокном – 40 мм;<br>-Монолитная ж.б. плита перекрытия.                                    |
| 1-9 этаж:<br>Лестничные площадки<br>Лестничные марши<br>Проступи<br>Подступенки | -Покрытие – керамогранитные плитки на цементном клее – 15 мм;<br>-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 30 мм;<br>-Монолитная ж.б. плита перекрытия.                                                                          |
| 1 этаж:<br>Электрощитовая                                                       | -Покрытие – керамогранитные плитки на цементном клее – 15 мм;<br>-Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброволокном – 40 мм;<br>-Монолитная ж.б. плита перекрытия.                                    |
| Машинное помещение лифта                                                        | -Покрытие – керамогранитные плитки на цементном клее – 15 мм;<br>-Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброволокном – 40 мм;<br>-Звукоизоляция – ИЗОКОМ – 5 мм;<br>-Монолитная ж.б. плита перекрытия. |
| Подвальный этаж                                                                 | -Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброволокном – 40 мм;<br>-Монолитная ж.б. плита.                                                                                                                |
| 1 этаж:<br>Офисные помещения<br>Коридоры                                        | -Покрытие – керамогранитные плитки на цементном клее – 20 мм;<br>-Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М150,                                                                                                              |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Инв. № инв.  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |     |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
|----|------|----------|-------|-----|

2401-1/24-АР 3.7  
Литер 7  
Раздел 3  
Текстовая часть

Лист  
12

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | <p>армированная фиброволокном – 55 мм 1 слой ПЭП, или эквивалент;</p> <p>-Звукоизоляция – ИЗОКОМ – 5 мм;</p> <p>-Монолитная ж.б. плита перекрытия.</p>                                                                   |
| <p>Крыльца входов:</p> <p>Площадки</p> <p>Проступи</p> <p>Подступенки</p> <p>Боковые грани (без стяжки)</p> <p>Пандусы</p> | <p>-Покрытие – керамогранитные морозоустойчивые плитки с нескользящей поверхностью на цементном клее – 20 мм;</p> <p>-Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 30 мм;</p> <p>-Монолитная ж.б. плита перекрытия.</p> |

*Ведомость отделки помещений*

| Наименование или номер помещения                               | Вид отделки элементов интерьеров   |                                         |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                | Потолок                            | Стены или перегородки                   |
| 2-9 этаж:<br>Жилая комната                                     | Затирка                            | Штукатурка                              |
| 1-9 этаж:<br>Санузел                                           | Затирка                            | Штукатурка                              |
| 2-9 этаж:<br>Кухня<br>Прихожая<br>Лоджия                       | Затирка                            | Штукатурка                              |
| 1-9 этаж:<br>Внеквартирные коридоры<br>Лифтовый холл<br>Тамбур | Затирка, водоэмульсионная покраска | Водоэмульсионная покраска по штукатурке |
| 1-9 этаж:<br>Лестничные клетки                                 | Затирка, водоэмульсионная покраска | Водоэмульсионная покраска по штукатурке |
| Машинное помещение лифта                                       | Затирка, водоэмульсионная покраска | Масляная покраска по штукатурке         |
| Подвальный этаж:                                               | Затирка                            | Штукатурка                              |
| Подвальный этаж:<br>Комната уборочного инвентаря               | Затирка, водоэмульсионная покраска | Масляная покраска по штукатурке         |
| 1 этаж:<br>Офисные помещения<br>Коридоры                       | Затирка                            | Штукатурка                              |

\*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги (по характеристикам) других производителей.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Принятые архитектурные решения обеспечивают выполнение требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Все помещения с постоянным пребыванием людей, коридоры и лестничные клетки выполнены с естественным освещением. Ориентация квартир по сторонам света принята с учетом инсоляции, согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Оконные проемы в помещениях расположены с учетом равномерного рассеивания естественного освещения во всех зонах.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СП 54.13330.2022.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотн-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты.

***д(1)) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;***

***(пп. «д(1)» введен Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)***

Расчет продолжительности инсоляции квартир выполнен для минимально-инсолируемых квартир в жилом доме (на первом этаже здания), в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно выполненным расчётов в минимально инсолируемых квартирах (в одной жилой комнате для 1-, 2- и 3-комнатных квартир) продолжительность непрерывной инсоляции составляет 1 час 30 мин. в день (нормируемая - не менее 1,5 часов; прерывистая - не менее 2.0 часов) в день с 22 февраля по 22 октября (Южная зона).

Расчёт продолжительности инсоляции жилых комнат выполнен в пределах горизонтальных и вертикальных инсоляционных углов в расчётной

|              |              |          |       |     |                                                            |              |  |  |  |              |      |
|--------------|--------------|----------|-------|-----|------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |     | Инв. № дубл.                                               | Взам. инв. № |  |  |  | Подп. и дата |      |
|              |              |          |       |     |                                                            |              |  |  |  |              |      |
|              |              |          |       |     |                                                            |              |  |  |  |              |      |
|              |              |          |       |     |                                                            |              |  |  |  |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дат | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть |              |  |  |  |              | Лист |
|              |              |          |       |     |                                                            |              |  |  |  |              | 14   |



точке, которая определяется с учётом расположения и размеров затеняющих элементов здания и рядом расположенных зданий.

Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному Специализированным расчётно-аналитическим центром ООО «Инсоляция», г. Москва для 45° северной широты.

#### Расчёт

Исходные данные:

- 1.Разбивочный план - лист ПЗУ-2
- 2.План на отм. 0,00 – АР – лист АР-9.
- 3.Разрез 1-1 – АР – лист АР-7.

#### Инсоляционный расчет №1

Расчетная точка Т1- середина в плане оконного проема жилой комнаты в осях 2 – 4 квартиры в Литере 7.

Высотная отметка расчетной точки ( $h_t$ ) составляет –  $18,70+1,90=20,60$ .

#### Вывод

Продолжительность непрерывной инсоляции составляет 1 час 30 мин. = 1 час 30 мин.

Нормированное значение КЕО при боковом освещении в жилых помещениях жилых зданий для группы административных районов - 5 ориентации световых проёмов по сторонам горизонта 114° - 158° и 204° - 248°, составляет - 0,40. Согласно выполненным расчётам значение коэффициента естественного освещения составляет - 0,60.

Проектные решения обеспечивают требования: СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по продолжительности инсоляции; по коэффициенту естественной освещённости (КЕО) в жилых зданиях.

|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                                            |  |  |  |  | Лист<br>15 |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть |  |  |  |  |            |

*е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;*

В планировочной организации квартир обеспечиваются требования по нормативным шумовым характеристикам помещений. Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» проектируемое здание по уровню шумового воздействия относится к категории Б - обеспечение комфортных условий.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Для обеспечения нормируемого индекса приведенного уровня ударного шума  $L_{Amax}=55$ дБА (СП 51.13330.2011) в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

-применение в ограждающих конструкциях материалов с высокими звукоизоляционными характеристиками (трёхслойные наружные стены; минераловатный утеплитель);

-в междуэтажных перекрытиях применение звукоизоляционного материала «ИЗОКОМ»;

-применение для заполнения проёмов в наружных стенах стеклопакетов с высокими звукоизоляционными характеристиками (предоставление изготовителем сертификатов соответствия);

-не предусматривается размещение технических помещений (машинного отделения лифта и насосной), где уровень звукового давления может превышать нормативное значение допустимого уровня шума, над, под и смежно с жилыми помещениями;

-для защиты жилых помещений от вибрационного воздействия исходящего от технического оборудования (насосной) предусмотрено их крепление на виброопоры.

\*Указанные материалы могут быть заменены на аналоги (по характеристикам) других производителей.

*ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);*

Не требуется (высота не превышает 50 м).

*з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;*

*(пп. «з» в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)*

Здание имеет прямоугольную в плане форму, с размерами в осях 35.40 м х 14.44 м.

Конструктивная схема здания - стеновая с несущими продольными и поперечными ж.б. стенами.

Высота подвала от пола до плиты перекрытия - 2,52 м.

Высота 1 этажа от пола (без учёта пирога пола) до потолка в чистоте – 4,01 м (без учета отделки потолка).

Высота со 2 по 9 этажи от пола (без учёта пирога пола) до потолка в чистоте – 2,92 м (без учета отделки потолка).

Отделка фасадов принята:

-керамический лицевой облицовочный кирпич 1,0 NF (ГОСТ 530-2012) – 120 мм.

Все цвета в соответствии с таблицей наружной отделки фасадов.

Перегородки запроектированы следующих типов:

-газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 100 мм;

-газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 200 мм;

Кровля запроектирована плоская. Водоотвод организованный, с устройством внутренних водосточных воронок. Водоотвод плоских кровель лестничных клеток - наружный организованный. Ограждение кровли – не менее

|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                             |            |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Высота 1 этажа от пола (без учёта пирога пола) до потолка в чистоте – 4,01 м (без учета отделки потолка).                                                                                                   |            |
|             |              |              |              |              | Высота со 2 по 9 этажи от пола (без учёта пирога пола) до потолка в чистоте – 2,92 м (без учета отделки потолка).                                                                                           |            |
|             |              |              |              |              | Отделка фасадов принята:                                                                                                                                                                                    |            |
|             |              |              |              |              | -керамический лицевой облицовочный кирпич 1,0 NF (ГОСТ 530-2012) – 120 мм.                                                                                                                                  |            |
|             |              |              |              |              | Все цвета в соответствии с таблицей наружной отделки фасадов.                                                                                                                                               |            |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Перегородки запроектированы следующих типов:                                                                                                                                                                |            |
|             |              |              |              |              | -газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 100 мм;                                                                                                                                              |            |
|             |              |              |              |              | -газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 200 мм;                                                                                                                                              |            |
|             |              |              |              |              | Кровля запроектирована плоская. Водоотвод организованный, с устройством внутренних водосточных воронок. Водоотвод плоских кровель лестничных клеток - наружный организованный. Ограждение кровли – не менее |            |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                             |            |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть                                                                                                                                                  | Лист<br>17 |

1,2 метра от самой верхней точки кровельного ковра.

Двери на путях эвакуации (не считая двери квартир) предусмотрены с полотнами, оборудованными приспособлениями для самозакрывания и с уплотнениями в притворах.

Противопожарные двери запроектированы:

-вход из поэтажных коридоров в лифтовый холл - EI 60;

-в ограждающей конструкции лифтовой шахты - EI30;

-в эвакуационных коридорах подвального этажа, ведущих из помещений кладовых – EI30;

и в следующих технических помещениях (если нет выходов непосредственно наружу):

-электрощитовые, СС, ВНС, ИТП – EI 30;

-выходы на кровлю – EI 30.

Двери в здании предусмотрены следующих типов:

-входы на 1 этаж жилого дома: витражное остекление из алюминиевого профиля;

-балконные двери из ПВХ профиля.

-при входах в квартиры: металлические;

-из подвалов - наружные, стальные, утепленные;

Внутриквартирные двери, согласно заданию на проектирование, не предусматривать.

Окна и витражи запроектированы из ПВХ профиля: наружная сторона с ламинацией - серый графит, внутренняя сторона - белый цвет, с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Конструктивное решение здания – стены из монолитного железобетона.

Фундаменты - свайные, забивные; ростверк плитный – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 800 мм из бетона В25, W6. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7.5.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Инв. № дубл. |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |     |
|----|------|----------|-------|-----|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дат |
|    |      |          |       |     |
|    |      |          |       |     |

2401-1/24-АР 3.7  
Литер 7  
Раздел 3  
Текстовая часть

Лист  
18

Несущие стены предусматриваются толщиной 180 мм и 200 мм из бетона кл. В25, наружные стены подвала предусматриваются толщиной 300 мм из бетона кл. В25, W6, F150.

Наружные стены здания тип 1 (ненесущие):

-внутренний слой - газобетонный блок марки по средней плотности D500, класса по прочности на сжатие В3,5, марки по морозостойкости F75 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм;

-фасадный негорючий минераловатный утеплитель плотностью не менее 70 кг/м<sup>3</sup> толщиной 80 мм;

-лицевой слой – керамический лицевой кирпич 1,0 NF толщиной 120 мм, М75.

Наружные стены здания тип 2 (несущие):

-внутренний слой – несущий, монолитный железобетонный, толщиной 200 мм;

-фасадный негорючий минераловатный утеплитель плотностью не менее 70 кг/м<sup>3</sup> толщиной 80 мм;

-лицевой слой - керамический лицевой кирпич 1,0 NF толщиной 120 мм, М75.

Внутренние стены выше отм. 0.000 по буквенным осям и продольные стены шахты лифтов - монолитные железобетонные б=200 мм.

Внутренние стены выше отм. 0.000 по цифровым осям - монолитные железобетонные б=180 мм.

Перегородки - газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 100 мм; 200 мм.

Стены и перегородки инженерных помещений и кладовых - газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 100 мм; 200 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм из бетона кл. В25 F75.

Лестничные площадки и марши – монолитные, железобетонные.

Входные двери в квартиры – металлические.

|             |              |              |              |              |                                                                                                                             |  |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | -лицевой слой - керамический лицевой кирпич 1,0 NF толщиной 120 мм, М75.                                                    |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Внутренние стены выше отм. 0.000 по буквенным осям и продольные стены шахты лифтов - монолитные железобетонные б=200 мм.    |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Внутренние стены выше отм. 0.000 по цифровым осям - монолитные железобетонные б=180 мм.                                     |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Перегородки - газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 100 мм; 200 мм.                                         |  |  |  |  |      |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Стены и перегородки инженерных помещений и кладовых - газобетонный блок D 500 по ГОСТ 31360-2007 – толщиной 100 мм; 200 мм. |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм из бетона кл. В25 F75.                                              |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Лестничные площадки и марши – монолитные, железобетонные.                                                                   |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Входные двери в квартиры – металлические.                                                                                   |  |  |  |  |      |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть                                                                  |  |  |  |  | Лист |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                             |  |  |  |  | 19   |

Окна – металлопластиковые.

Крыша - плоская с внутренним водостоком; покрытие - наплавляемый материал «Унифлекс ТКП».

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

*з(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;*

*(пп. «з(1)» введен Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)*

Не предусматривается.

*з(2)) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;*

*(пп. «з(2)» введен Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)*

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного назначения предусмотрены в соответствии с функциональным назначением объекта, и технико-экономическими показателями по заданию на проектирование, утверждённого Заказчиком.

|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                                            |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дат          | 2401-1/24-АР 3.7<br>Литер 7<br>Раздел 3<br>Текстовая часть |  |  |  |  | Лист<br>20 |















| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР |                                                                                            |            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лист                                              | Наименование                                                                               | Примечание |
| 1                                                 | Общие данные                                                                               |            |
| 2                                                 | Фасад 1-15                                                                                 |            |
| 3                                                 | Фасад 15-1                                                                                 |            |
| 4                                                 | Фасад А-Е                                                                                  |            |
| 5                                                 | Фасад Е-А                                                                                  |            |
| 6                                                 | Разрез 1-1, Разрез 2-2                                                                     |            |
| 7                                                 | План подвального этажа                                                                     |            |
| 8                                                 | План первого этажа                                                                         |            |
| 9                                                 | План типового этажа                                                                        |            |
| 10                                                | План кровли                                                                                |            |
| 11                                                | План машинного помещения                                                                   |            |
| 12                                                | Кладочный план подвального этажа                                                           |            |
| 13                                                | Кладочный план первого этажа    на отм. ±0.000                                             |            |
| 14                                                | Кладочный план типового этажа                                                              |            |
| 15                                                | Кладочный план кровли                                                                      |            |
| 16                                                | Кладочный план машинного помещения                                                         |            |
| 17                                                | Схемы заполнения оконных проемов (1).                                                      |            |
| 18                                                | Схемы заполнения оконных проемов (2).                                                      |            |
| 19                                                | Схемы заполнения оконных проемов (3).                                                      |            |
| 20                                                | Схемы заполнения оконных проемов (4).                                                      |            |
| 21                                                | Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилого дома                              |            |
| 22                                                | Схемы заполнения дверных проемов                                                           |            |
| 23                                                | Спецификация элементов заполнения дверных проемов жилого дома.                             |            |
| 24                                                | Экспликация полов                                                                          |            |
| 25                                                | Ведомость отделки помещений                                                                |            |
| 26                                                | Схема вентиляционных шахт    ВШ1-ВШ2                                                       |            |
| 27                                                | Схема вентиляционных шахт    ВШ2-ВШ3                                                       |            |
| 28                                                | Схема вентиляционных шахт    ВШ3, ВШ4                                                      |            |
| 29                                                | Узлы по парапетам 1; 2                                                                     |            |
| 30                                                | Узлы 1, 2. Сечение по стенам А-А                                                           |            |
| 31                                                | Ограждения ОГ/Л-1,.....ОГ/Л-5                                                              |            |
| 32                                                | Ограждения пандусов                                                                        |            |
| 33                                                | Фрагмент стены N1. Узлы 1..4                                                               |            |
| 34                                                | Спецификация на армирование наружных стен из газобетонных блоков С2-1,С2-3   ЗДС-1...ЗДС-4 |            |
| 35                                                | Узлы армирования перегородок и внутренних стен из газобетонных блоков                      |            |
| 36                                                | Узлы по кровле. Узел А. Узел Б                                                             |            |

|                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Взам. инв. №                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Лист и дата                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. |  |
| Главный инженер (архитектор) проекта _____ /Назоев К.М./                                                                                                                                                                  |  |

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                          |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Наименование                                                                                                              | Ед. изм. | Количество |
| Площадь застройки                                                                                                         | м2       | 631.28     |
| в том числе: площадь крылец                                                                                               | м2       | 98.75      |
| Строительный объем                                                                                                        | м3       | 17355.44   |
| в том числе: ниже 0.000                                                                                                   | м3       | 1486.04    |
| выше 0.000                                                                                                                | м3       | 15869.39   |
| Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022                                                                                 | м2       | 4881.15    |
| Общая площадь жилого здания (сумма всех помещений), в т.ч.:                                                               | м2       | 4301.55    |
| -Подвал                                                                                                                   | м2       | 257.76     |
| -Общая площадь квартир (лоджий учтены с понижающим коэф. 0.5)                                                             | м2       | 2794.80    |
| -Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, тамбур, тех. помещения, машинное помещение) | м2       | 695.28     |
| -Общая площадь встроенных помещений                                                                                       | м2       | 553.71     |
| в т.ч.:    -Общая площадь встроенных помещений (на 1-ом этаже)                                                            | м2       | 402.72     |
| -общая площадь встроенных помещений (в подвальном этаже)                                                                  | м2       | 150.99     |
| Общая жилая площадь квартир                                                                                               | м2       | 1318.08    |
| Этажность                                                                                                                 | эт.      | 9          |
| Количество этажей                                                                                                         | эт.      | 10         |
| Количество квартир:                                                                                                       | шт.      | 72         |
| квартир-студий                                                                                                            | шт.      | 8          |
| 1-о комнатных                                                                                                             | шт.      | 40         |
| 2-х комнатных                                                                                                             | шт.      | 24         |

Расход материалов на наружные стены

|   | Наименование                                                            | Объем [м3] |
|---|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Облицовочный кирпич V=1500кг/м3                                         | 259.03     |
| 2 | Газобетонные блоки автоклавного твердения V=700кг/м3,кл.В2,5 толщ.200мм | 229.12     |
| 3 | Минплита толщ. 80мм                                                     | 153.60     |
| 4 | Кирпич обыкновенный V=1800кг/м3 (Вентшахты)                             | 98.98      |

Расход материалов на перегородки

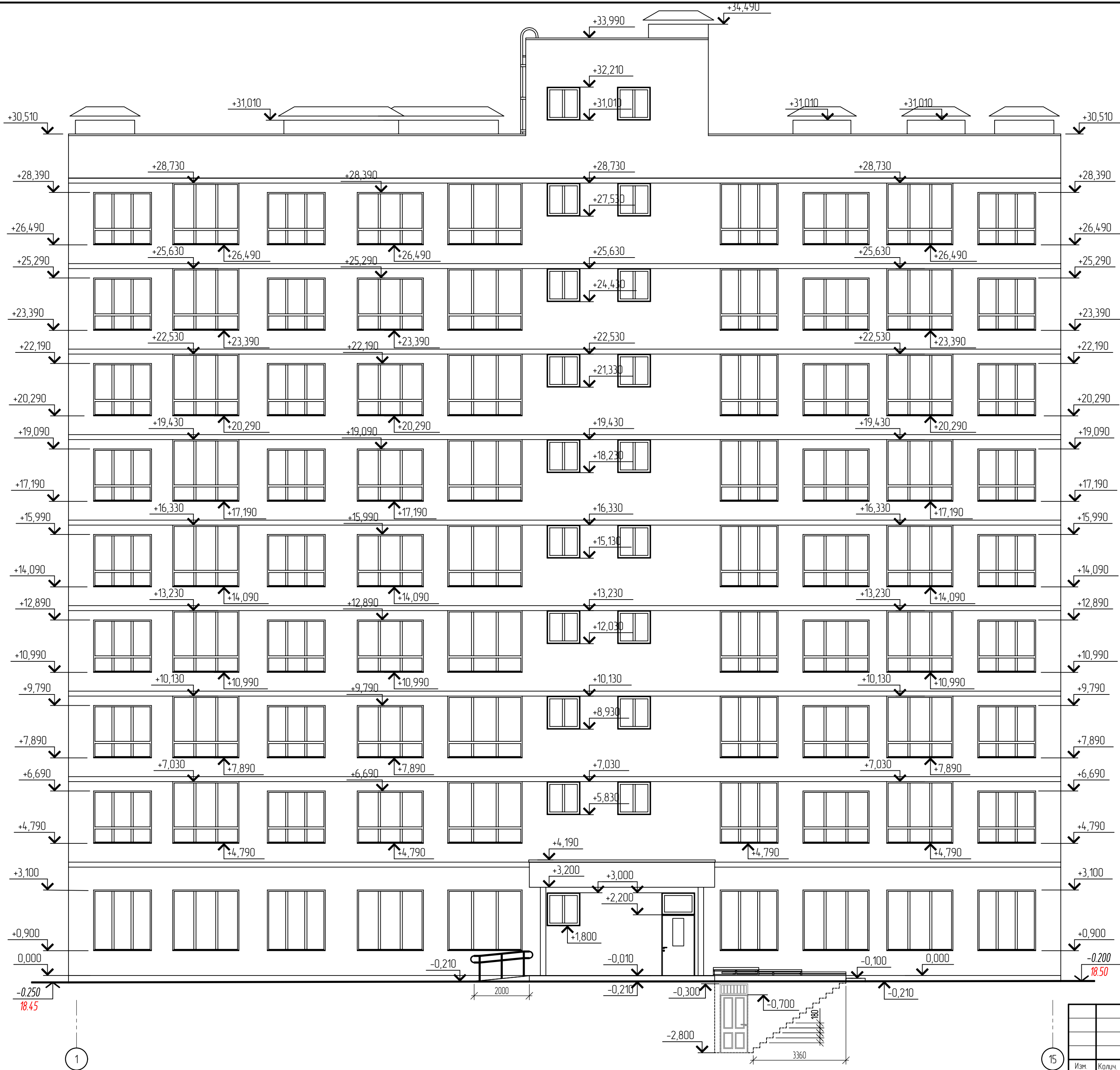
|   | Наименование                                                            | Объем [м3] |
|---|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Газобетонные блоки автоклавного твердения V=700кг/м3,кл.В2,5 толщ.200мм | 190.91     |
| 2 | Газобетонные блоки автоклавного твердения V=700кг/м3,кл.В2,5 толщ.100мм | 155.07     |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с результатами инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий: № 299/24-ИГИ; № 299/24-ИГФИ, выполненных ИП Прудникова Н. В., г. Краснодар, 2024 г., для объекта: «Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 1/2, э/у с кадастровым номером: 01:05:3009002.698»
3. Проект разработан для следующих условий:  
а) район строительства – III Б климатический район;  
б) расчетная зимняя температура воздуха – 19°С;  
в) вес снегового покрова для II района – 100 кгс/м2 (норм.);  
г) скоростной напор ветра для IV района – 48 кгс/м2 (норм.);  
д) расчетная сейсмичность участка – 8 баллов (согласно результатов отчёта сейсмического микрорайонирования, выполненного ИП Прудникова Н. В., г. Краснодар 2024 г. № 299/24-ИГФИ).
4. Степень огнестойкости здания –II
5. Класс ответственности здания –II ( =0.95)у
6. Класс функциональной пожарной опасности-Ф1.3
7. Класс конструктивной пожарной опасности-С0
8. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке   18,70 м.
9. Наружные торцевые стены (ось 1 и 16) выше отм.0,000 – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 δ=200 мм с утеплителем минплитой и облицовкой лицевым кирпичом γ = 1500 кг/м3 δ=120 мм
10. Наружные стены выше отм. 0,000 по дуквенным осям – из газобетонных блоков автоклавного   твердения γ = 500 кг/м3 δ=200 мм, кл.В2.5 с утеплителем из минплиты δ=80мм и облицовкой   лицевым пустотелым кирпичом γ = 1500 кг/м3 δ=120 мм.
11. Внутренние стены выше отм.0,000 по дуквенным осям и продольные стены шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона кл.В25 δ=200 мм.
12. Внутренние стены выше отм.0,000 по цифровым осям – монолитные железобетонные из бетона кл.В25 δ=180 мм.
13. Каменная кладка второй категории по соротивляемости сейсмическим воздействиям R<sub>p</sub> > 120 кПа   со спецдобавками,   повышающими сцепление (поливинилацетатная дисперсия).
14. Внутренние перегородки – из газобетонных блоков   γ = 500 кг/м3 кл.В2,5 на растворе М50, армированных сетками с 2-х сторон (см.л.АР) δ=100 мм;200 мм
15. Стены ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные из бетона кл.В25.
16. Кровля плоская; покрытие – наплавляемый материал «Унифлекс ТКП».
17. Откосы в дверных и оконных проемах оштукатурить сложным раствором.
18. Вентшахты представляют собой систему металлических коробов, огражденных кирпичными перегородками из полнотелого кирпича плотностью γ = 1800 кг/м3

|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                                                      |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                                                      |      |        |
|          |        |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, э/у с кадастровым номером: 01:05:3009002.34.31" |                                                      |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стация                                               | Лист | Листов |
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       | П                                                    | 1    |        |
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       | Общие данные(1)<br><br>ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                                                      |      |        |
| Н.компр. |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                                                      |      |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Лист и дата  |  |
| Инд. № подл. |  |



|          |        |        |     |         |         |                                                                                                                                                                            |                               |      |        |
|----------|--------|--------|-----|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |     |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                            |                               |      |        |
|          |        |        |     |         |         | Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея,<br>Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,<br>з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31* |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист   | Ндк | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                            | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Назов  |     |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                                    | П                             | 2    |        |
| Разраб.  |        | Баурам |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                            |                               |      |        |
|          |        |        |     |         |         | Фасад 1-15                                                                                                                                                                 | ООО ПГ "Архикон"<br>г. Майкоп |      |        |
| И.контр. |        | Назов  |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                            |                               |      |        |

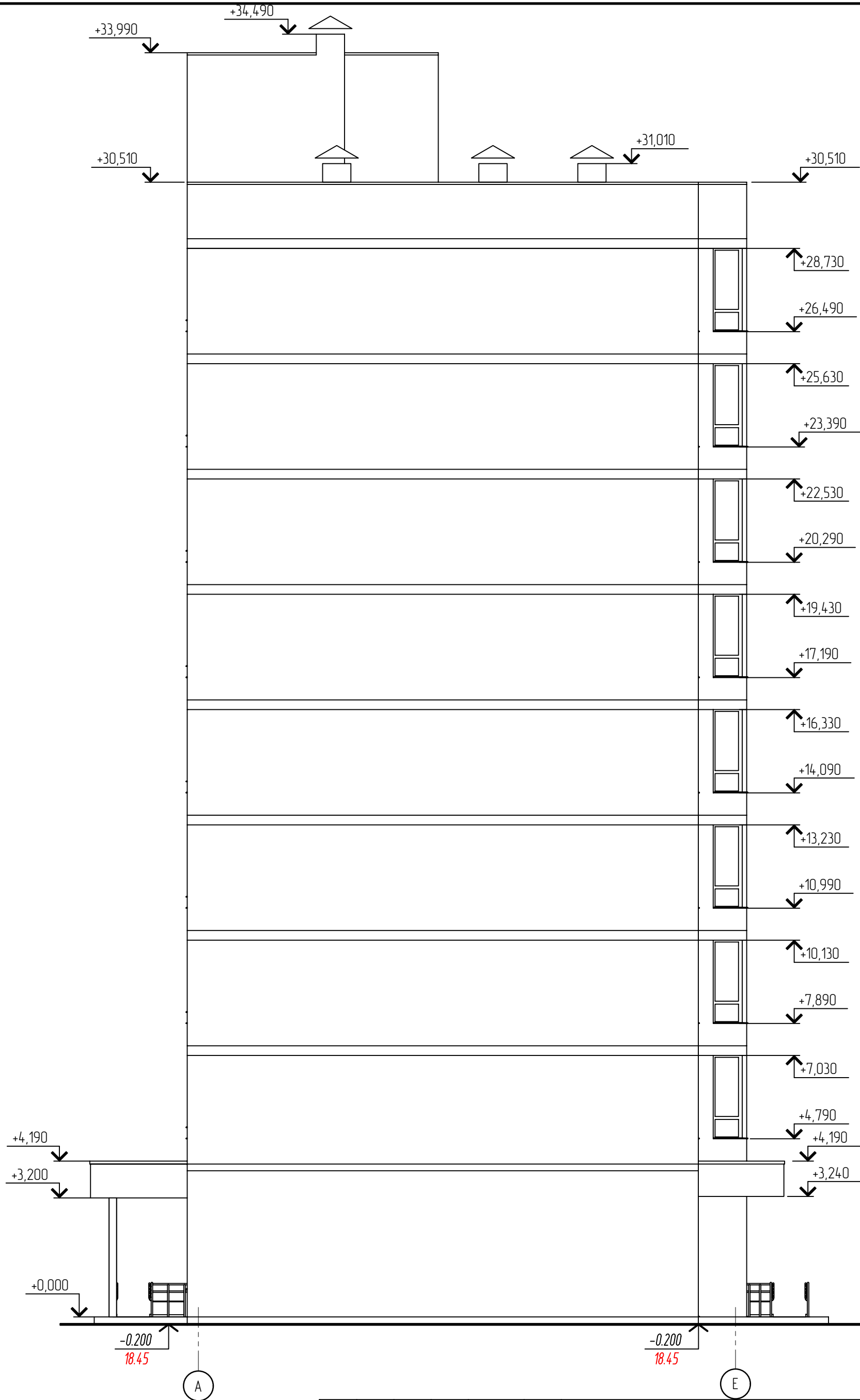
|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Лист и дата  |  |
| Инд. № подл. |  |



|          |        |        |     |         |         |                                                                                                                                                                           |                               |      |        |
|----------|--------|--------|-----|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |     |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                           |                               |      |        |
|          |        |        |     |         |         | Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея,<br>Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,<br>з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31 |                               |      |        |
| Изм.     | Колыч. | Лист   | Ндк | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                           | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Назов  |     |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                                   | П                             | 3    |        |
| Разраб.  |        | Баурам |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                           |                               |      |        |
|          |        |        |     |         |         | Фасад 15-1                                                                                                                                                                | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
| И контр. |        | Назов  |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                           |                               |      |        |

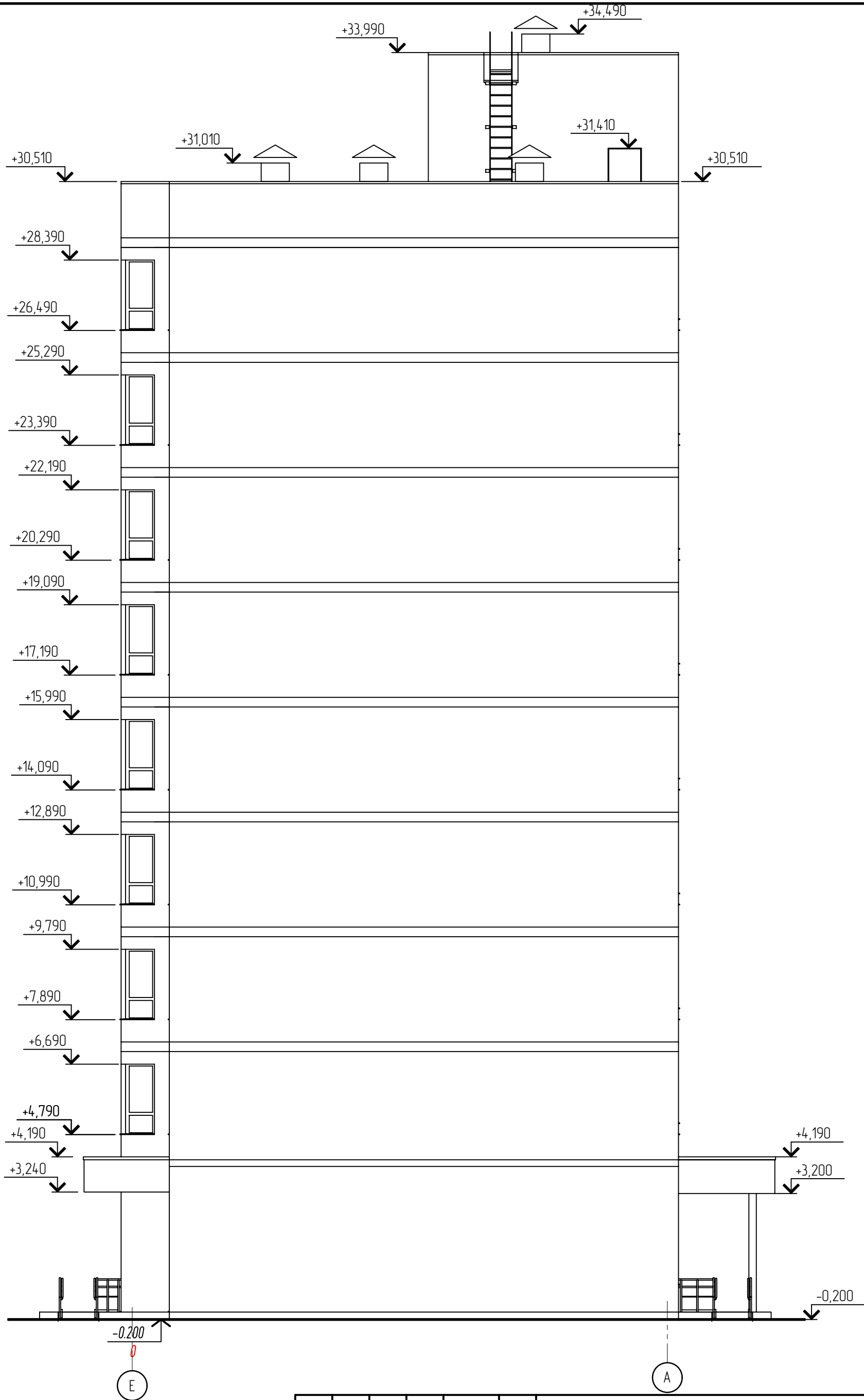


|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |

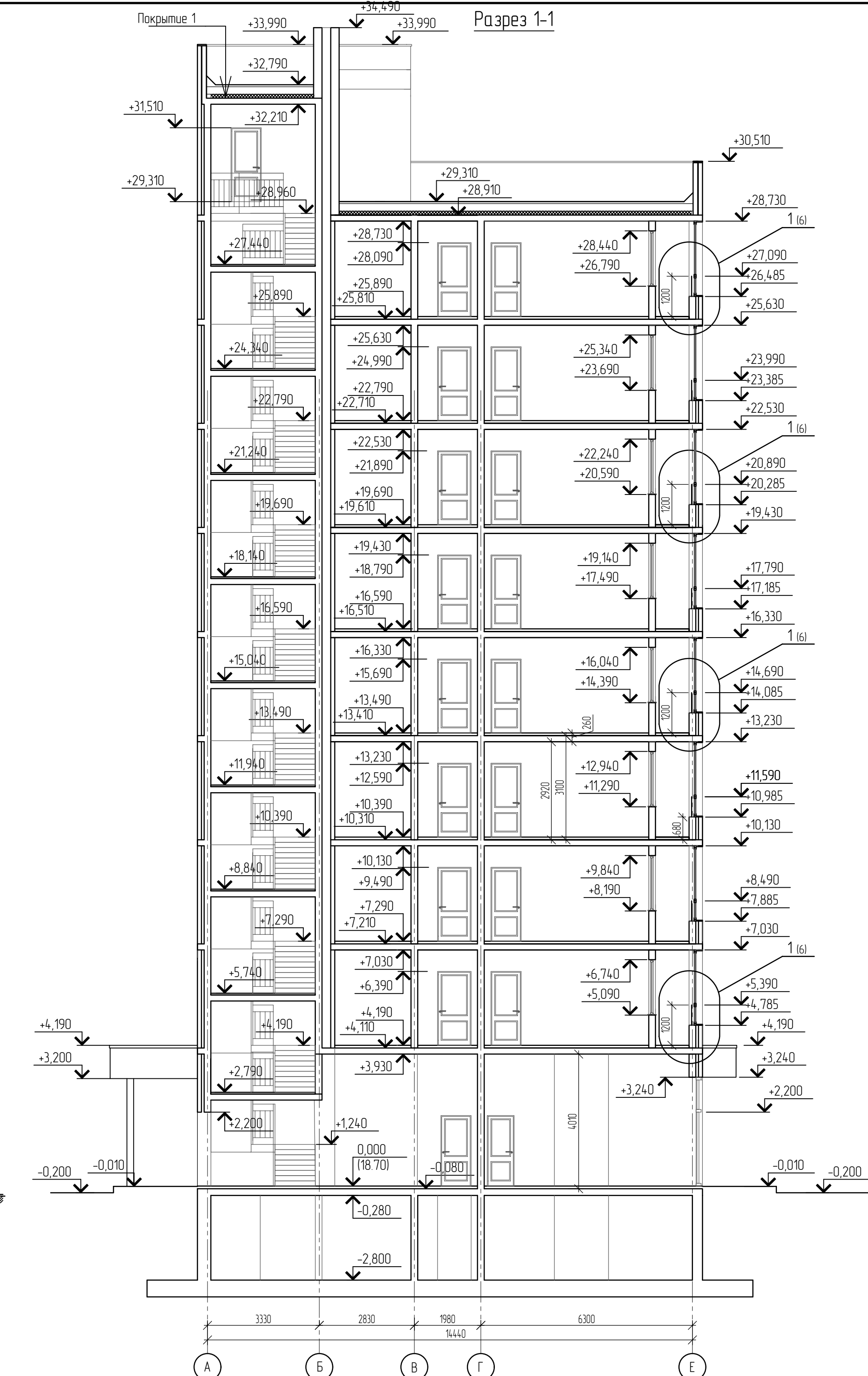
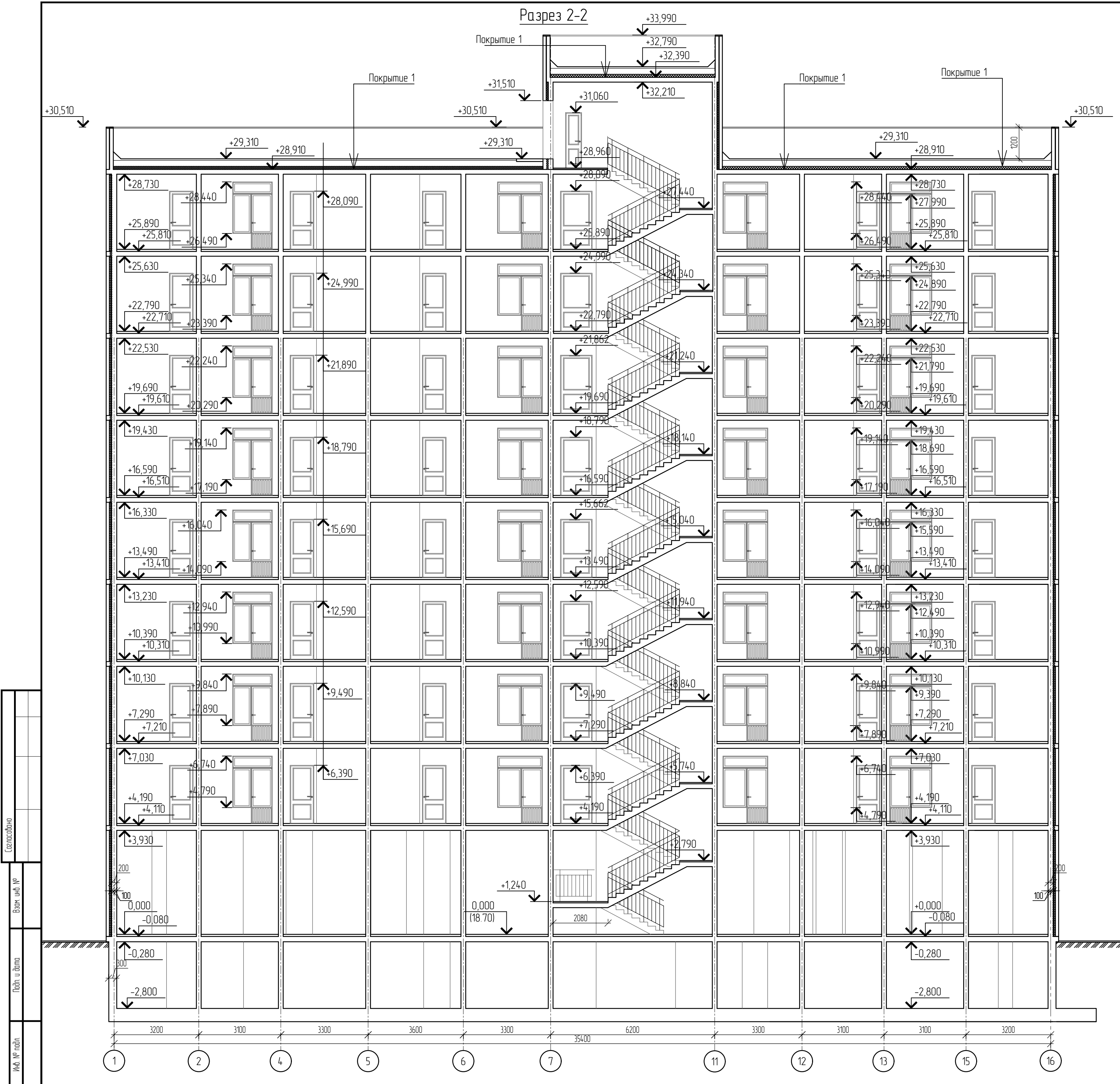


|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                     |                               |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                    |                               |      |        |
|          |        |        |      |         |         | Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31 |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата    | Литер 7                                                                                                                                                             | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Назов  |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                     | П                             | 4    |        |
| Разраб.  |        | Баурам |      |         | 06.2024 | Фасад А-Е                                                                                                                                                           | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
| Н.компр. |        | Назов  |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                     |                               |      |        |

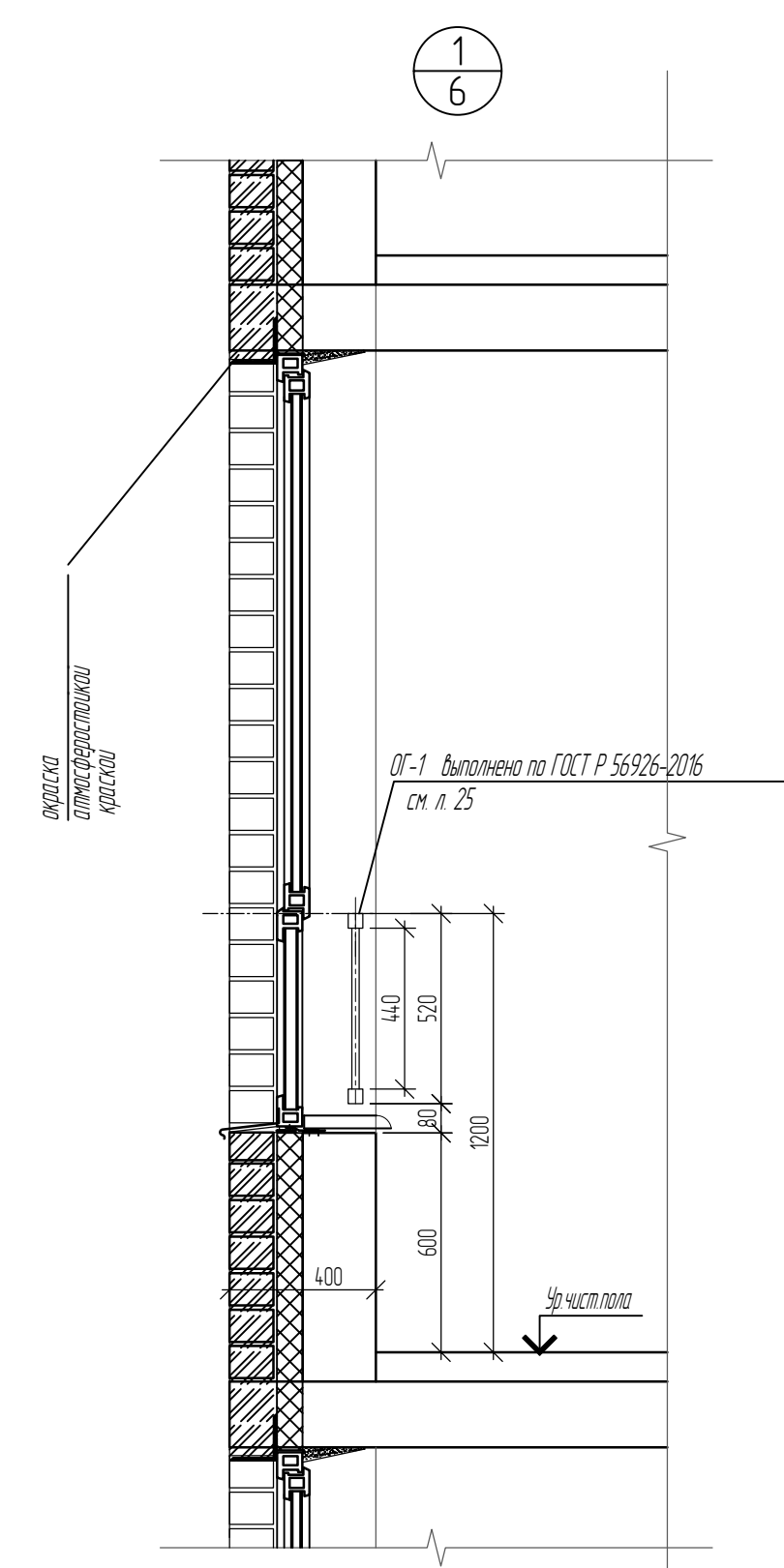
|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |



|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                     |                               |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                    |                               |      |        |
|          |        |        |      |         |         | Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31 |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист.  | Ндк. | Подпись | Дата    | Литер 7                                                                                                                                                             | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                     | П                             | 5    |        |
| Разраб.  |        | Баурам |      |         | 06.2024 | Фасад E-A                                                                                                                                                           | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
| Н.компр. |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                     |                               |      |        |



Покрытие 1:  
-Гидроизоляция – наплавляемый материал “Унифлекс ТКП” (1 слой), или эквивалент – 3,8мм;  
-Гидроизоляция – наплавляемый материал “Унифлекс ТПП” (1слой), или эквивалент – 2,8мм;  
-Огрунтовка поверхности праймером;  
-Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М 100,  
армированная сеткой Ø4 Вр1 200х200 – 40мм;  
-Уклонообразующий слой из легкого бетона класса В7,5 с затиркой – раствором – 20..150мм;  
-Разделительный слой – 1 слой пергамина или рубероида;  
-Утеплитель – плиты “Пеноплекс КРОВЛЯ”, или эквивалент – 100мм;  
-Пароизоляция – Бикрост ТПП, или эквивалент – 2,7мм;  
-Огрунтовка поверхности ж/б плиты праймером;  
-Ж/б монолитная плита покрытия с ровной поверхностью – 180мм.



|              |
|--------------|
| Составлена   |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № инв.  |

|        |          |      |     |          |      |                                                                                                                                                                     |                            |      |
|--------|----------|------|-----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
|        |          |      |     |          |      | 2401-1/24 АРЗ 7                                                                                                                                                     |                            |      |
|        |          |      |     |          |      | Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31 |                            |      |
| Изм.   | Кол.     | Лист | Ндк | Подпись  | Дата | Литер 7                                                                                                                                                             | Стандия                    | Лист |
| Гип    | Маслов   |      |     | 30.09.24 |      |                                                                                                                                                                     | П                          | 6    |
| Разраб | Байрамов |      |     | 08.2024  |      | Разрез 1-1, Разрез 2-2                                                                                                                                              | ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп |      |
| Н котр | Маслов   |      |     | 30.09.24 |      |                                                                                                                                                                     |                            |      |



План 1 эт.



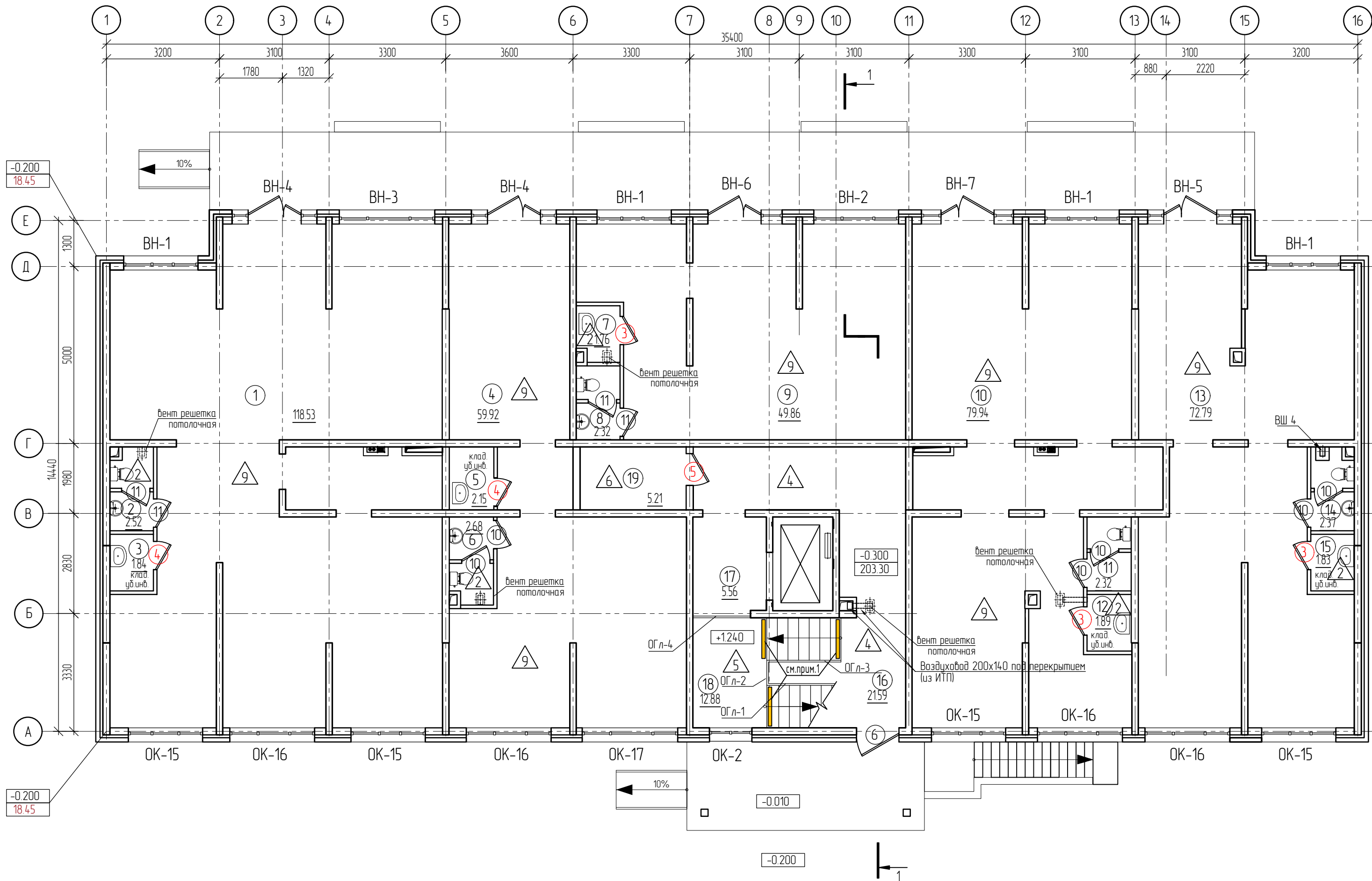
Условные обозначения:

Рс-1 - Рольставни решетчатые

Формат A4x3



План 1 эт.

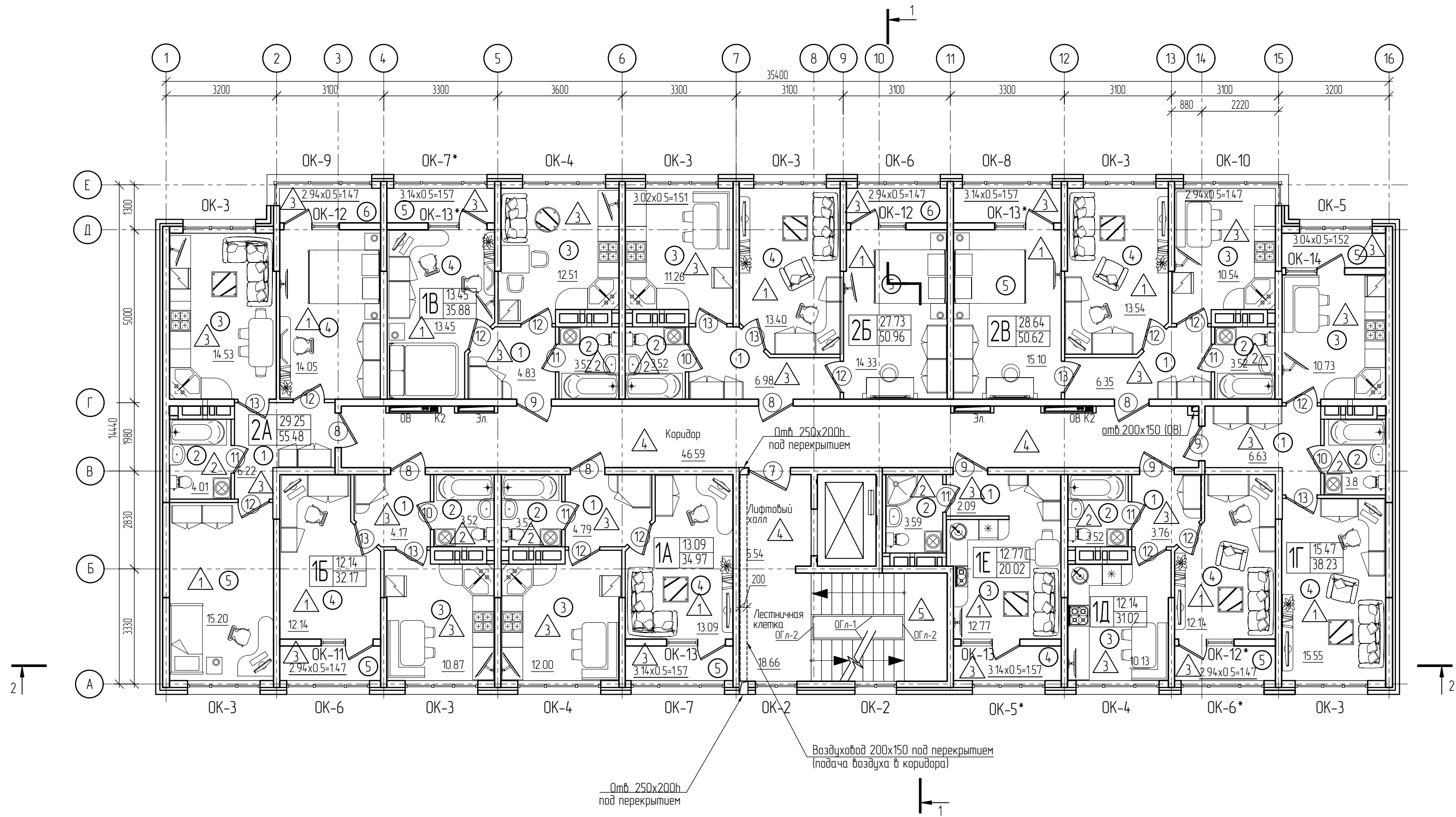


Экспликация помещений

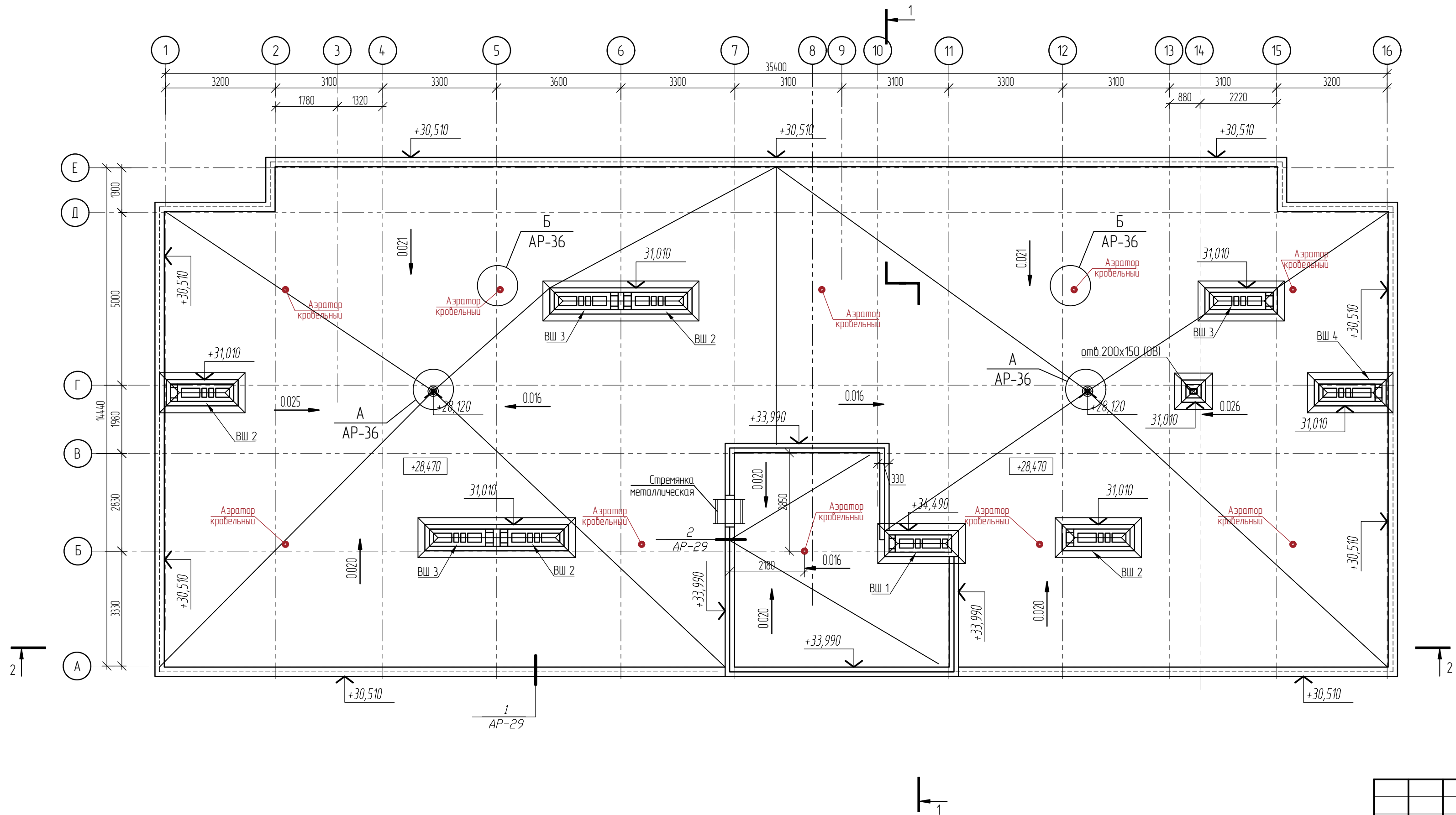
| Номер помещения                    | Наименование      | Площадь, м2 |
|------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1                                  | Офисное помещение | 118.53      |
| 2                                  | Санузел           | 2.52        |
| 3                                  | ГМИ(Инвентарная)  | 1.84        |
| 4                                  | Офисное помещение | 59.92       |
| 5                                  | ГМИ(Инвентарная)  | 2.15        |
| 6                                  | Санузел           | 2.68        |
| 7                                  | ГМИ(Инвентарная)  | 1.76        |
| 8                                  | Санузел           | 2.32        |
| 9                                  | Офисное помещение | 49.86       |
| 10                                 | Офисное помещение | 79.94       |
| 11                                 | Санузел           | 2.32        |
| 12                                 | ГМИ(Инвентарная)  | 1.89        |
| 13                                 | Офисное помещение | 72.79       |
| 14                                 | Санузел           | 2.37        |
| 15                                 | ГМИ(Инвентарная)  | 1.83        |
| Общая площадь встроенных помещений |                   | 402.72      |
| 16                                 | Тамбур            | 21.59       |
| 17                                 | Лифтовой холл     | 5.56        |
| 18                                 | Лестничная клетка | 12.88       |
| 19                                 | Электрощитовая    | 5.21        |

|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|----------|--------|--------|-------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |       |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|          |        |        |       |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05.3009002.34.31" |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист.  | Ндэк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Назов  |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 8    |        |
| Разраб.  |        | Баурам |       |         | 06.2024 | План первого этажа                                                                                                                                                    | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
| Н.компр. |        | Назов  |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |

Типовой этаж



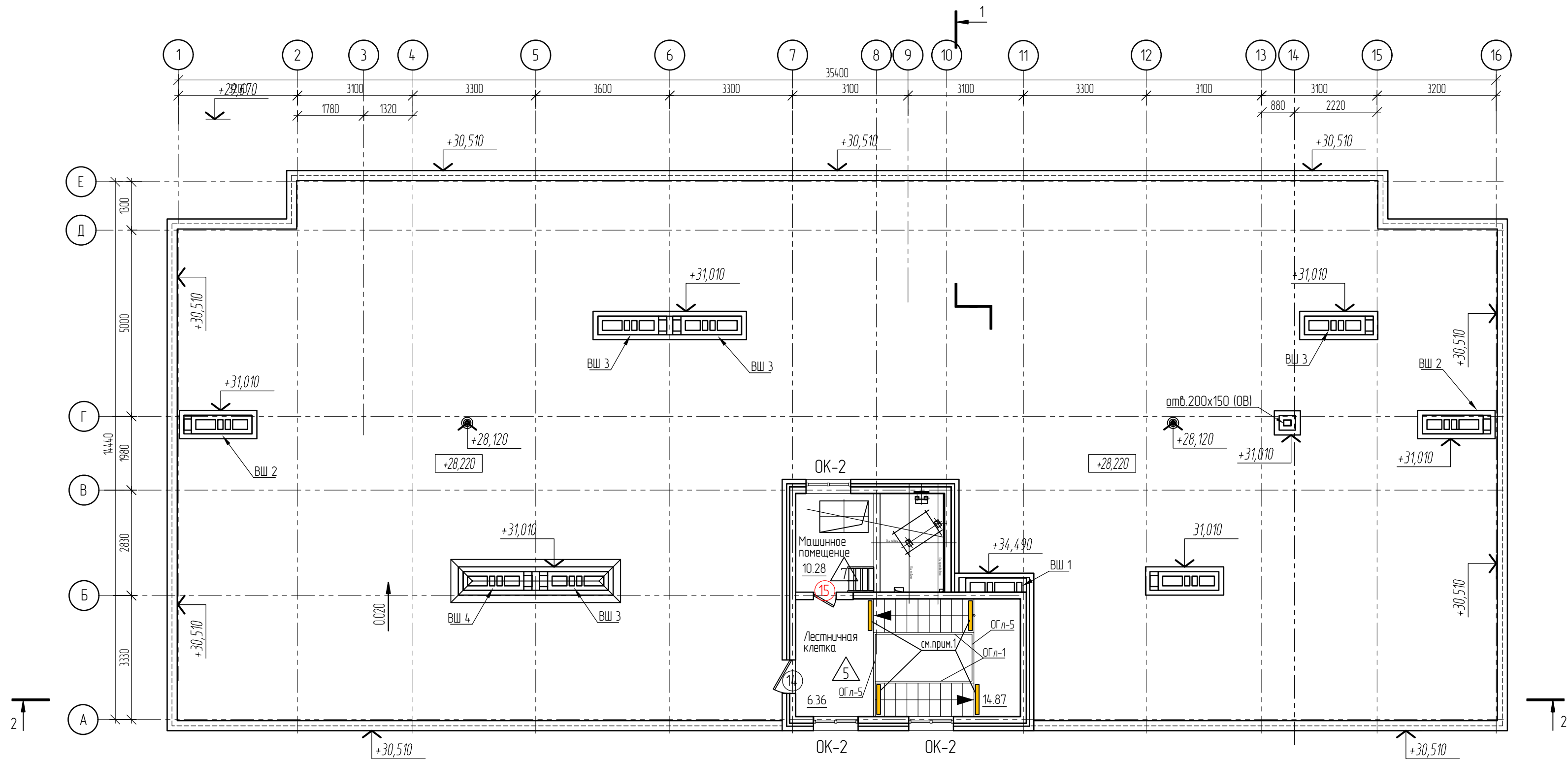
|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |
|----------|--------|--------|-------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |       |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |        |
|          |        |        |       |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 0105.3009002.34.31" |                               |      |        |
| Изм.     | Колоч. | Лист.  | Ндок. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                              | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Нагоев |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      | П                             | 10   |        |
| Разраб.  |        | Бахрам |       |         | 06.2024 | План кровли                                                                                                                                                          | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |
| Н.компр. |        | Нагоев |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |



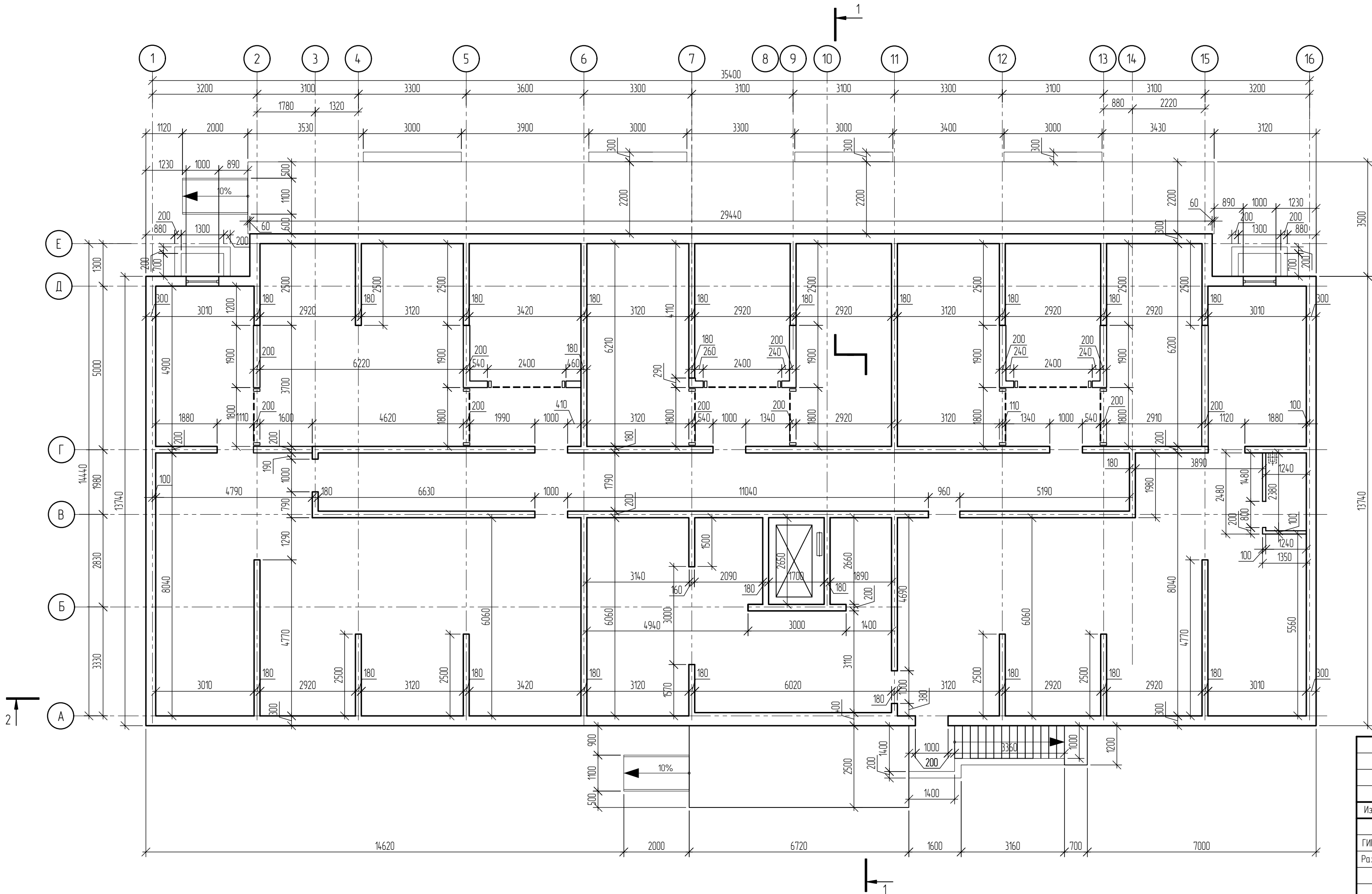
|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



1. На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесена противоскользящая абразивная лента (полоса, наклейка) контрастного желтого цвета шириной 0,1 м.

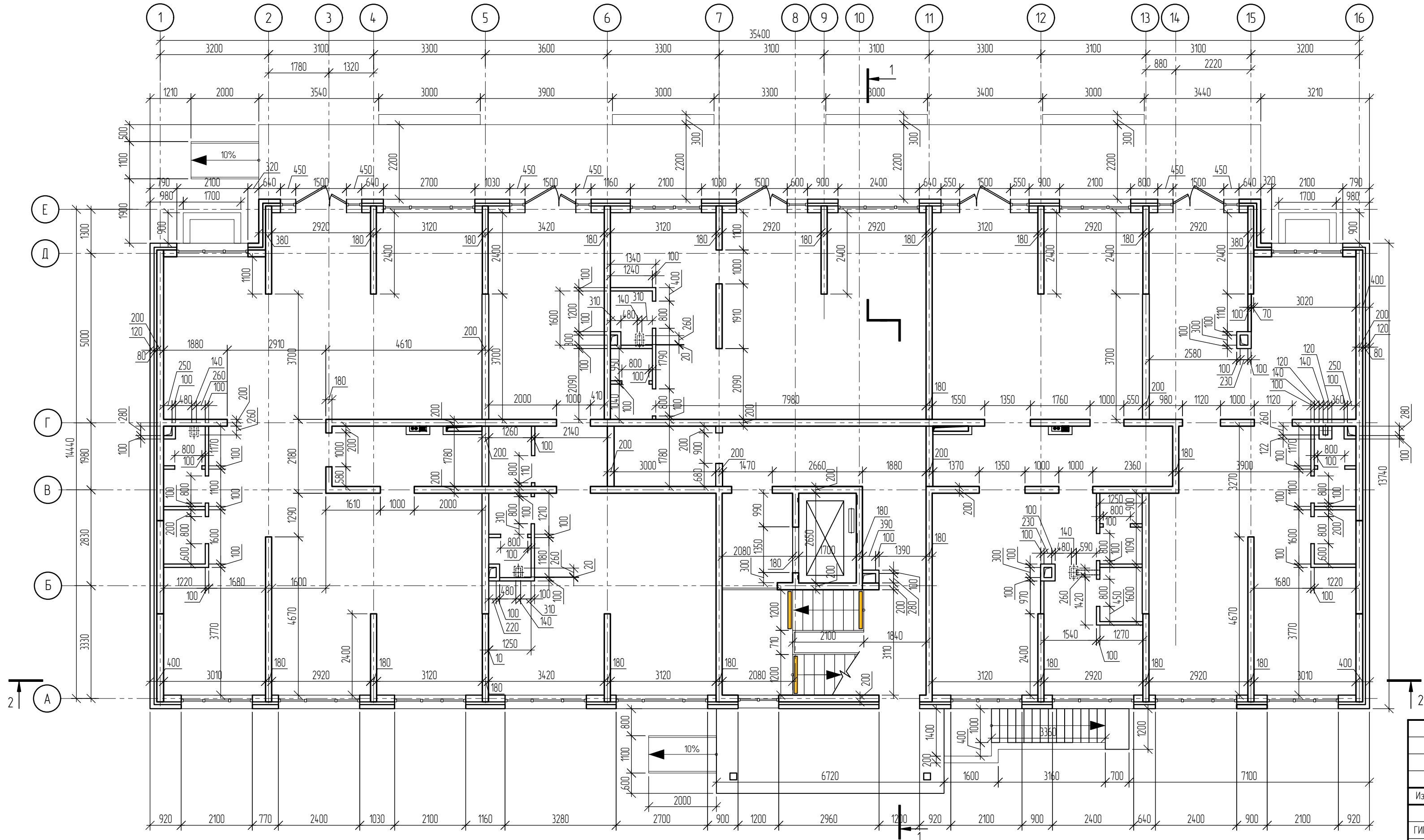
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|          |        |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист.  | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Нагоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 11   |        |
| Разраб.  |        | Байрам |      |         | 06.2024 | План машинного помещения                                                                                                                                              | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
| Н.компр. |        | Нагоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |

|           |  |
|-----------|--|
| Создано   |  |
| Внесено   |  |
| Проверено |  |
| Итого     |  |



|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|          |        |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стация                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Нагоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 12   |        |
| Разраб.  |        | Байрам |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|          |        |        |      |         |         | Кладочный план подвального этажа                                                                                                                                      | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
| Н.компр. |        | Нагоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |

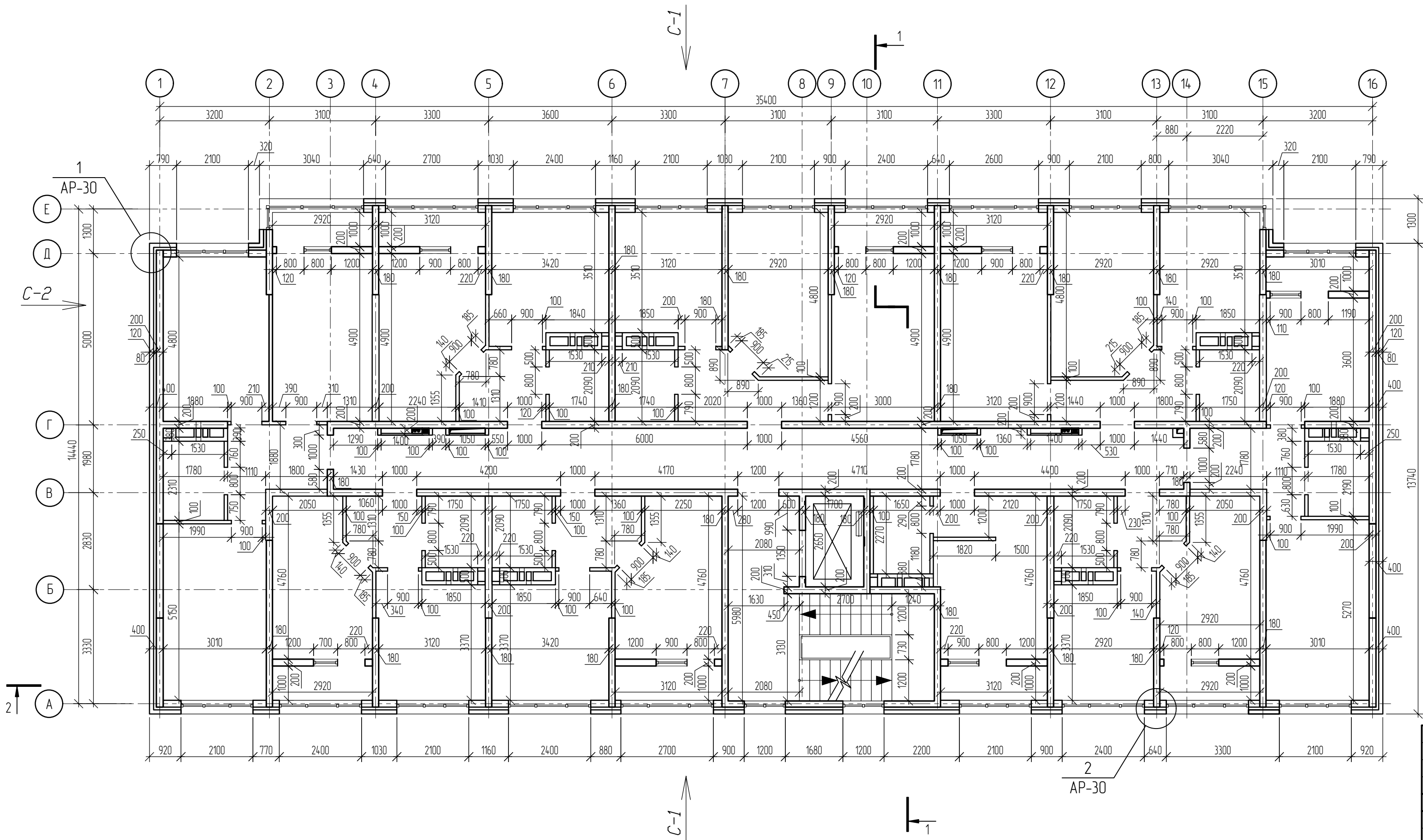
|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам инв. №  |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                       |                                             |      |        |
|----------|--------|--------|-------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|          |        |        |       |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                                             |      |        |
|          |        |        |       |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                                             |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист   | Ндок. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                                      | Лист | Листов |
|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                       | П                                           | 13   |        |
|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                       | Кладочный план первого этажа на отм. ±0.000 |      |        |
|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                       |                                             |      |        |
| Н.компр. |        | Нагоев |       |         | 06.2024 | ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп                                                                                                                                            |                                             |      |        |



|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



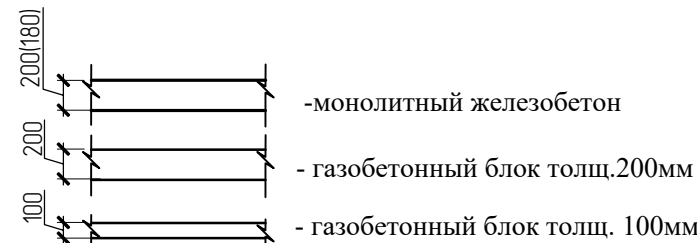
Конструкция стены С-1  
(Наружная стена по газобетонным блокам)

|                                                                                                           |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Кирпич облицовочный лицевой пустотелый                                                                    | $\gamma = 1500 \text{ кг/м}^3$ $\delta=120 \text{ мм}$ |
| Утеплитель - минераловатный плотностью не менее 80кг/м <sup>3</sup> - 80мм                                |                                                        |
| Газобетонные блоки автоклавного твердения $\gamma = 700 \text{ кг/м}^3$ $\delta=200 \text{ мм}$ , кл.В2.5 |                                                        |
| Отделочный слой                                                                                           |                                                        |

Конструкция стены С-2  
(Наружная стена по диафрагме)

|                                                                                    |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Кирпич облицовочный лицевой пустотелый                                             | $\gamma = 1500 \text{ кг/м}^3$ $\delta=120 \text{ мм}$ |
| Утеплитель - минераловатный плотностью не менее 80кг/м <sup>3</sup> - 80мм         |                                                        |
| Внутренний слой - монолитный железобетон из бетона кл. В25 $\delta=200 \text{ мм}$ |                                                        |
| Отделочный слой                                                                    |                                                        |

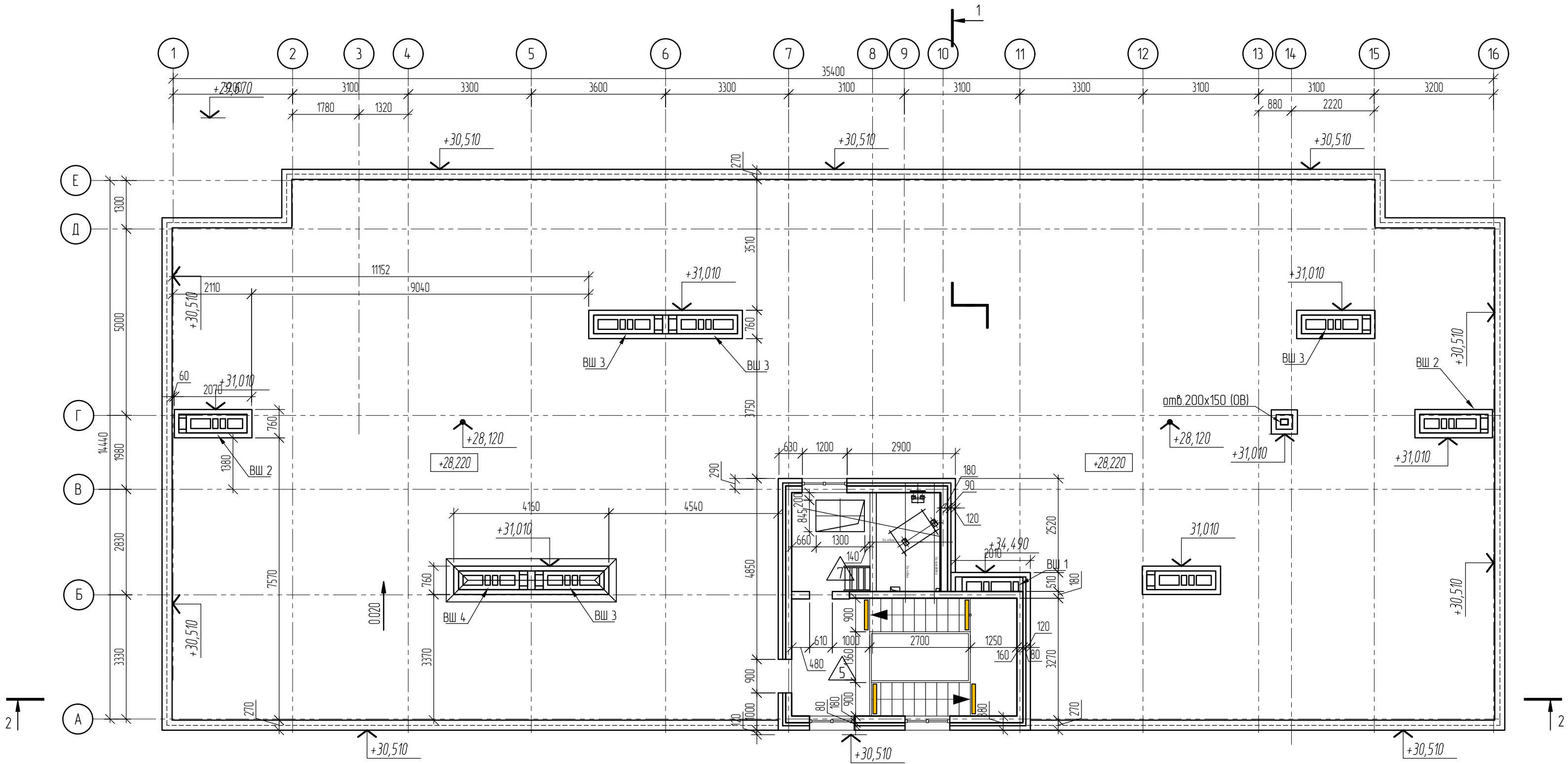
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



|         |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |  |
|---------|--------|--------|-------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|--|
|         |        |        |       |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |        |  |
|         |        |        |       |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 0105.3009002.34.31" |                               |      |        |  |
| Изм.    | Колоч. | Лист.  | Ндок. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                              | Стадия                        | Лист | Листов |  |
|         |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |  |
| ГИП     |        | Нагоев |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |                               | П    | 14     |  |
| Разраб. |        | Бахрам |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |  |
|         |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |  |
|         |        |        |       |         |         | Кладочный план типового этажа                                                                                                                                        | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |  |
| Н.комр. |        | Нагоев |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |  |

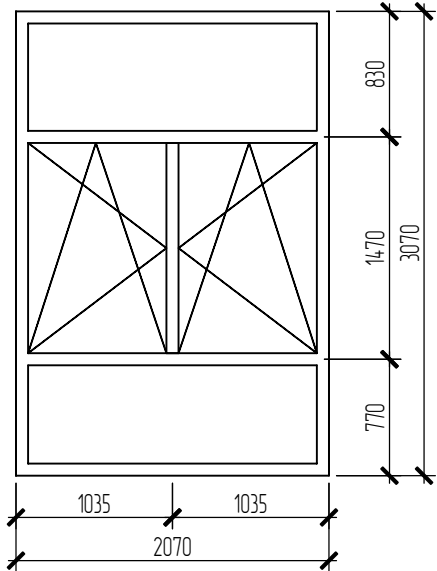


|           |  |
|-----------|--|
| Создано   |  |
| Внесено   |  |
| Проверено |  |
| Исполнено |  |

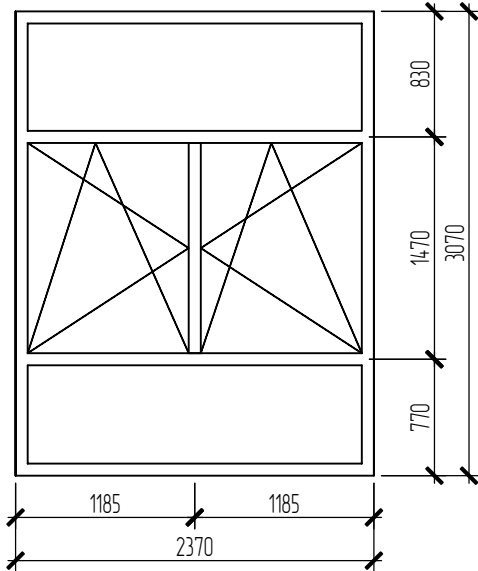


|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|          |        |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стация                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Нагоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 16   |        |
| Разраб.  |        | Байрам |      |         | 06.2024 | Кладочный план машинного помещения                                                                                                                                    | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
| Н.компр. |        | Нагоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |

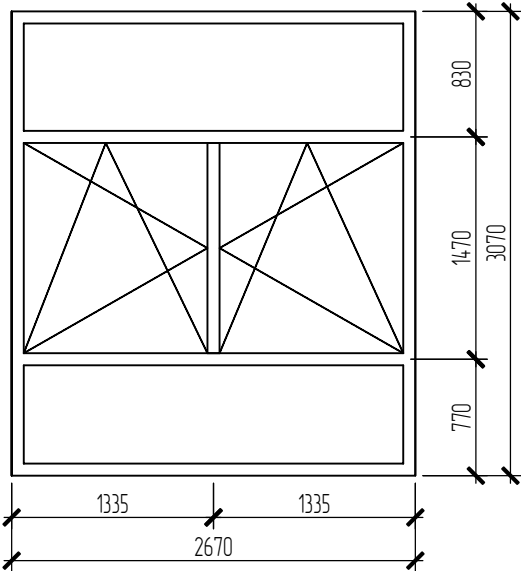
BH-1  
OAK 3070-2070



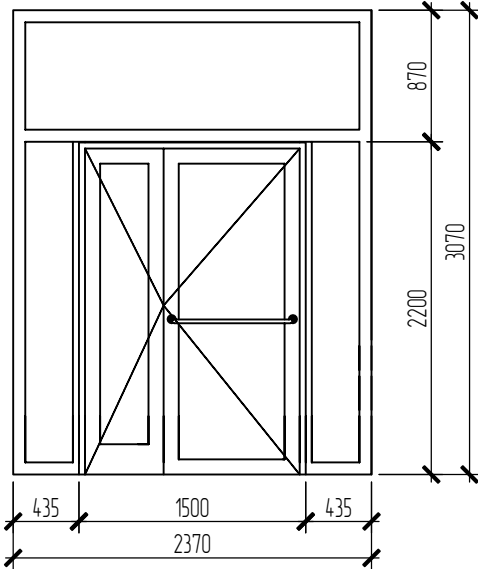
BH-2  
OAK 3070-2370



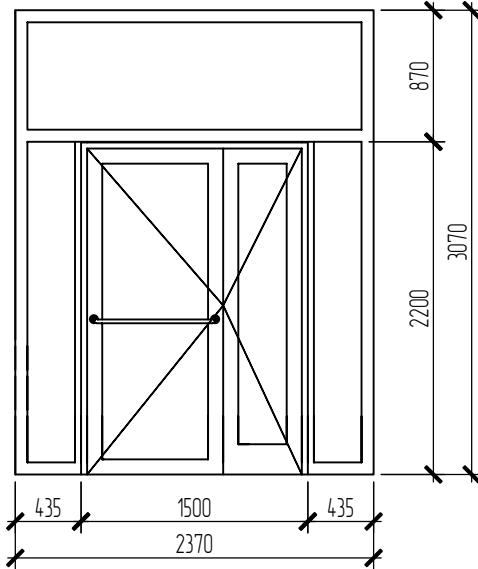
BH-3  
OAK 3070-2670



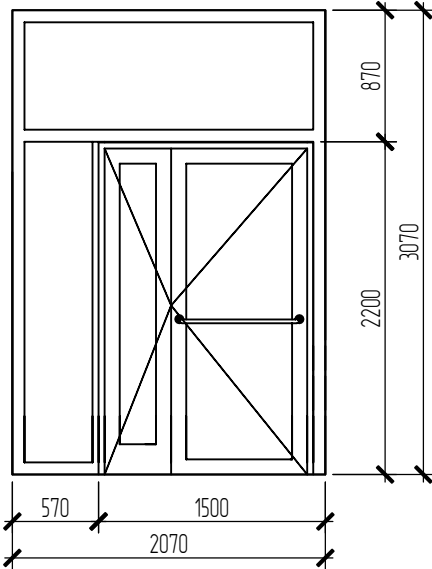
BH-4  
OAK 3070-2370



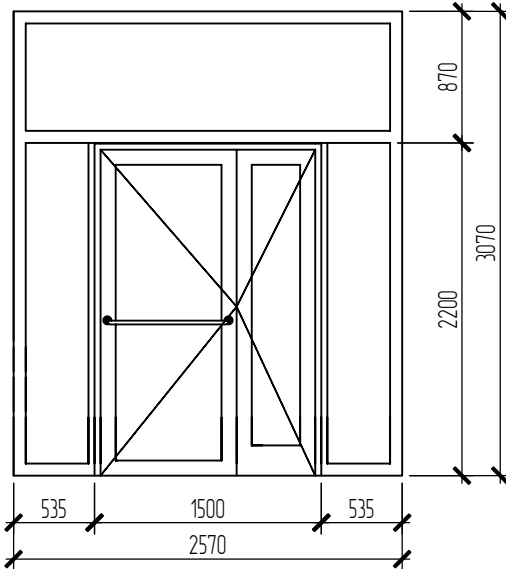
BH-5  
OAK 3070-2370



BH-6  
OAK 3070-2070



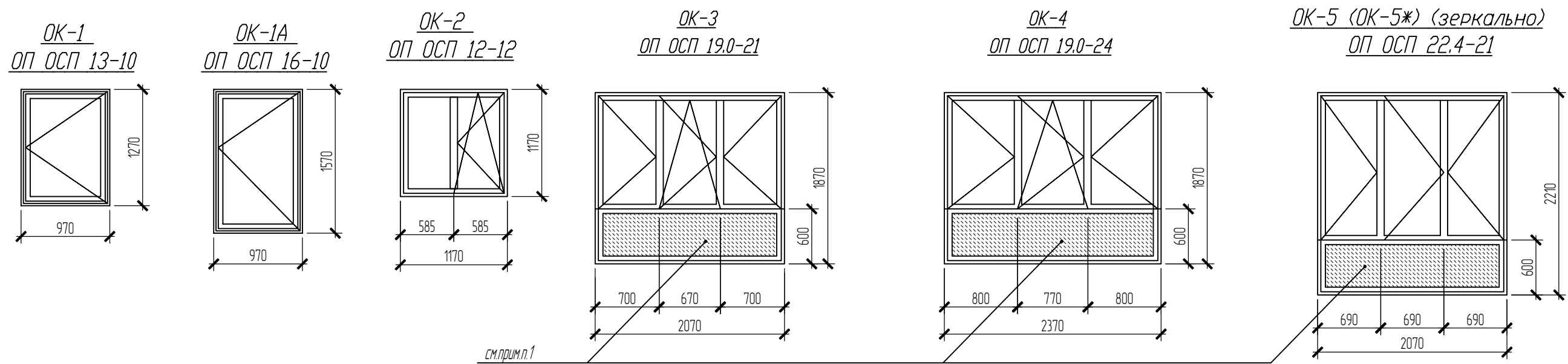
BH-7  
OAK 3070-2570



|          |      |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|----------|------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |      |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |        |
|          |      |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                        | Лист | Листов |
| Г.И.П.   |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 17   |        |
| Разраб.  |      | Баурам |      |         | 06.2024 | Схемы заполнения оконных проемов (1).                                                                                                                                 | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
| Н.компр. |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



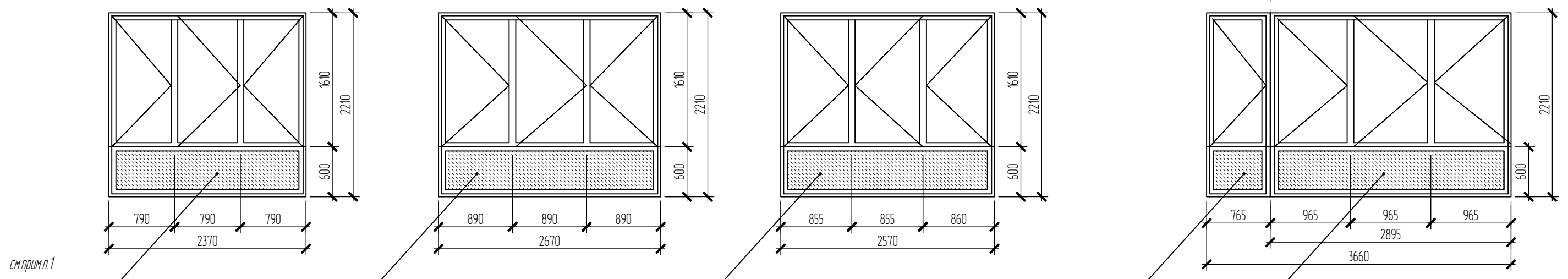


OK-6 (OK-6\*) (зеркально)  
ОП ОСП 22.4-24

OK-7 (OK-7\*) (зеркально)  
ОП ОСП 22.4-27

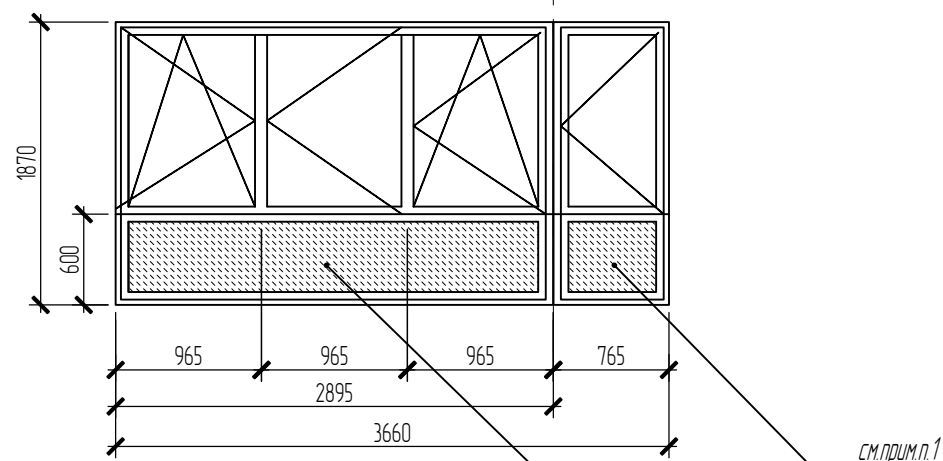
OK-8  
ОП ОСП 22.4-26

ось поворота на 90°  
OK-9  
ОП ОСП 22.4-36.6



OK-10  
ОП ОСП 19.0-36.6

ось поворота на 90°

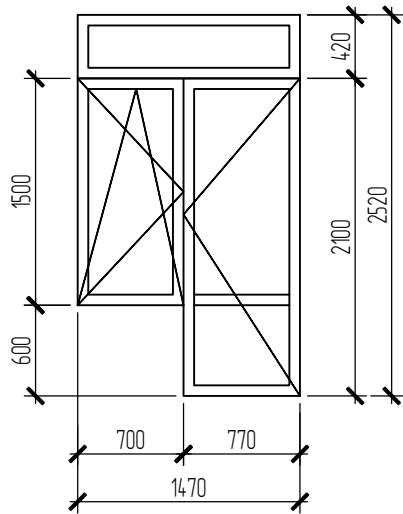


1. Стеклопакет выполнить из безопасного закаленного стекла по ГОСТ 30698 или многослойного по ГОСТ 30826. Класс защиты СМ4.

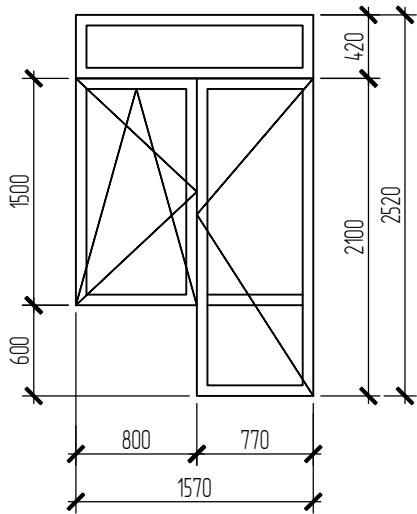
|          |      |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |
|----------|------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
|          |      |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |
|          |      |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |
| Изм.     | Кол. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                        | Лист |
| ГИП      |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 18   |
| Разраб.  |      | Баурам |      |         | 06.2024 | Схемы заполнения оконных проемов (2).                                                                                                                                 | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |
| Н.компр. |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |



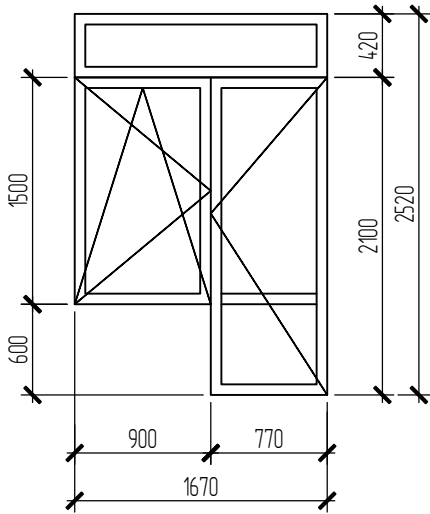
ОК-11  
БП ОСП 21-8  
ОП ОСП 15-7; ОП ОСП 4.5-15



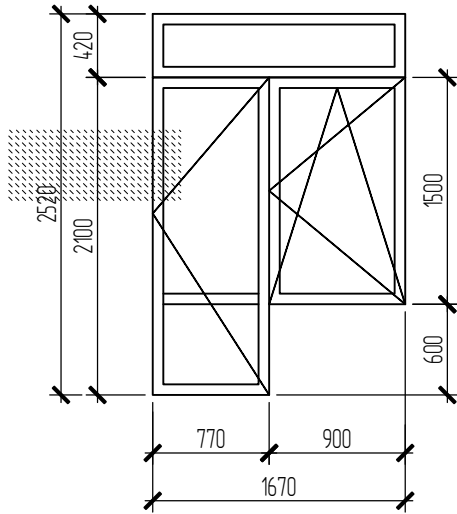
ОК-12 (ОК-12\*) (зеркально)  
БП ОСП 21-8  
ОП ОСП 15-8; ОП ОСП 4.5-16



ОК-13 (ОК-13\*) (зеркально)  
БП ОСП 21-8  
ОП ОСП 15-9; ОП ОСП 4.5-17

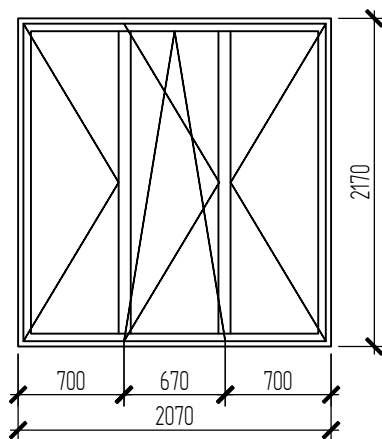


ОК-14  
БП ОСП 21-8  
ОП ОСП 15-9; ОП ОСП 4.5-17

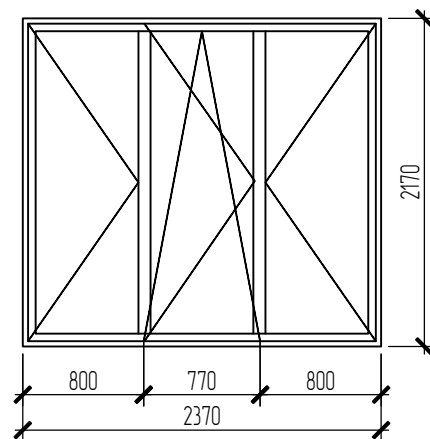


|              |  |                 |        |        |      |         |       |                                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|--------------|--|-----------------|--------|--------|------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|--------|------|--------|--|--|
| Взам. инв. № |  | <div>1670</div> |        |        |      |         |       | <div>1670</div>                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  |                 |        |        |      |         |       |                                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
| Подп. и дата |  |                 |        |        |      |         |       | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  |                 |        |        |      |         |       | <i>"Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05.3009002.3431"</i> |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  |                 |        |        |      |         |       |                                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  | Изм.            | Колуч. | Лист.  | Ндк. | Подпись | Дата. |                                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  |                 |        |        |      |         |       | Литер 7                                                                                                                                                                     |  |                                              |  | Стадия | Лист | Листов |  |  |
|              |  |                 |        |        |      |         |       |                                                                                                                                                                             |  |                                              |  | П      | 19   |        |  |  |
| Инв. № подл. |  | ГИП             |        | Назоев |      |         |       | 06.2024                                                                                                                                                                     |  | <i>Схемы заполнения оконных проемов (3).</i> |  |        |      |        |  |  |
|              |  | Разраб.         |        | Баурам |      |         |       | 06.2024                                                                                                                                                                     |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  |                 |        |        |      |         |       |                                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  |                 |        |        |      |         |       |                                                                                                                                                                             |  |                                              |  |        |      |        |  |  |
|              |  | Н.комр.         |        | Назоев |      |         |       | 06.2024                                                                                                                                                                     |  | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп                |  |        |      |        |  |  |

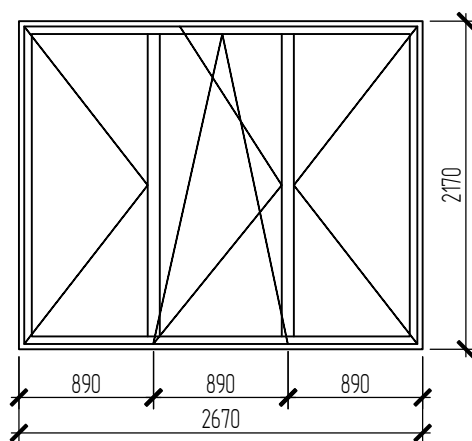
OK-15  
оп осп 22-21



OK-16  
оп осп 22-24



OK-17  
оп осп 22-27

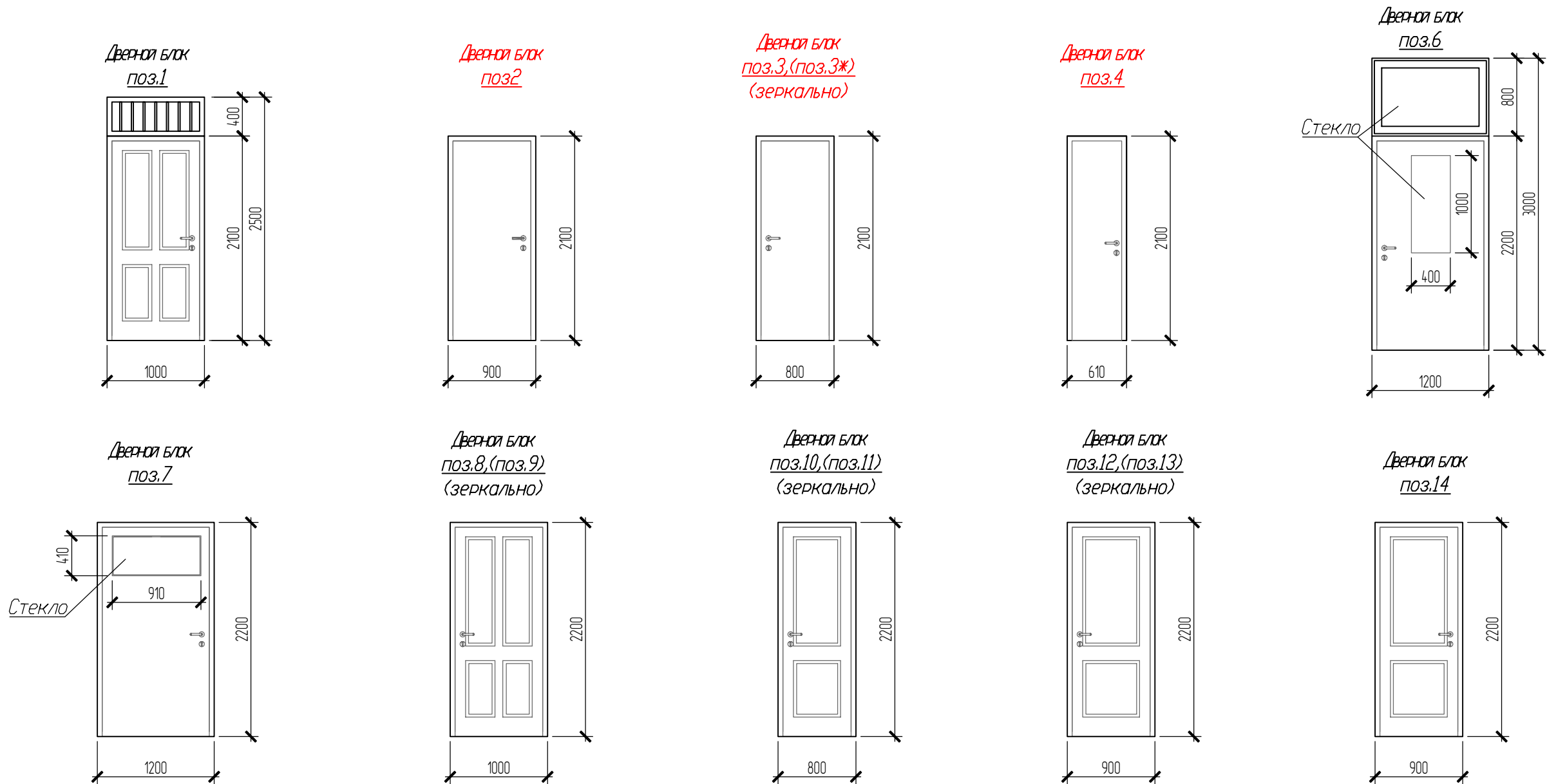


|              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилого дома. |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |                 |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------|-------|-----------------|--|
| Марка,<br>поз.                                                 | Обозначение                          | Наименование               | Количество на этаж |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     | Всего | Приме-<br>чение |  |
|                                                                |                                      |                            | подвал             | 1эт. | 2эт. | 3эт. | 4эт. | 5эт. | 6эт. | 7эт. | 8эт. | 9эт. | Итого от 1 до 9 эт. |       |                 |  |
|                                                                |                                      | Витражи                    |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |                 |  |
| ВН-1                                                           | ГОСТ 21519-2003<br>лист -17          | Витраж ОАК 3070-2070       | -                  | 4    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 4     |                 |  |
| ВН-2                                                           |                                      | ОАК 3070-2370              | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 1     |                 |  |
| ВН-3                                                           |                                      | ОАК 3070-2670              | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 1     |                 |  |
| ВН-4                                                           |                                      | ОАК 3070-2370              | -                  | 2    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 2     |                 |  |
| ВН-5                                                           |                                      | ОАК 3070-2370              | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 1     |                 |  |
| ВН-6                                                           |                                      | ОАК 3070-2070              | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 1     |                 |  |
| ВН-7                                                           |                                      | ОАК 3070-2570              | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 1     |                 |  |
|                                                                |                                      | Окна, балконные<br>двери   |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |                 |  |
| ОК-1                                                           | ГОСТ 23166-2021<br>лист - 18, 19, 20 | ОП ОСП 13-10               | 1                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 1     |                 |  |
| ОК-1А                                                          |                                      | ОП ОСП 16-10               | 1                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                   | 1     |                 |  |
| ОК-2                                                           |                                      | ОП ОСП 12-12               | -                  | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3                   | 19    |                 |  |
| ОК-3                                                           |                                      | ОП ОСП 19.0-21             | -                  | -    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | -                   | 56    |                 |  |
| ОК-4                                                           |                                      | ОП ОСП 19.0-24             | -                  | -    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | -                   | 24    |                 |  |
| ОК-5                                                           |                                      | ОП ОСП 22.4-21             | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-5*                                                          |                                      | ОП ОСП 22.4-21             | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-6                                                           |                                      | ОП ОСП 22.4-24             | -                  | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | -                   | 16    |                 |  |
| ОК-6*                                                          |                                      | ОП ОСП 22.4-24             | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-7                                                           |                                      | ОП ОСП 22.4-27             | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-7*                                                          |                                      | ОП ОСП 22.4-27             | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-8                                                           |                                      | ОП ОСП 22.4-26             | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-9                                                           |                                      | ОП ОСП 22.4-36.6           | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-10                                                          |                                      | ОП ОСП 22.4-21             | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-11                                                          |                                      | БП ОСП 21-8                | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
| ОК-12                                                          |                                      | ОП ОСП 15-7; ОП ОСП 4.5-15 | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
|                                                                |                                      | БП ОСП 21-8                | -                  | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | -                   | 16    |                 |  |
|                                                                |                                      | ОП ОСП 15-8; ОП ОСП 4.5-16 | -                  | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | -                   | 16    |                 |  |
| ОК-12*                                                         |                                      | БП ОСП 21-8                | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |                 |  |
|                                                                | ОП ОСП 15-8; ОП ОСП 4.5-16           | -                          | -                  | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -    | 8                   |       |                 |  |

| Марка, поз. | Обозначение                          | Наименование               | Количество на этаж |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     | Всего | Приме-чание |
|-------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------|-------|-------------|
|             |                                      |                            | подвал             | 1эт. | 2эт. | 3эт. | 4эт. | 5эт. | 6эт. | 7эт. | 8эт. | 9эт. | Итого от 1 до 9 эт. |       |             |
| ОК-13       | ГОСТ 23166-2021<br>лист - 18, 19, 20 | БП ОСП 21-8                | -                  | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | -                   | 16    |             |
|             |                                      | ОП ОСП 15-9; ОП ОСП 4.5-17 | -                  | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | -                   | 16    |             |
| ОК-13*      |                                      | БП ОСП 21-8                | -                  | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | -                   | 16    |             |
|             |                                      | ОП ОСП 15-9; ОП ОСП 4.5-17 | -                  | -    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | -                   | 16    |             |
| ОК-14       |                                      | БП ОСП 21-8                | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |             |
|             |                                      | ОП ОСП 15-9; ОП ОСП 4.5-17 | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |             |
| ОК-15       |                                      | ОП ОСП 22-21               | -                  | -    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | -                   | 32    |             |
| ОК-16       |                                      | ОП ОСП 22-24               | -                  | -    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | -                   | 32    |             |
| ОК-17       |                                      | ОП ОСП 22-27               | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                   | 8     |             |
|             |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |             |
|             |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |             |
|             |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |             |
|             |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |             |
|             |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |             |
|             |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |             |
|             |                                      |                            |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                     |       |             |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Листы и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



1.Все габаритные размеры дверей даны по строительному проему, размеры уточнить по фактическим обмерам проемов.

2.Двери марок ДСН, ДПМ, двери кладовых, двери лестничных клеток и лифтовых холлов - оборудовать уплотнениями в притворах и приборами самозакрывания - доводчиками дверей по ГОСТ Р 56177-2014

3.Остекление дверных полотен дверей (кроме противопожарных) лестничных клеток и лифтовых холлов выполнить из армированного стекла b=6мм.

4.Противопожарные двери и люки приняты по каталогу НПО "Пульс". Двери и люки выполнить с пределом огнестойкости EI30, EI60. Поставка противопожарных дверей должна осуществляться с приложением сертификата и протокола огневых испытаний.

|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                      |                               |      |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
|          |        |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                     |                               |      |
|          |        |        |      |         |         | Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист.  | Ндк. | Подпись | Дата.   |                                                                                                                                                                      |                               |      |
| ГИП      |        | Назоев |      |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                              | Стадия                        | Лист |
| Разраб.  |        | Баурам |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      | П                             | 22   |
|          |        |        |      |         |         | Схемы заполнения дверных проемов                                                                                                                                     | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |
| Н.компр. |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |                               |      |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Лист и дата  |  |
| Инв. № подл. |  |

| Спецификация элементов заполнения дверных проемов жилого дома. |                                                   |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------------|--------------------------|-----------------|----------|
| Марка,<br>поз.                                                 | Обозначение                                       | Наименование                              | Количество на этаж |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   | Всего на<br>жилой<br>дом | Приме-<br>чение |          |
|                                                                |                                                   |                                           | подвал             | 1эт. | 2эт. | 3эт. | 4эт. | 5эт. | 6эт. | 7эт. | 8эт. | 9эт. | На отл.<br>120,90 |                          |                 |          |
|                                                                |                                                   | Дверные<br>блоки                          |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
| 1                                                              | ГОСТ 31173-2016, лист 22                          | Дверной блок ДСН,А,Оп,Л,Прг,Н,М2          | 1                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                 | 1                        | 1000х2100       |          |
| 2                                                              | НПО "Пульс"<br>серия 1.036.2-3.02 в.1,<br>лист 22 | Дверной блок ДПМО-01/30П                  | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                 | 1                        | 1000х2100       |          |
| 3                                                              |                                                   | ДПМО-01/30П                               | 1                  | 2    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                 | 3                        | 800х2100        |          |
| 3*                                                             |                                                   | ДПМО-01/30П                               | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                 | 1                        | 800х2100        |          |
| 4                                                              |                                                   | ДПМО-01/30Л                               | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                 | 1                        | 1               | 610х2100 |
| 5                                                              | Свободная позиция                                 |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
| 6                                                              | ГОСТ 31173-2016,<br>лист 22                       | Дверной блок ДСН,А,Оп,Л,Прг,Н,М2(остекл.) | -                  | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -                 | 1                        | 1200х3000       |          |
| 7                                                              |                                                   | ДСН,А,Оп,Л,Прг,Н,М2(остекл.)              | -                  | -    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | -                 | 8                        | 1200х2200       |          |
| 8                                                              |                                                   | ДСУЗ,Г,Оп,Пр,Прг,Н,М2                     | -                  | -    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | -                 | 40                       | 1000х2200       |          |
| 9                                                              |                                                   | ДСУЗ,Г,Оп,Л,Прг,Н,М2                      | -                  | -    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | -                 | 32                       | 1000х2200       |          |
| 10                                                             | ГОСТ 475-2016,<br>лист 22                         | Дверной блок ДМ 1 Рп 22х8 Г ПрБ Мд1       | 1                  | 6    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | -                 | 31                       |                 |          |
| 11                                                             |                                                   | ДМ 1 Рл 22х8 Г ПрБ Мд1                    | -                  | 4    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | 6    | -                 | 52                       |                 |          |
| 12                                                             |                                                   | ДМ 1 Рп 22х9 Г ПрБ Мд1                    | -                  | -    | 11   | 11   | 11   | 11   | 11   | 11   | 11   | 11   | -                 | 88                       |                 |          |
| 13                                                             |                                                   | ДМ 1 Рл 22х9 Г ПрБ Мд1                    | -                  | -    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | -                 | 56                       |                 |          |
| 14                                                             | ГОСТ 31173-2016, лист 22                          | Дверной блок ДСН,А,Оп,Л,Прг,Н,М2          | -                  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 1                 | 1                        | 900х2200        |          |
| 15                                                             |                                                   |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
| 16                                                             |                                                   |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
| 17                                                             |                                                   |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
| 18                                                             |                                                   |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
| 19                                                             |                                                   |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |
| 20                                                             |                                                   |                                           |                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                   |                          |                 |          |

|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |  |                            |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |  |                            |      |        |
|          |        |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |  |                            |      |        |
| Изм.     | Колич. | Лист.  | Ндк. | Подпись | Дата.   |                                                                                                                                                                       |  |                            |      |        |
| ГИП      |        | Назоев |      |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                               |  | Стадия                     | Лист | Листов |
| Разраб.  |        | Баурам |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |  | П                          | 23   |        |
|          |        |        |      |         |         | Спецификация элементов заполнения дверных проемов жилого дома.                                                                                                        |  | ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп |      |        |
| Н.компр. |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |  |                            |      |        |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ                                                                |          |                                  |                                                                                                                                                                                                                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Номер помещ-ения или наименов. помещ.                                            | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.),мм                                                                                                                                                     | Площадь м2 |
| 1                                                                                | 2        | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                     | 5          |
| 2-9этаж:<br>Жилые комнаты                                                        |          |                                  | Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-40мм<br>1 слой ПЭП, или эквивалент<br>Звукоизоляция - ИЗОКОМ - 5мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия                              |            |
| 1-9 этаж:<br>Санузлы                                                             |          |                                  | Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-40мм<br>1 слой ПЭП, или эквивалент<br>Гидро-звукоизоляция - ИЗОКОМ - 5мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия                        |            |
| 2-9 этаж:<br>Кухни, прихожие, лоджии.                                            |          |                                  | Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-40мм<br>1 слой ПЭП, или эквивалент<br>Звукоизоляция - ИЗОКОМ - 5мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия                              |            |
| 1-9 этаж:<br>Внекварт. коридоры, лифтовый холл, тамбур                           |          |                                  | Покрытие-керамогранитные плитки на цементном клее -15мм<br>Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-40мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия                                 |            |
| 1-9 этаж:<br>-Лестничные площадки<br>Лестничные марши: -проступы<br>-подступенки |          |                                  | Покрытие-керамогранитные плитки на цементном клее -15мм<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 -30мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия                                                                      |            |
| 1 этаж:<br>электрощит.,                                                          |          |                                  | Покрытие-керамогранитные плитки на цементном клее -15мм<br>Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-40мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия                                 |            |
| Машинное помещение лифта                                                         |          |                                  | Покрытие-керамогранитные плитки на цементном клее -15мм<br>Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-40мм<br>Звукоизоляция - ИЗОКОМ - 5мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия |            |
| Подвальный этаж:<br>подвальный этаж                                              |          |                                  | Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-40мм<br>Монолитная ж.б. плита.                                                                                                      |            |

| Номер помещ-ения или наименов. помещ.                                                             | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.),мм                                                                                                                                                                                   | Площадь м2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                                 | 2        | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                   | 5          |
| 1-этаж:<br>Офисные помещения, коридоры                                                            |          |                                  | Покрытие-керамогранитные плитки на цементном клее -20мм<br>Полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброволокном-55мм<br>1 слой ПЭП, или эквивалент<br>Звукоизоляция - ИЗОКОМ - 5мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия |            |
| Крыльца входов:<br>-площадки<br>-проступы<br>-подступенки<br>-боковые грани (без стяжки), пандусы |          |                                  | Покрытие-керамогранитные морозоустойчивые плитки с нескользящей поверхностью на цементном клее -20мм<br>Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 -30мм<br>Монолитная ж.б. плита перекрытия                                                       |            |

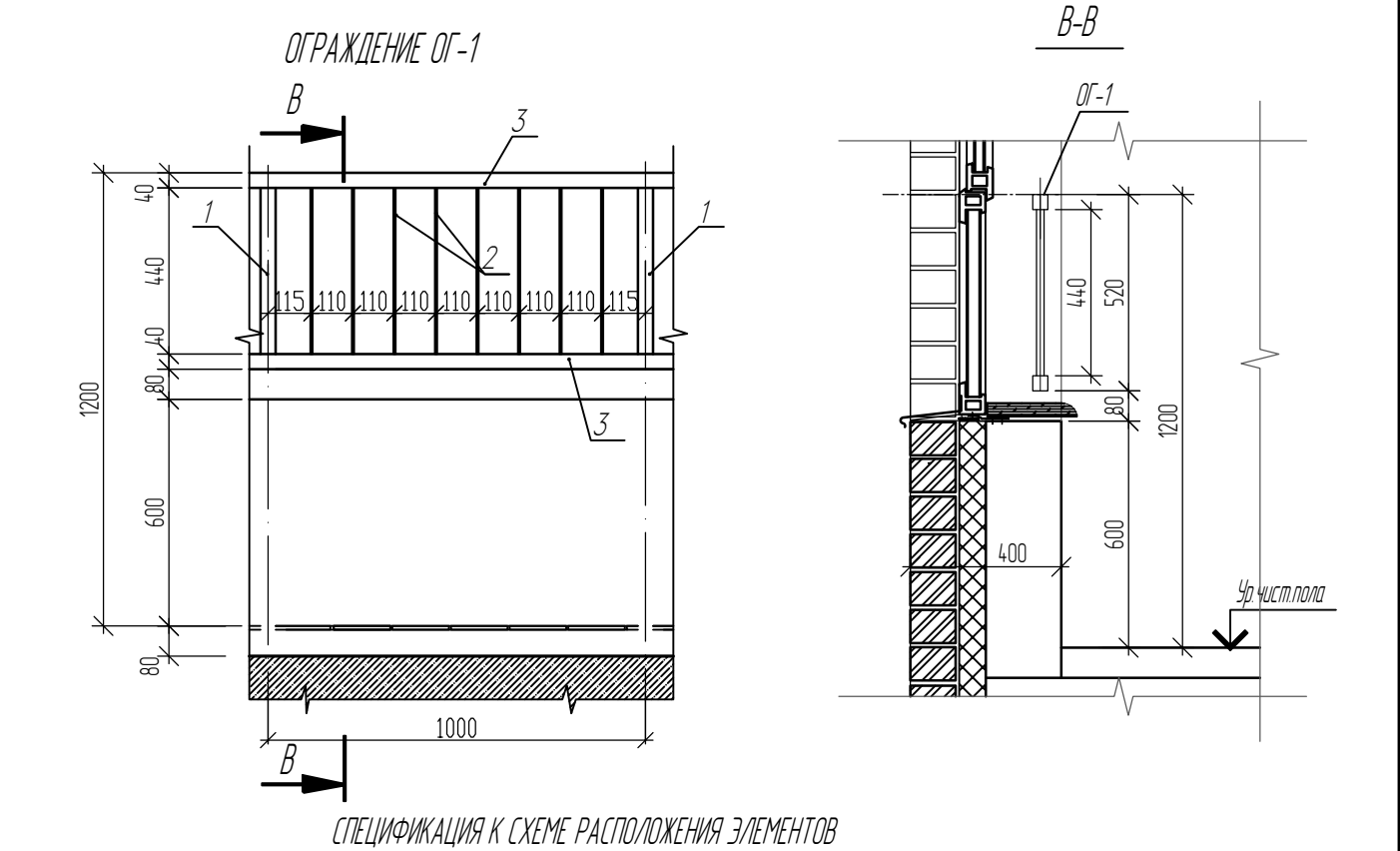
- 1.Экспликацию помещений см. лист - 7, 8, 9.  
2.При производстве работ руководствоваться указаниями СП 29.13330.2011, СП 71.13330.2017.  
3.По заданию Заказчика, в помещениях квартир покрытия полов не предусмотрены. Покрытия полов выполнить в соответствии с назначением помещений.  
4.Уклоны полов в помещениях с трапами: насосной, водомерном узле, кладовой уборочного инвентаря - 0,5...1%.  
5.Площади полов даны без учета пространств в проемах.

|          |        |        |       |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |
|----------|--------|--------|-------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
|          |        |        |       |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |
|          |        |        |       |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |
| Изм.     | Колич. | Лист.  | Ндэк. | Подпись | Дата.   |                                                                                                                                                                       |                               |      |
| ГИП      |        | Назоев |       |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                               | Стандия                       | Лист |
| Разраб.  |        | Баурам |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 24   |
|          |        |        |       |         |         | Экспликация полов                                                                                                                                                     | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |
| Н.компр. |        | Назоев |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |



|              |                |              |  |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |
|              |                |              |  |

| ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ                                          |                                     |                         |                                          |                         |                             |                         |              |            |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------|------------|
| Наименование<br>или номер помещен                                    | Вид отделки элементов интерьеров    |                         |                                          |                         |                             | Площ.<br>м <sup>2</sup> | Высота<br>мм | Примечания |
|                                                                      | Потолок                             | Площ.<br>м <sup>2</sup> | Стены или<br>перегородки                 | Площ.<br>м <sup>2</sup> | Низ стен или<br>перегородок |                         |              |            |
| 2-9этаж:<br>Жилые<br>комнаты                                         | Затирка                             |                         | Штукатурка                               |                         | -                           | -                       | -            |            |
| 1-9 этаж:<br>Санузлы                                                 | Затирка                             |                         | Штукатурка                               |                         | -                           | -                       | -            |            |
| 2-9 этаж:<br>Кухни,<br>прихожие,<br>лоджии.                          | Затирка                             |                         | Штукатурка                               |                         | -                           | -                       | -            |            |
| 1-9 этаж:<br>Внекварт.<br>коридоры,<br>лифтовые<br>холлы,<br>тамбуры | Затирка,<br>водоэмульс.<br>покраска |                         | Водоэмульс.<br>покраска по<br>штукатурке |                         | -                           | -                       | -            | -          |
| 1-9 этаж:<br>Лестничные<br>клетки                                    | Затирка,<br>водоэмульс.<br>покраска |                         | Водоэмульс.<br>покраска по<br>штукатурке |                         | -                           | -                       | -            | -          |
| Машинное<br>помещение<br>лифта                                       | Затирка,<br>водоэмульс.<br>покраска |                         | Масляная<br>покраска по<br>штукатурке    |                         | -                           | -                       | -            |            |
| Подвальный<br>этаж:<br><b>подвальный<br/>этаж</b>                    | Затирка                             |                         | Штукатурка                               |                         | -                           | -                       | -            |            |
| Подвальный<br>этаж:<br>уд. инвент.                                   | Затирка,<br>водоэмульс.<br>покраска |                         | Масляная<br>покраска по<br>штукатурке    |                         | -                           | -                       | -            |            |
| 1этаж<br>Офисные<br>помещения,<br>коридоры                           | Затирка                             |                         | Штукатурка                               |                         | -                           | -                       | -            |            |
|                                                                      |                                     |                         |                                          |                         |                             |                         |              |            |

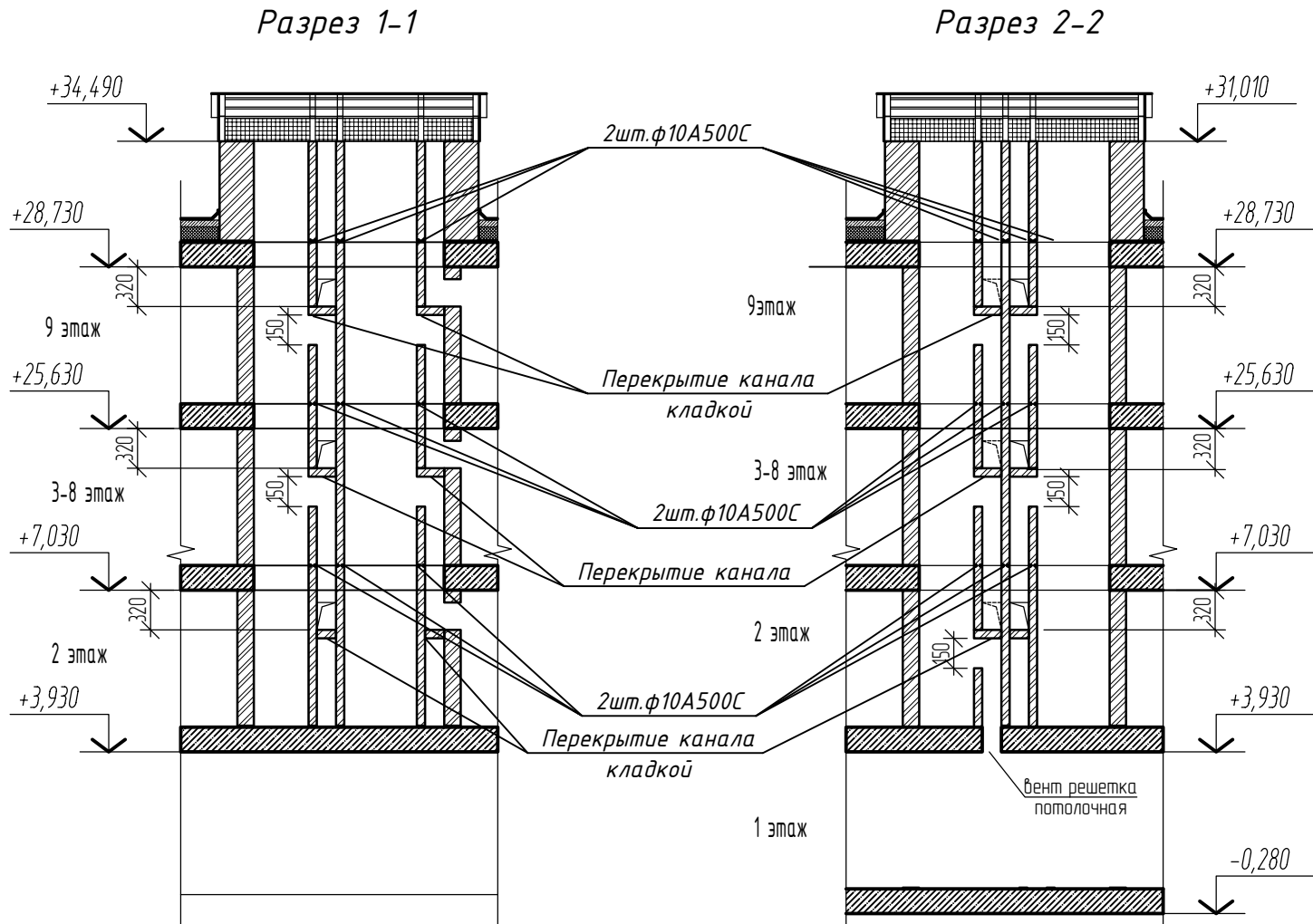
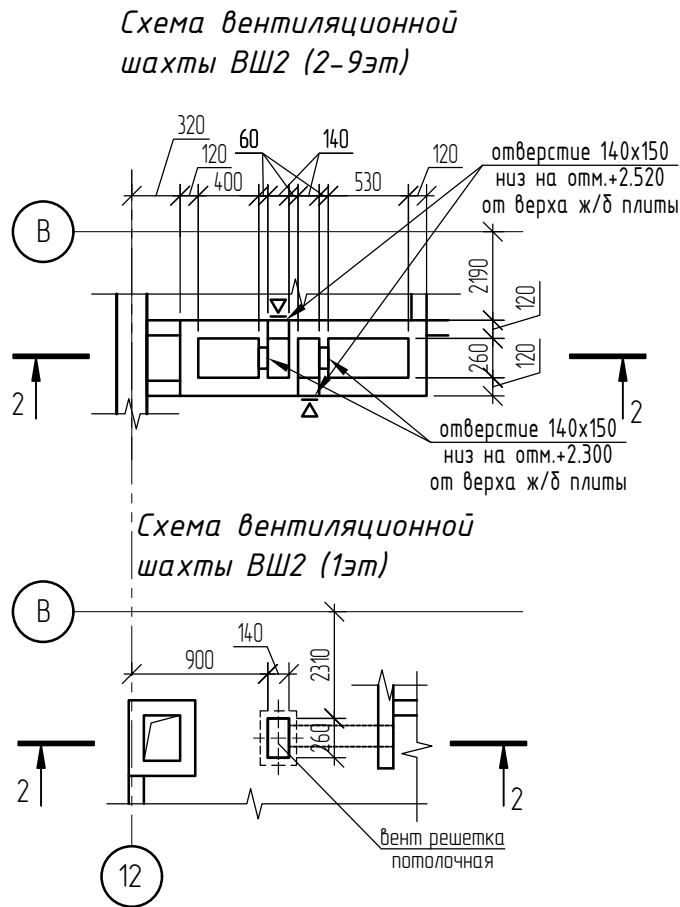
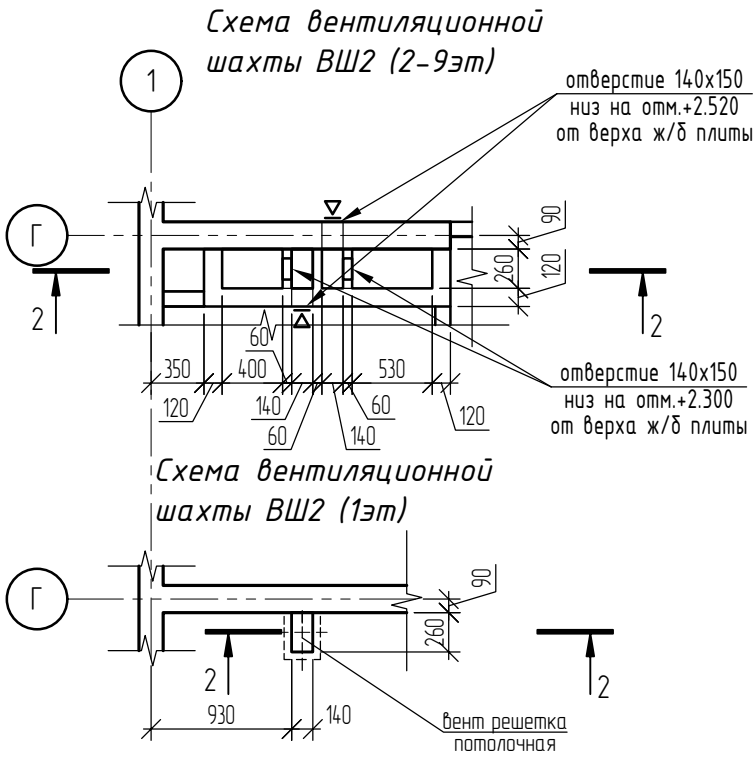
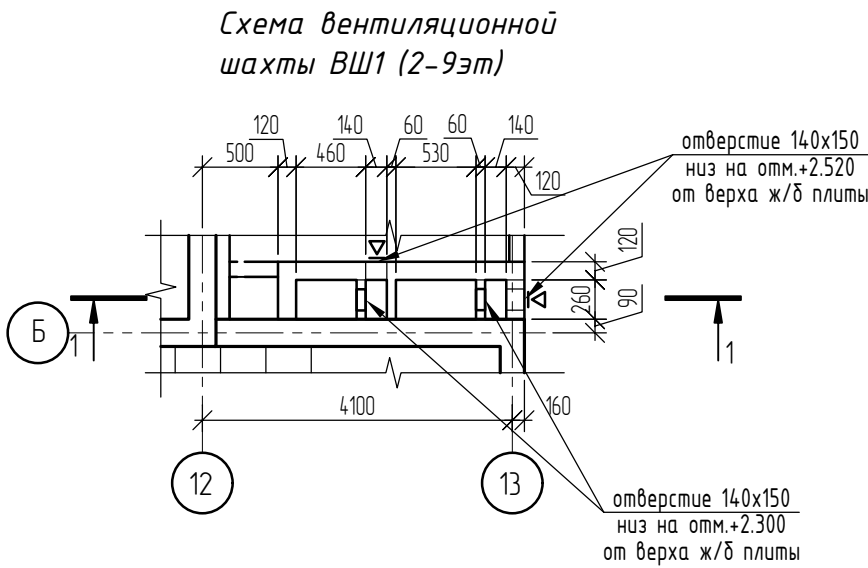


| Поз.                                                                 | Обозначение  | Наименование                        | Кол. | Масса<br>ед.кг | Приме-<br>чание |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Ограждение ОГ- 1 выполнено по ГОСТ Р 56926-2016 (расход дан на 1 пм) |              |                                     |      |                |                 |
| 1                                                                    | ГОСТ 8639-82 | Труба квадратная 40х40х3, L=440мм   | 2    | 148            | шт              |
| 1                                                                    |              | Труба квадратная 15х15х1,5, L=440мм | 8    | 0,27           | шт              |
| 2                                                                    |              | Труба квадратная 40х40х3, L=1000мм  | 2    | 3,36           | шт              |

1. Экспликацию помещений см. листы – 7, 8, 9.
2. Подготовка и окраска поверхностей масляными, клеевыми, эмульсионными, эмалевыми составами должна соответствовать требованиям СП 71.13330.2017.
- 3.По заданию Заказчика в помещениях квартир и во встроенных помещениях внутренняя отделка не предусмотрена.

|          |      |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |
|----------|------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
|          |      |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |
|          |      |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34-31" |                               |      |
| Изм.     | Кол. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   |                                                                                                                                                                       | Стация                        | Лист |
| Г ИП     |      | Назоев |      |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                               | П                             | 25   |
| Разраб.  |      | Баурам |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |
|          |      |        |      |         |         | Ведомость отделки помещений                                                                                                                                           | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |
| Н.компр. |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инб. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инб. № подл. |  |



|          |      |         |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                            |      |
|----------|------|---------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
|          |      |         |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                            |      |
|          |      |         |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                            |      |
| Изм.     | Кол. | Лист    | Ндк. | Подпись | Дата    | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                     | Лист |
| Гип      |      | Назаров |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                          | 26   |
| Разраб.  |      | Баурам  |      |         | 06.2024 | Схема вентиляционных шахт ВШ1-ВШ2                                                                                                                                     | ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп |      |
| Н.компр. |      | Назаров |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                            |      |

Схема вентиляционной шахты ВШ2, ВШ3 (2-9эт)

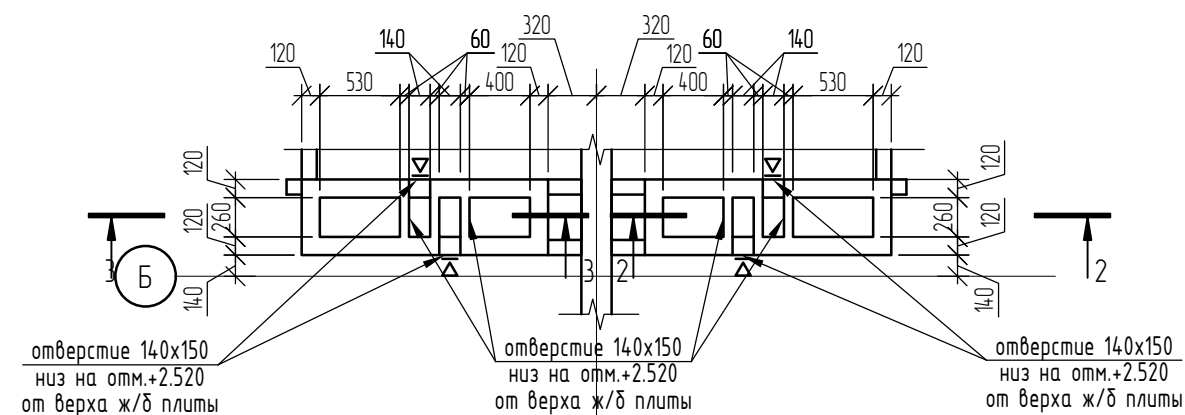


Схема вентиляционной шахты ВШ2 (1эт)

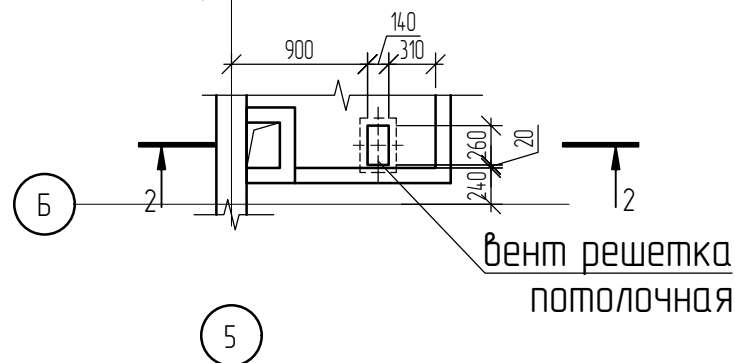


Схема вентиляционной шахты ВШ2, ВШ3 (2-9эт)

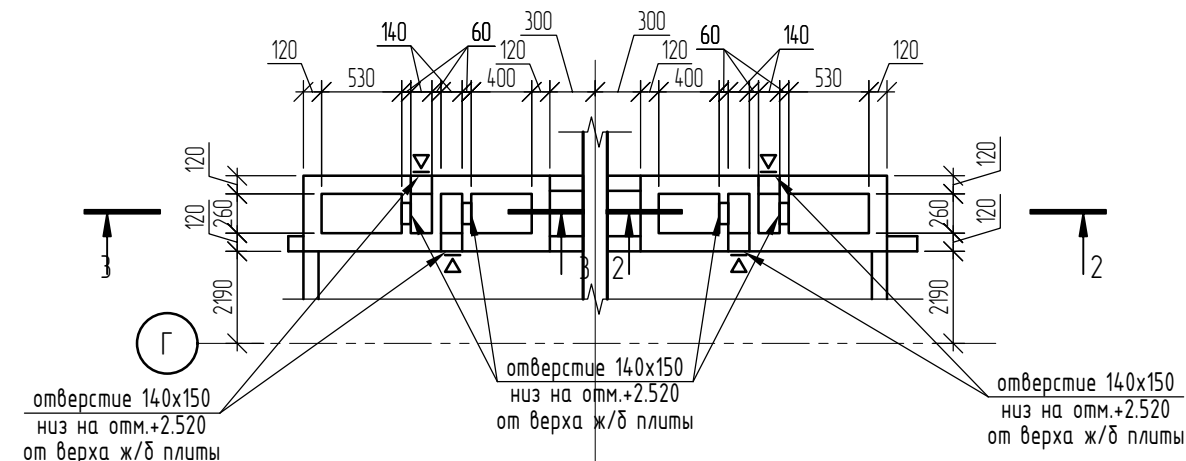
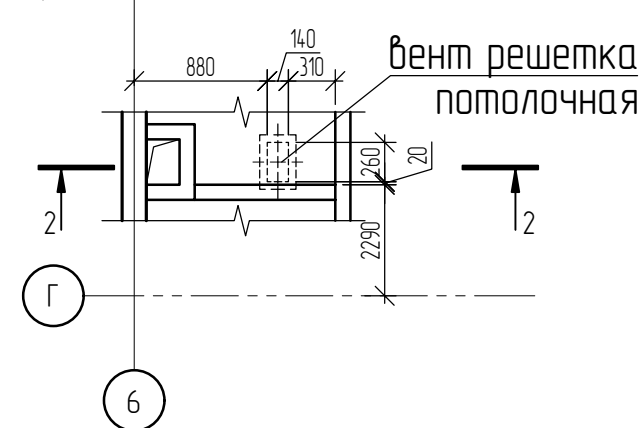
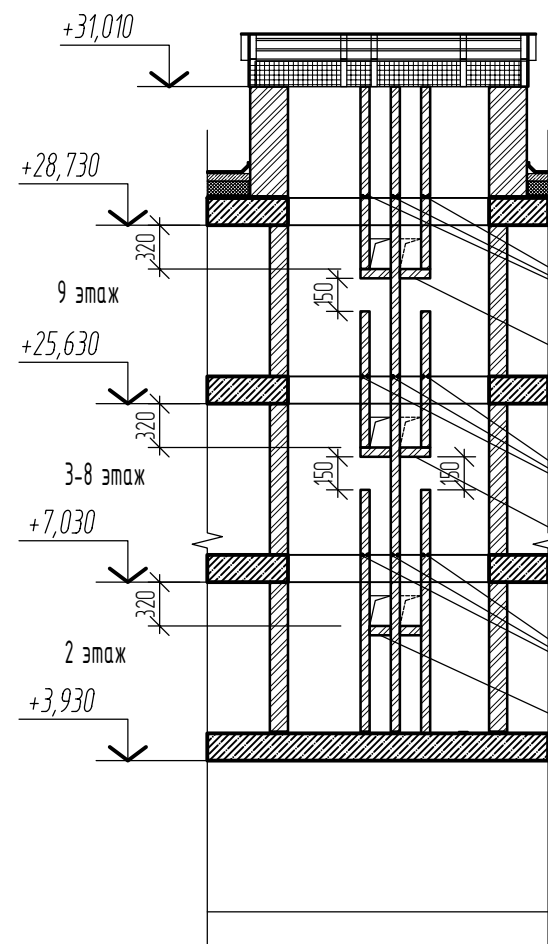


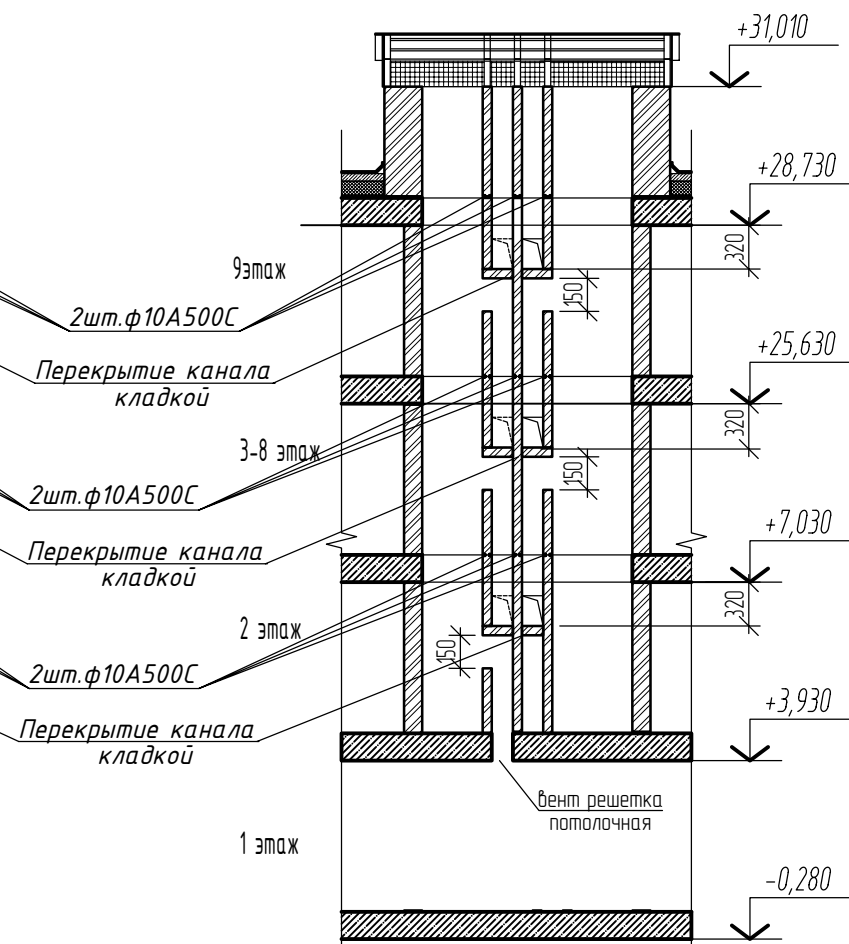
Схема вентиляционной шахты ВШ2 (1эт)



Разрез 3-3



Разрез 4-4



|          |      |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                            |      |
|----------|------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
|          |      |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                            |      |
|          |      |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                            |      |
| Изм.     | Кол. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                     | Лист |
| Гип      |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                          | 27   |
| Разраб.  |      | Баурам |      |         | 06.2024 | Схема вентиляционных шахт ВШ2-ВШ3                                                                                                                                     | ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп |      |
| Н.компр. |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                            |      |

отверстие 140x150  
низ на отм.+2.520  
от верха ж/б плиты

отверстие 140x150  
низ на отм.+2.520  
от верха ж/б плиты

Г

15

ВШ 4

отверстие 140x150  
низ на отм.+3.690  
от верха ж/б плиты

Г

90

260

120

4

810

120

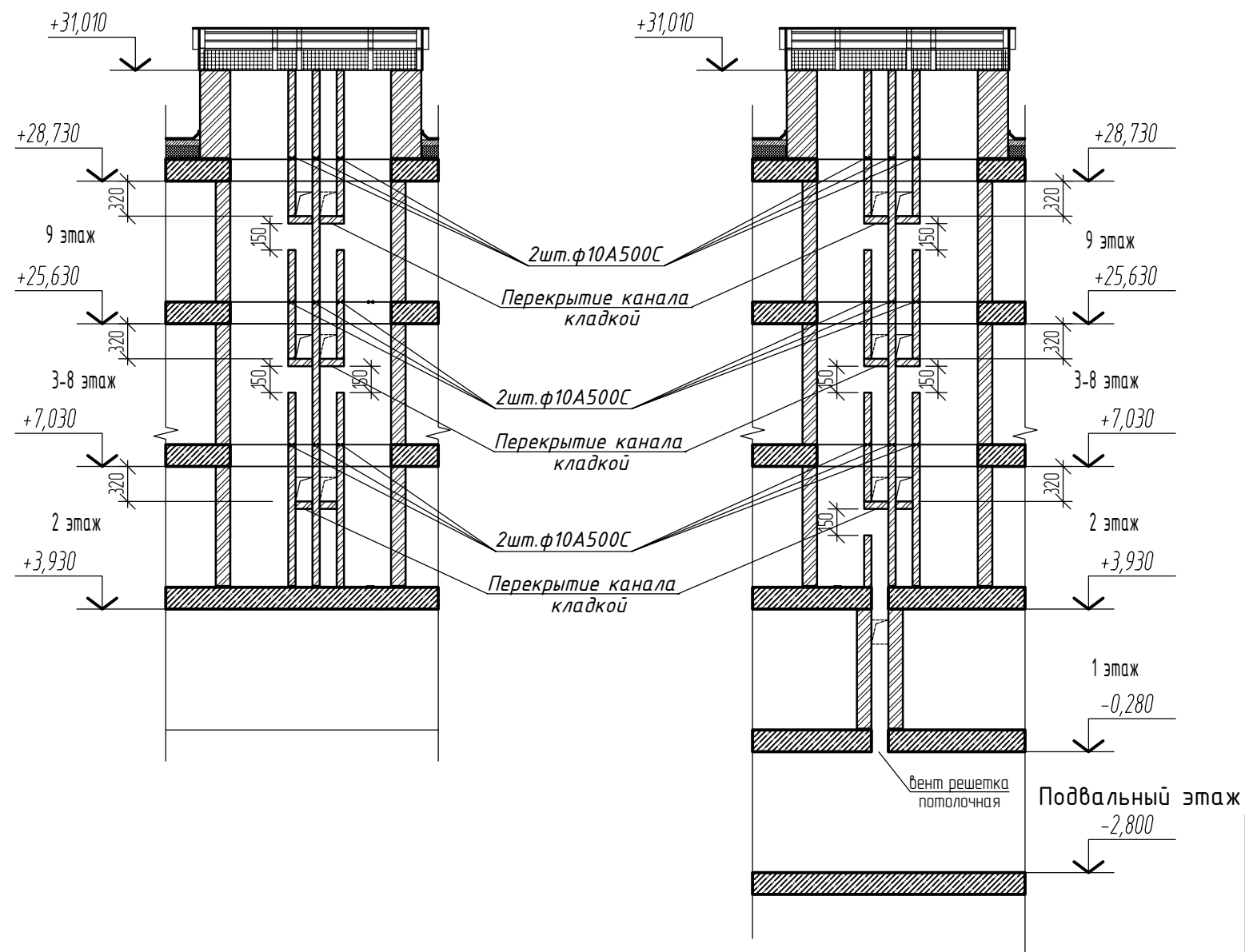
140

4

Technical drawing of a ceiling grille vent (вент решетка потолочная). The drawing shows a cross-section of the vent assembly. Key features include:

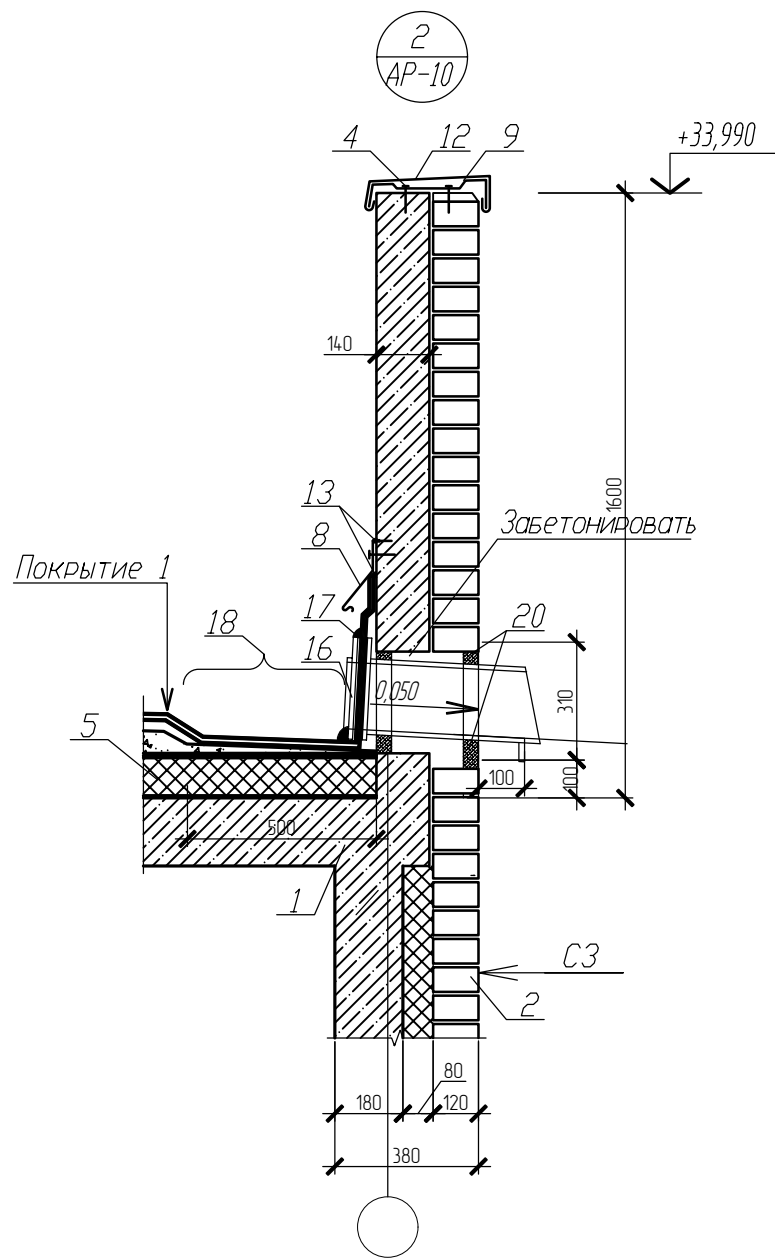
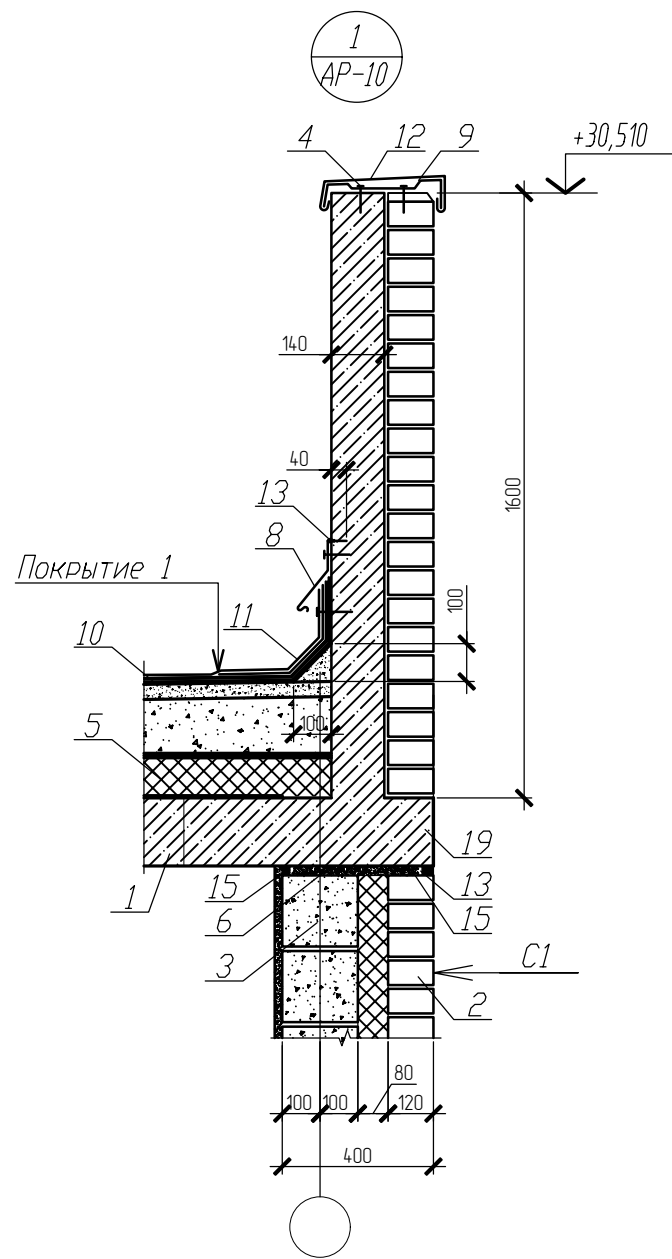
- Callout 16:** Points to the main body of the vent.
- Callout Г:** Points to the grille (решетка).
- Dimensions:**
  - 4: Height of the mounting flange.
  - 4: Thickness of the mounting flange.

Разрез 4-4



|          |         |        |      |         |       |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |
|----------|---------|--------|------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |         |        |      |         |       | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |        |
|          |         |        |      |         |       | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431" |                               |      |        |
| Изм.     | Коллич. | Лист.  | Ндк. | Подпись | Дата. |                                                                                                                                                                      | Стадия                        | Лист | Листов |
|          |         |        |      |         |       | Литер 7                                                                                                                                                              |                               |      |        |
| ГИП      |         | Нагоев |      | 06.2024 |       |                                                                                                                                                                      | П                             | 28   |        |
| Разраб.  |         | Баурам |      | 06.2024 |       |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |
|          |         |        |      |         |       | Схема вентиляционных шахт<br>ВШЗ, ВШ4                                                                                                                                | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |         |        |      |         |       |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |
| Н.компр. |         | Нагоев |      | 06.2024 |       |                                                                                                                                                                      |                               |      |        |

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |  |
| Взам. инб. № |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
| Инб. № подл. |  |  |  |  |  |



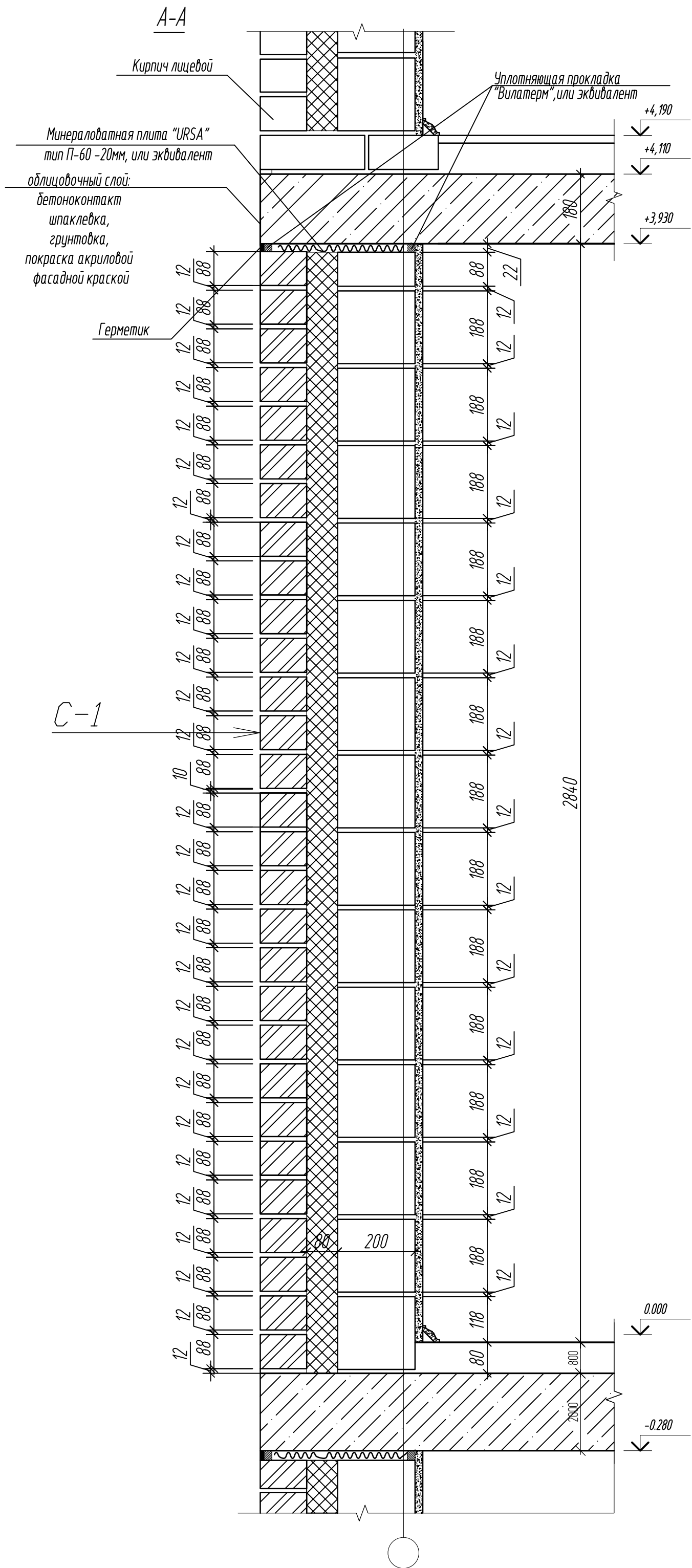
- Экспликация :
- 1-монолитный железобетон
  - 2-кладка из облицовочного модульного керамического(вариант: силикатного) кирпича
  - 3-кладка избетонных стеновых блоков
  - 4-распорный дюбель
  - 5-плита утеплителя - "Пеноплекс КРОВЛЯ"
  - 6-плита минераловатная
  - 7-компенсатор из оцинкованной стали
  - 8-фартук (металлопласт плоский лист)
  - 9-стальной костыль ш. 0,7м
  - 10-основной водоизоляционный ковер
  - 11-дополнительные слои водоизоляционного ковра
  - 12-покрытие парапета, д.ш. (металлопласт плоский лист)
  - 13-эластичная мастика-герметик
  - 14-металлическое ограждение МОК-1
  - 15-уплотняющая прокладка типа "Вилатерм"
  - 16-патрубок с фланцем
  - 17-прижимной фланец
  - 18-местное понижение, 500х500мм
  - 19-облицовочный слой
  - 20-пена строительная уплотняющая

1. Узлы замаркированы на листах AP-15...AP-18
2. Покрытие 1 см. лист AP-7.
3. Конструкции стен C1, C2,C3 см. лист AP-12
4. Патрубок (поз.16) закрепить жестким бетоном, по месту приварить отрезки 6-А-1.
5. Длину патрубка уточнить по толщине конструкции стен.
6. Спецификация на кровлю дана на л. AP-19

|          |      |         |      |         |         |                                                                                                                                                                       |  |  |
|----------|------|---------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|          |      |         |      |         |         | 24.01-1/24 AP3.7                                                                                                                                                      |  |  |
|          |      |         |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |  |  |
| Изм.     | Кол. | Лист    | Изд. | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                       |  |  |
| ГИП      |      | Назаров |      |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                               |  |  |
| Разраб.  |      | Баурам  |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |  |  |
|          |      |         |      |         |         |                                                                                                                                                                       |  |  |
| Н.компр. |      | Назаров |      |         | 06.2024 | Узлы по парапетах 1; 2                                                                                                                                                |  |  |
|          |      |         |      |         |         | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп                                                                                                                                         |  |  |



|             |  |              |  |              |  |              |  |
|-------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Согласовано |  | Взам. инв. № |  | Подп. и дата |  | Инв. № подл. |  |
|             |  |              |  |              |  |              |  |
|             |  |              |  |              |  |              |  |
|             |  |              |  |              |  |              |  |

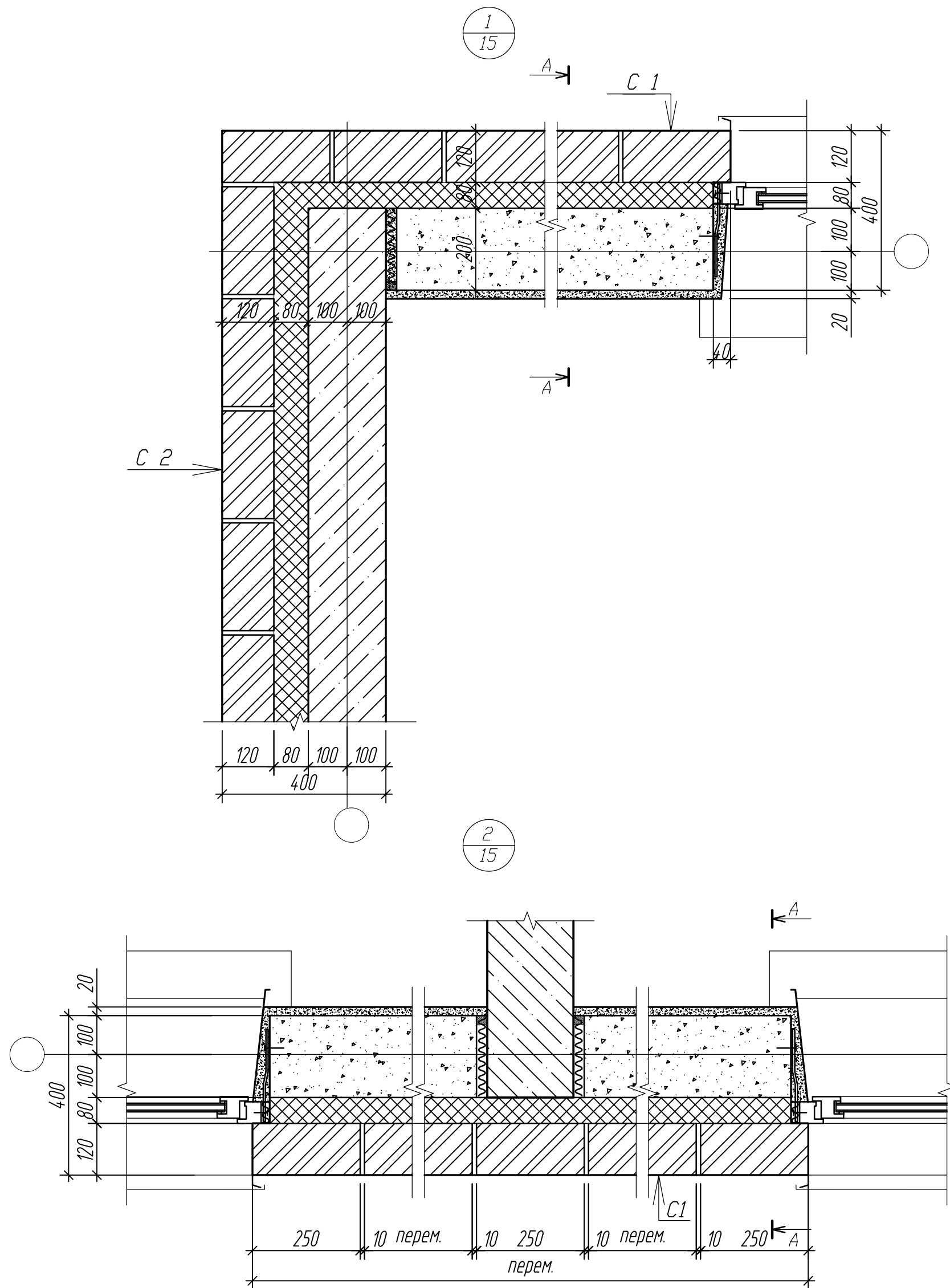


Конструкция стены С-1  
(Наружная стена по газобетонным блокам)

|                                                         |                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Кирпич облицовочный лицевой пустотелый                  | $\gamma = 1500 \text{ кг/м}^3$ $\delta=120 \text{ мм}$          |
| Утеплитель - минераловатный плотностью не менее 80кг/м3 | - 80мм                                                          |
| Газобетонные блоки автоклавного твердения               | $\gamma = 700 \text{ кг/м}^3$ $\delta=200 \text{ мм}$ , кл В2.5 |
| Отделочный слой                                         |                                                                 |

Конструкция стены С-2  
(Наружная стена по диафрагме)

|                                                         |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Кирпич облицовочный лицевой пустотелый                  | $\gamma = 1500 \text{ кг/м}^3$ $\delta=120 \text{ мм}$            |
| Утеплитель - минераловатный плотностью не менее 80кг/м3 | - 80мм                                                            |
| Внутренний слой                                         | -монолитный железобетон из бетона кл. В25 $\delta=200 \text{ мм}$ |
| Отделочный слой                                         |                                                                   |

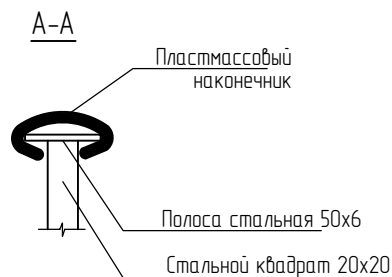
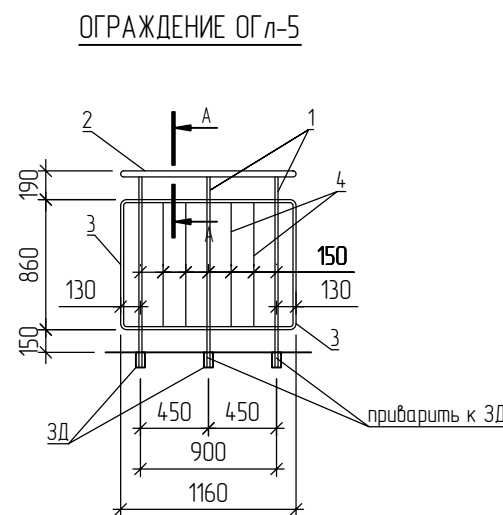
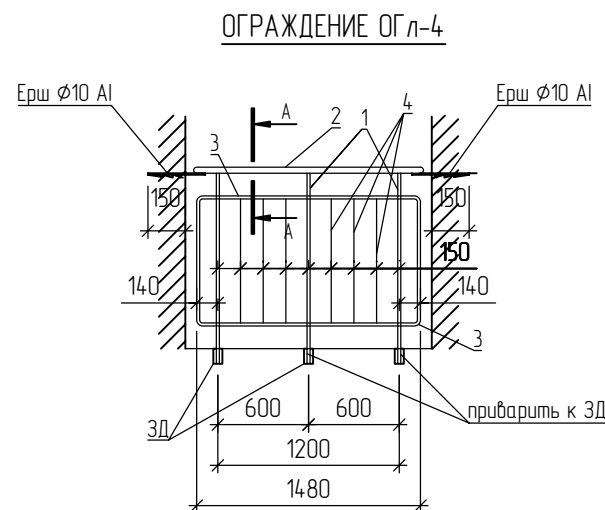
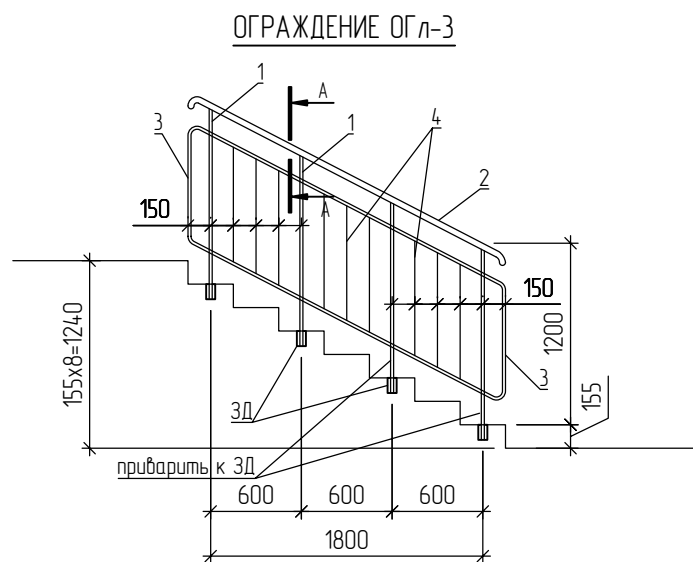
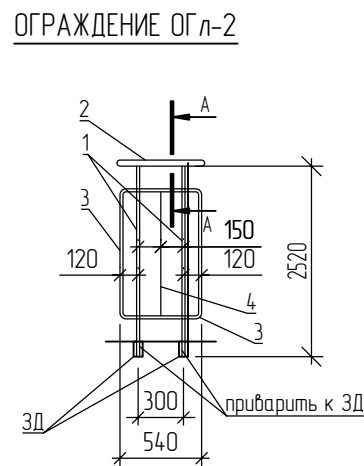
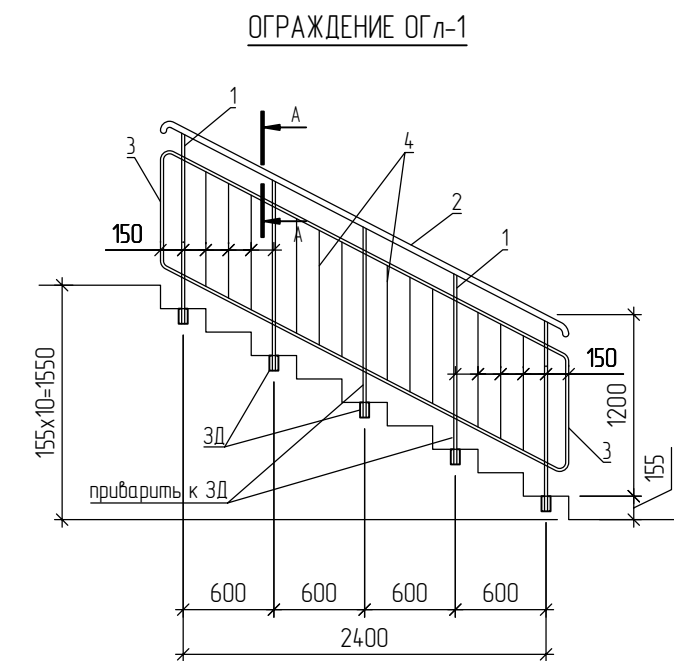


1, Узлы "1", "2" замаркированы на л. АР-15  
2.Крепление и армирование кирпичной кладки, кладки из бетонных стеновых блоков см. комплект КЖ.

|          |        |        |     |         |         |                                                                                                                                                                          |                               |      |        |
|----------|--------|--------|-----|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |     |         |         | 2401-1/24 АР3.7                                                                                                                                                          |                               |      |        |
|          |        |        |     |         |         | Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея,<br>Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе,<br>з/у с кадастровым номером: 0105.3009002.34.31 |                               |      |        |
| Изм.     | Колич. | Лист   | Ндк | Подпись | Дата    | Литер 7                                                                                                                                                                  | Стадия                        | Лист | Листов |
| Гип      |        | Нагоев |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                          | П                             | 30   |        |
| Разраб.  |        | Баграм |     |         | 06.2024 | Узлы 1, 2.<br>Сечение по стенам А-А                                                                                                                                      | ООО ПГ "Архикон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |        |        |     |         |         |                                                                                                                                                                          |                               |      |        |
| Н.компр. |        | Нагоев |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                          |                               |      |        |



|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инб. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инб. № подл. |  |



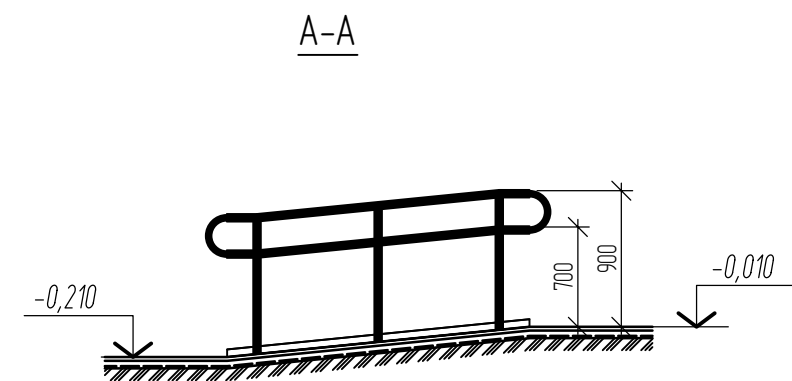
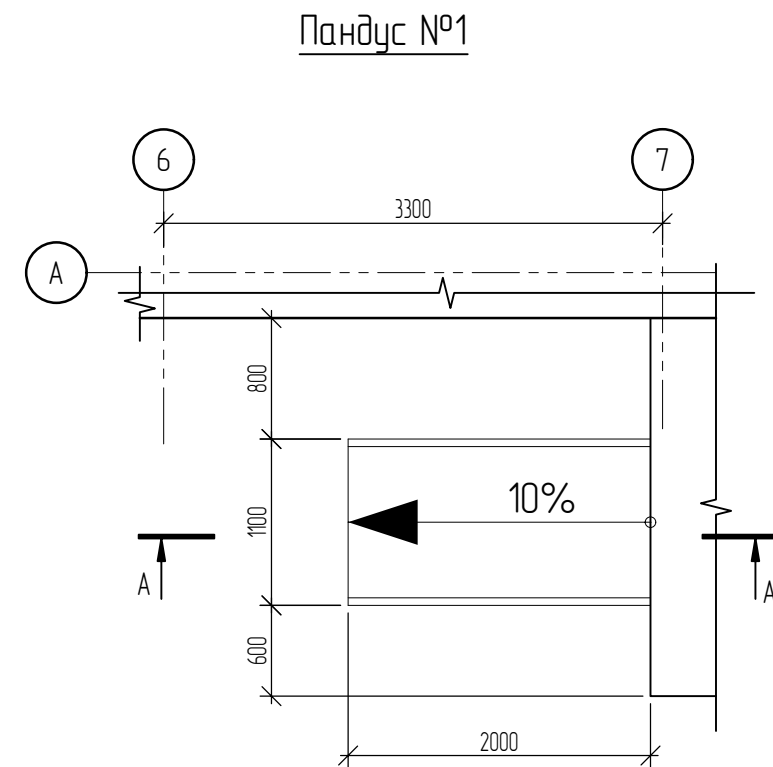
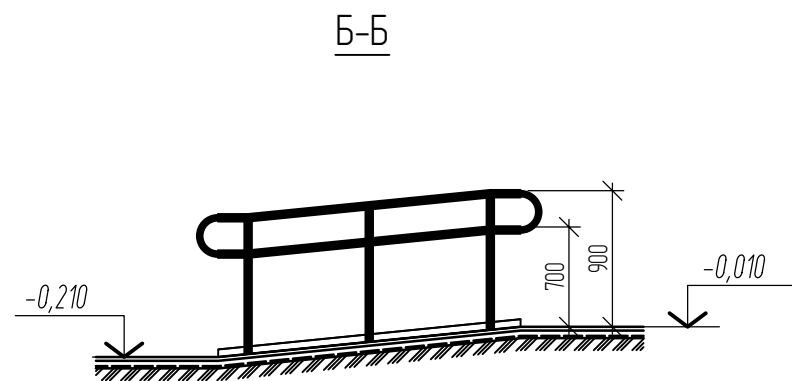
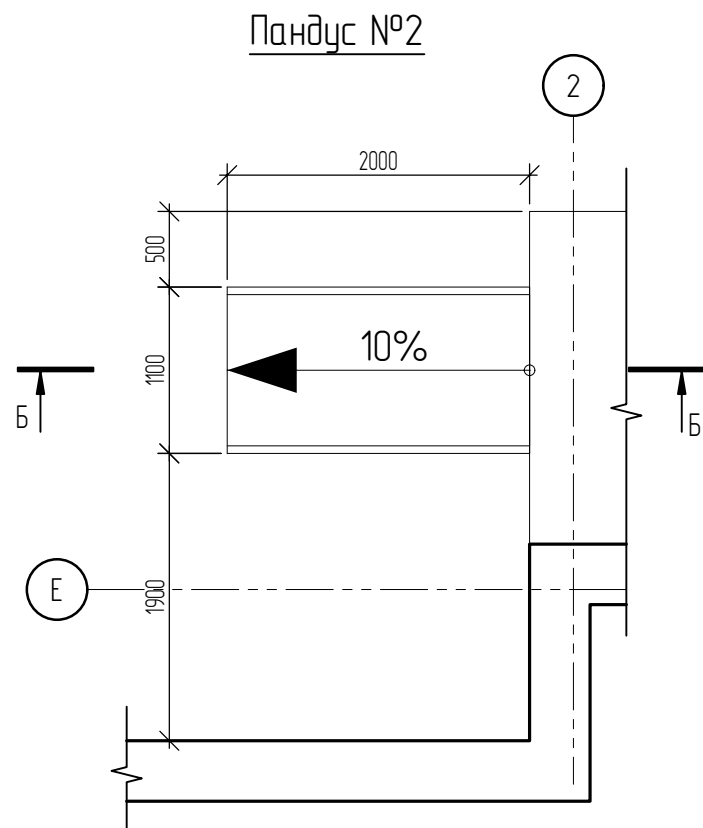
1. Металлические ограждения ОГ л-1,....., ОГ л-5 замаркированы на планах, см лист 8, 9, 11.
2. Крепление стоек ограждения выполнить к закладным деталям, см. комплект КЖ.
3. Соединения элементов ограждений выполнить ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80. Сварку производить электродами Э-42а по ГОСТ 9467-75. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Сварные швы зачистить, металлические элементы обезжирить, огрунтовать составом ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-133 (ГОСТ 926-82) за 2 раза.
- 5 .В спецификации приведен расход материалов и изделий на одно ограждение ОГ л-1, ОГ л-2 , ОГ л-3, ОГ л-4, ОГ л-5 .

Расход материалов на ограждения ОГ л-1, ОГ л-2, ОГ л-3, ОГ л-4, ОГ л-5

| поз.              | Обозначение    | Наименование                  | Кол-во | Масса ед., кг | Примечание |
|-------------------|----------------|-------------------------------|--------|---------------|------------|
| Ограждение ОГ л-1 |                |                               | Х шт.  |               |            |
| 1                 | ГОСТ 2591-2006 | Стальной квадрат 20х20 L=1300 | 5      | 4,082         | 20,41      |
| 2                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=3100   | 1      | 7.30          | 7.30       |
| 3                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=7520   | 1      | 17.71         | 17.71      |
| 4                 | ГОСТ 5781-82*  | Пруток $\phi 12$ Al L= 760    | 12     | 0.67          | 8.04       |
| Ограждение ОГ л-2 |                |                               | Х шт.  |               |            |
| 1                 | ГОСТ 2591-2006 | Стальной квадрат 20х20 L=1300 | 2      | 4,082         | 8,164      |
| 2                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=580    | 1      | 1,365         | 1,365      |
| 3                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=2730   | 1      | 6,429         | 6,429      |
| 4                 | ГОСТ 5781-82*  | Пруток $\phi 12$ Al L= 820    | 1      | 0.72          | 0.72       |
| Ограждение ОГ л-3 |                |                               | 1шт.   |               |            |
| 1                 | ГОСТ 2591-2006 | Стальной квадрат 20х20 L=1300 | 4      | 4,082         | 16,328     |
| 2                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=2425   | 1      | 5,71          | 5,71       |
| 3                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=6165   | 1      | 14,518        | 14,518     |
| 4                 | ГОСТ 5781-82*  | Пруток $\phi 12$ Al L= 760    | 9      | 0.67          | 6,03       |
| Ограждение ОГ л-4 |                |                               | 1шт.   |               |            |
| 1                 | ГОСТ 2591-2006 | Стальной квадрат 20х20 L=1300 | 3      | 4,082         | 12,246     |
| 2                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=1500   | 1      | 3,532         | 3,532      |
| 3                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=4610   | 1      | 10,856        | 10,856     |
| 4                 | ГОСТ 5781-82*  | Пруток $\phi 12$ Al L= 820    | 6      | 0.72          | 4,32       |
| Ограждение ОГ л-5 |                |                               | 1шт.   |               |            |
| 1                 | ГОСТ 2591-2006 | Стальной квадрат 20х20 L=1300 | 3      | 4,082         | 12,246     |
| 2                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=830    | 1      | 2,732         | 2,732      |
| 3                 | ГОСТ 103-2006  | Полоса стальная 50х6 L=1160   | 1      | 9,336         | 9,336      |
| 4                 | ГОСТ 5781-82*  | Пруток $\phi 12$ Al L= 820    | 4      | 0.72          | 2,88       |

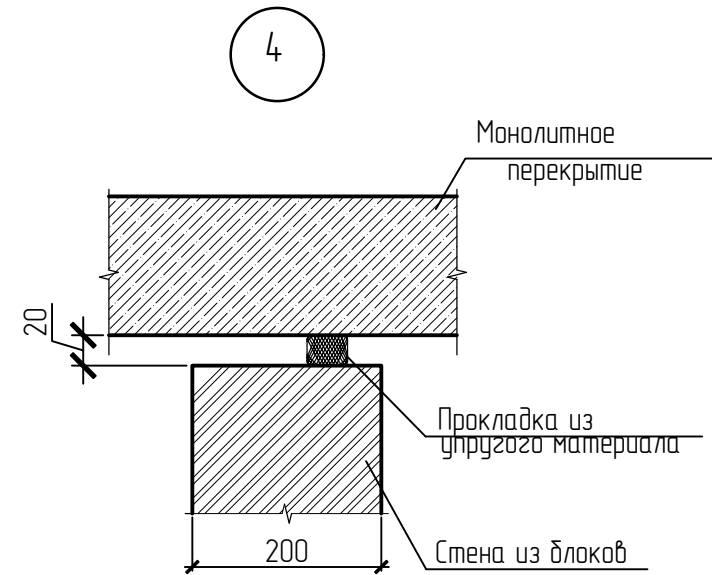
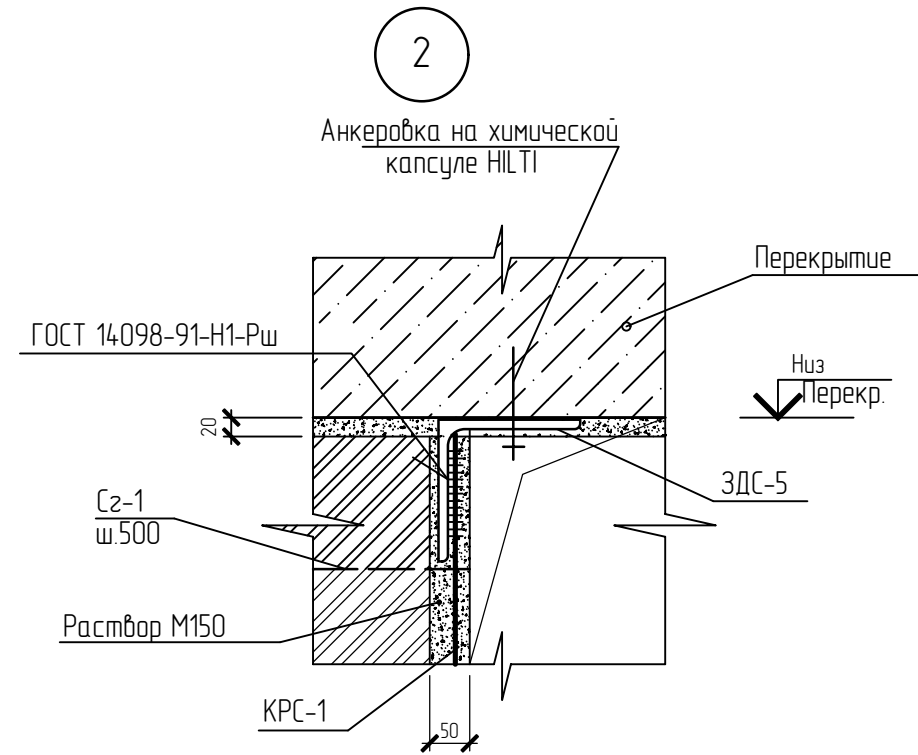
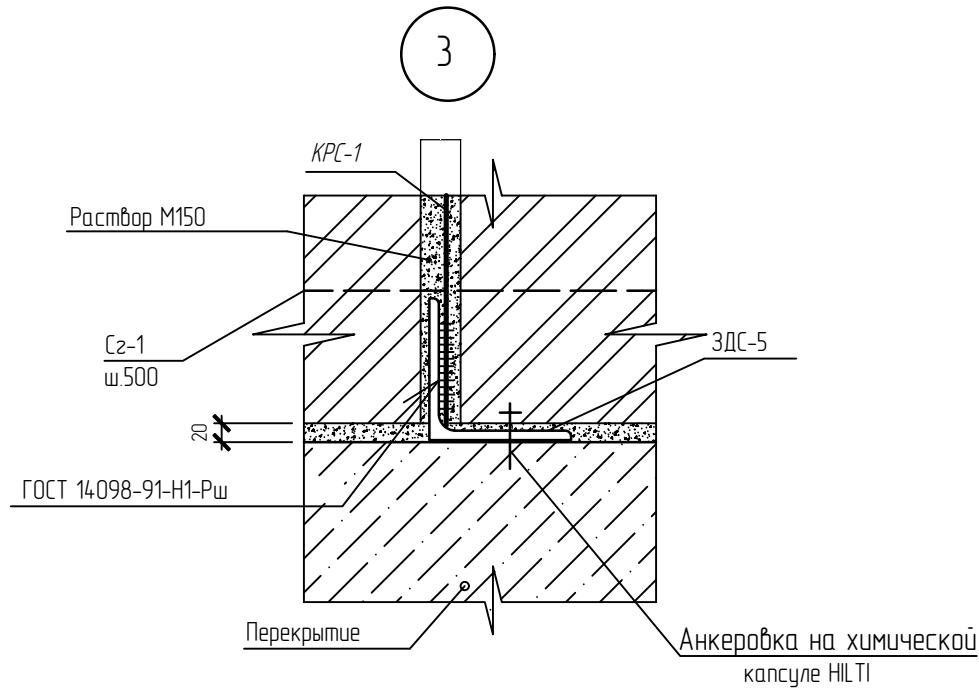
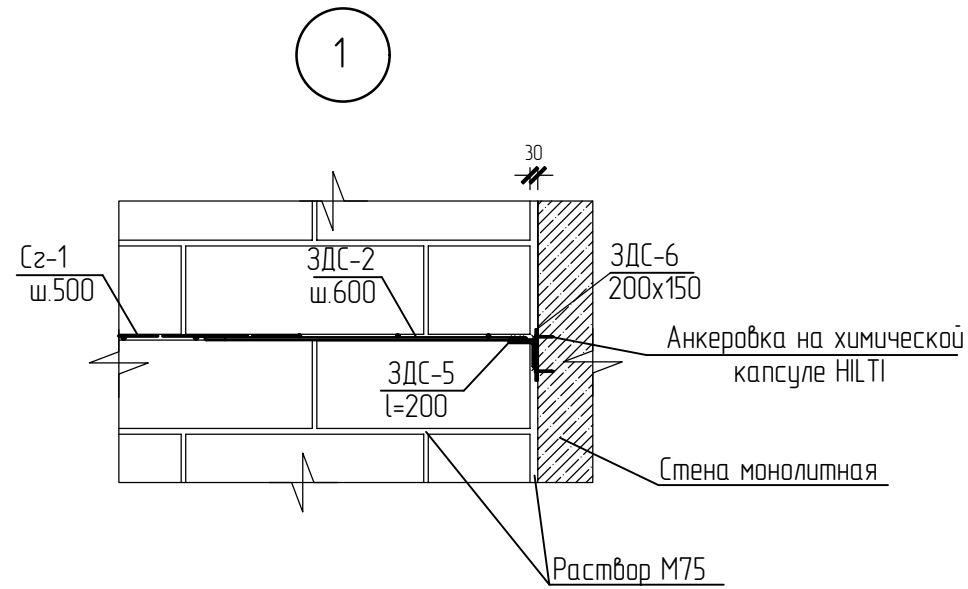
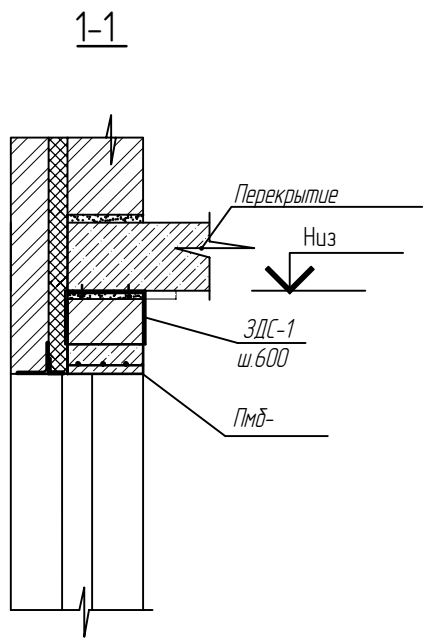
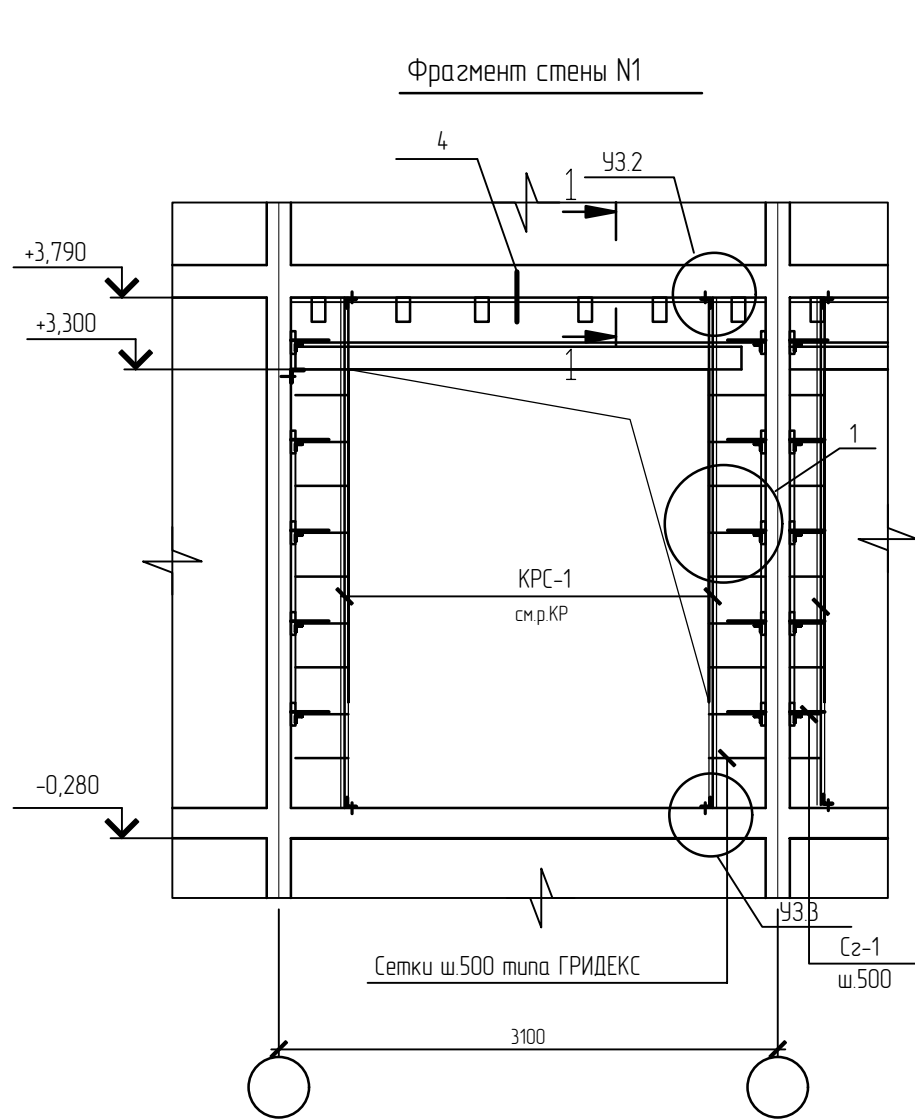
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
|          |        |        |      |         |         | 24.01-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                               |      |
|          |        |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |
| Изм.     | Колич. | Лист.  | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стadia                        | Лист |
| Г ИП     |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 31   |
| Разраб.  |        | Баурам |      |         | 06.2024 | Ограждения ОГ л-1,.....ОГ л-5                                                                                                                                         | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |
| Н.компр. |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |



|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|----------|--------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|          |        |        |      |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                               |      |        |
|          |        |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист.  | Изд. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                        | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 32   |        |
| Разраб.  |        | Баурам |      |         | 06.2024 | Ограждения пандусов                                                                                                                                                   | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |        |
|          |        |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |
| Н.контр. |        | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |        |

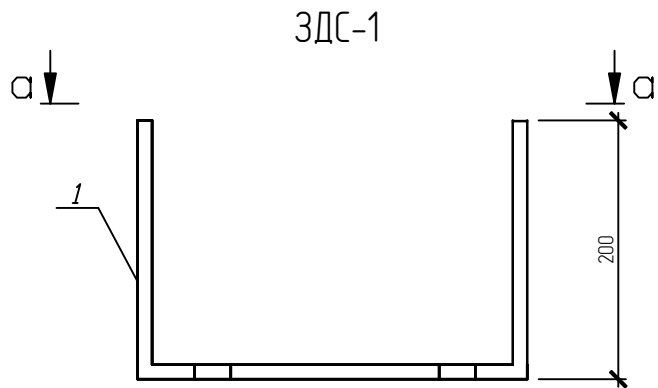
|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инб. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инб. № подл. |  |



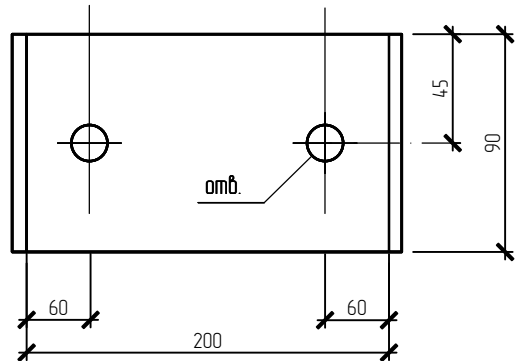
Крс-1 разработан в разделе КР

|          |      |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |
|----------|------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
|          |      |        |      |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                               |      |
|          |      |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:34:31" |                               |      |
| Изм.     | Кол. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата    | Литер 7                                                                                                                                                               | Стадия                        | Лист |
| ГИП      |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 33   |
| Разраб.  |      | Баурам |      |         | 06.2024 | Фрагмент стены N1. Узлы 1..4                                                                                                                                          | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |
| Н.компр. |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |

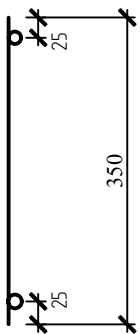
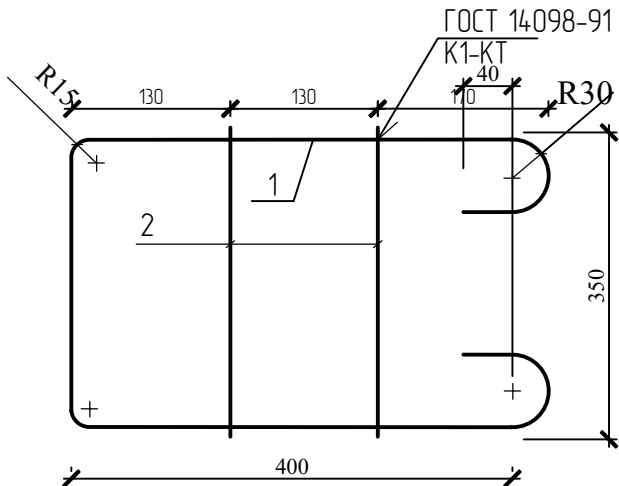
|           |  |
|-----------|--|
| Создано   |  |
| Внесено   |  |
| Проверено |  |
| Исполнено |  |



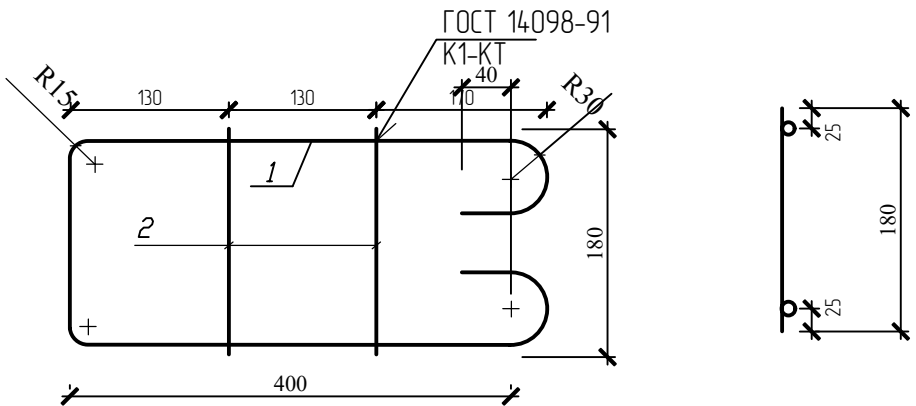
а-а



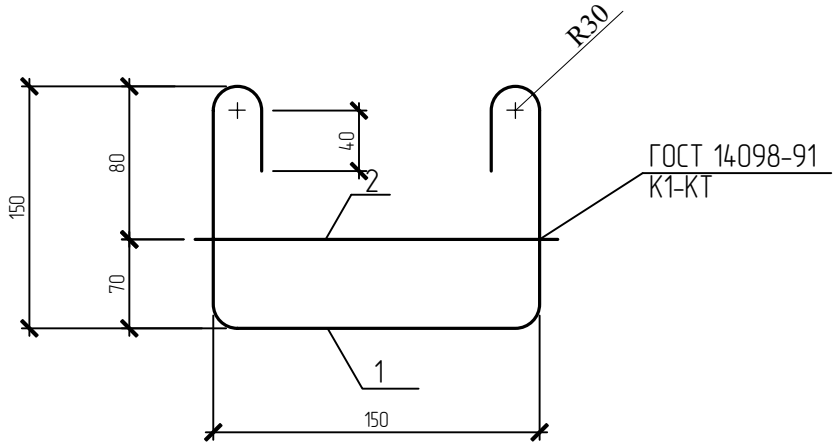
ЗДС-2



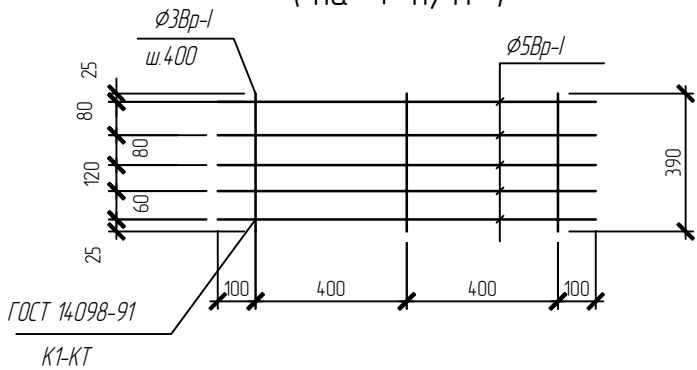
ЗДС-3



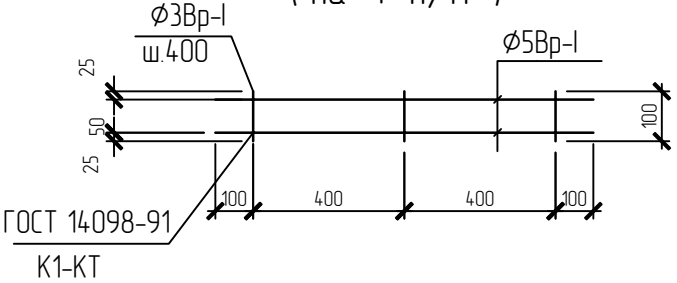
ЗДС-4



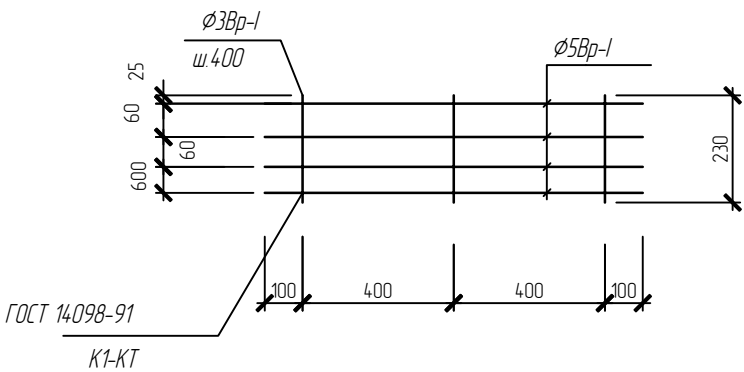
Сетка С2-1  
(на 1 п/м)



Сетка С2-3  
(на 1 п/м)



Сетка С2-4  
(на 1 п/м)



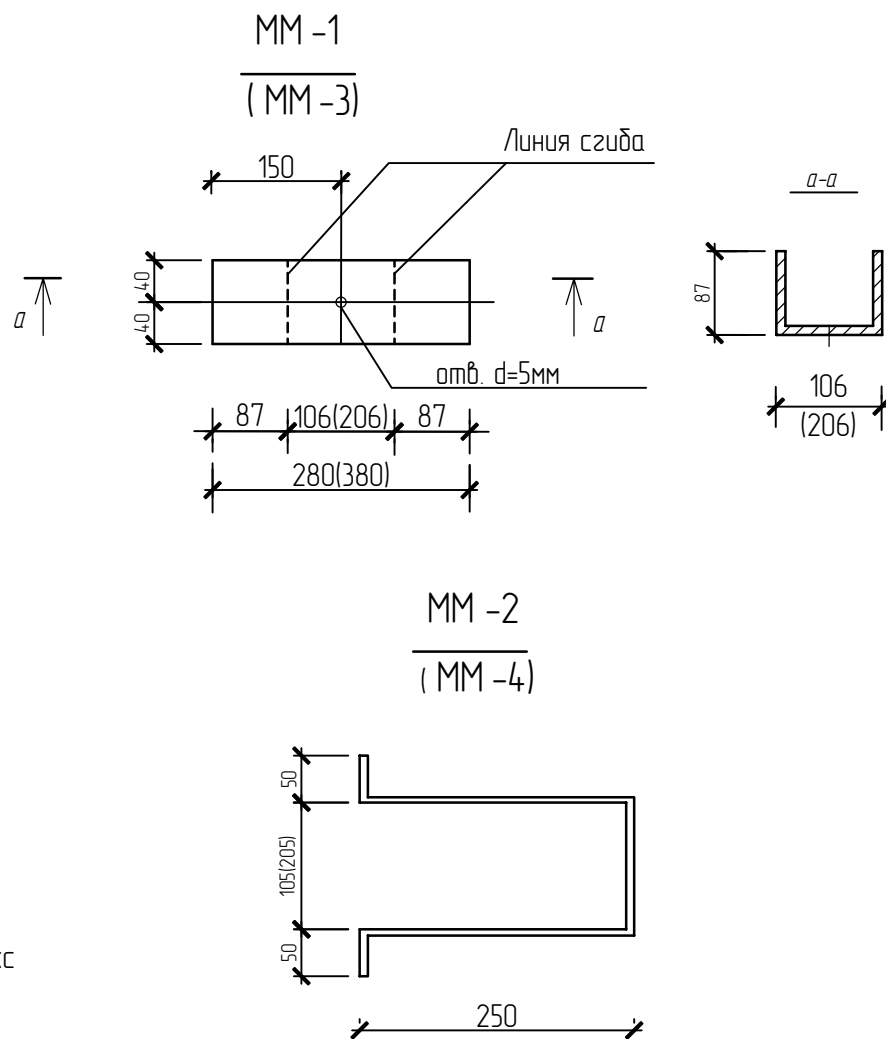
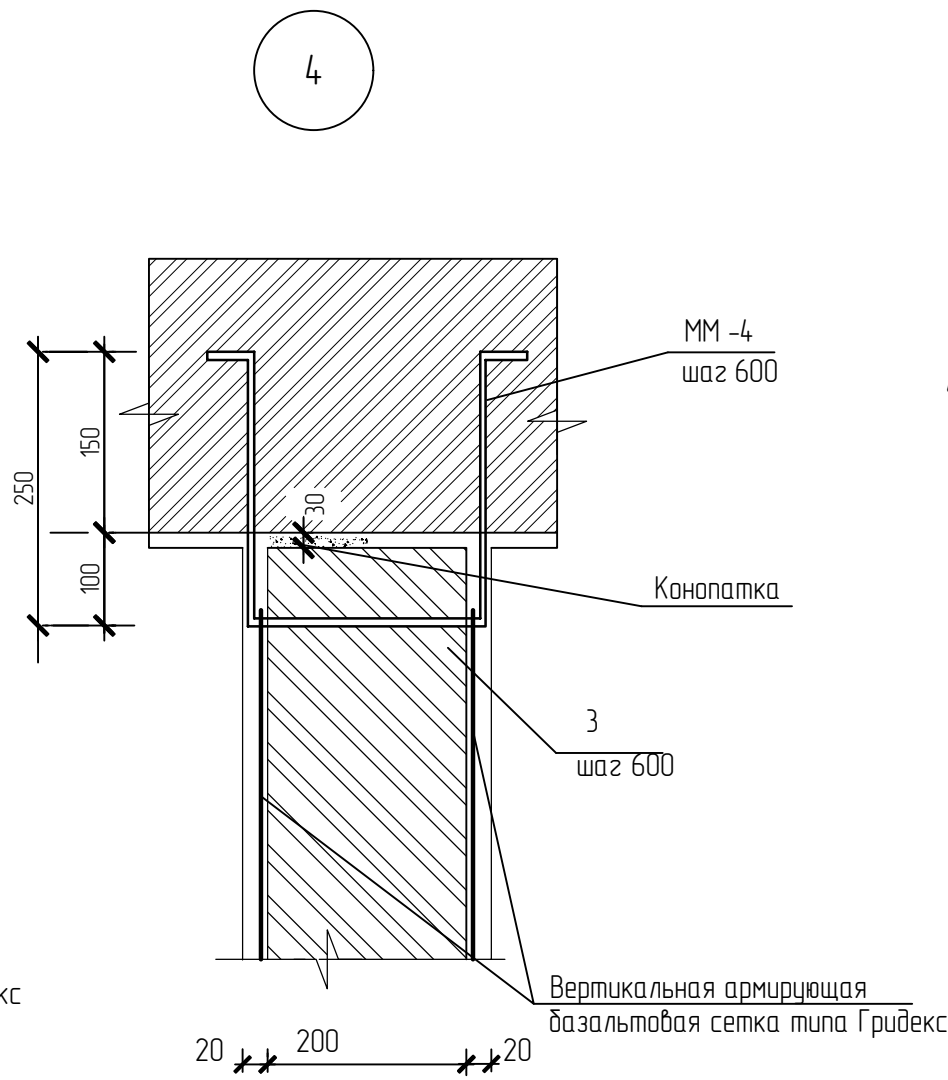
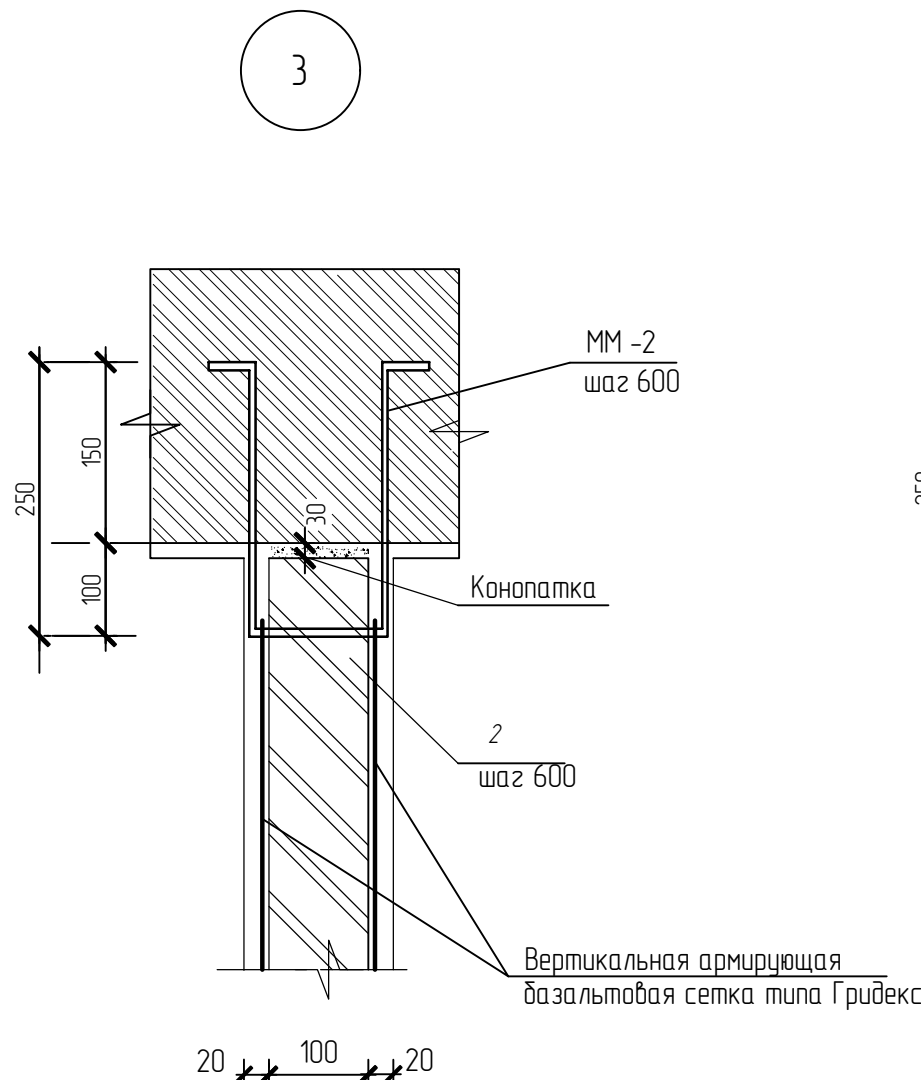
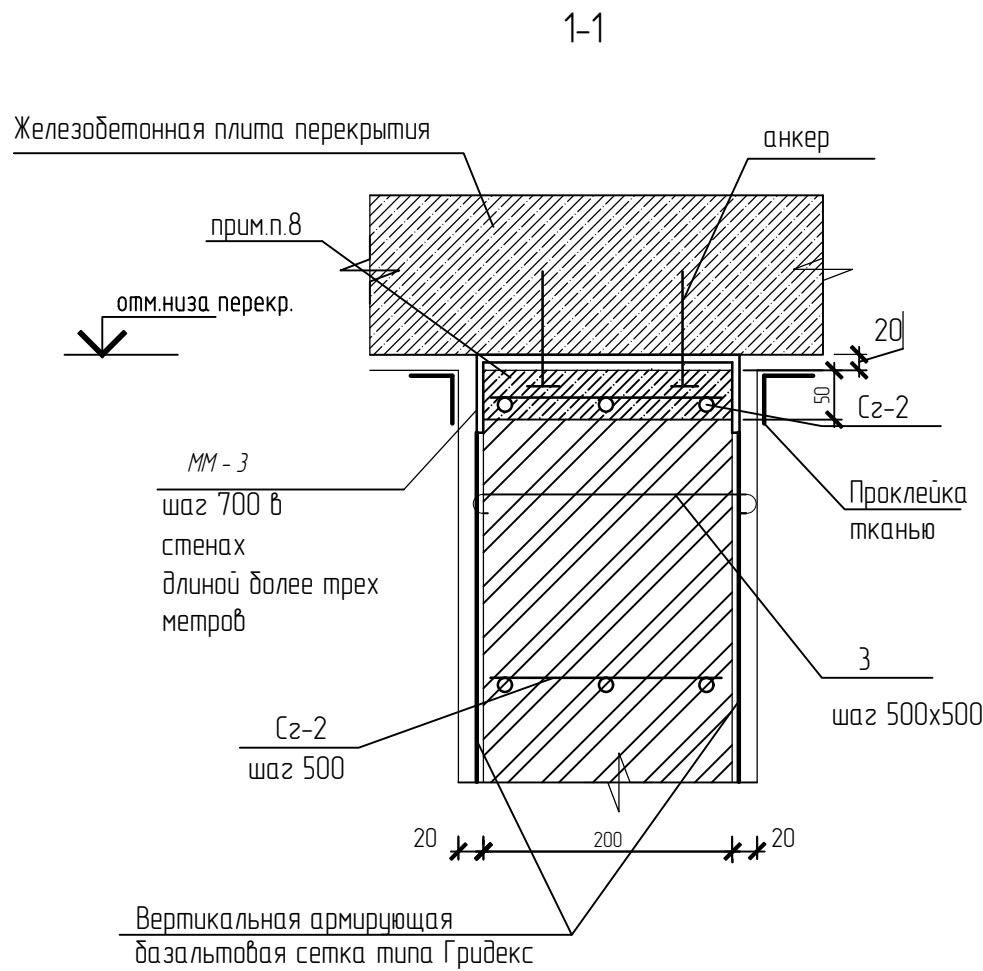
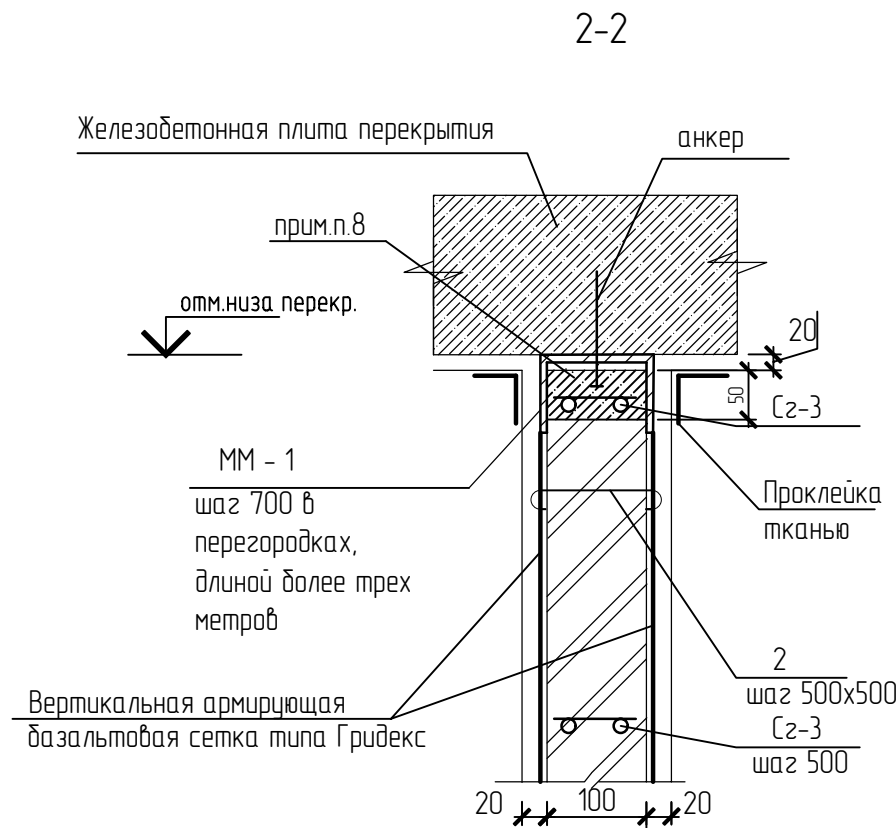
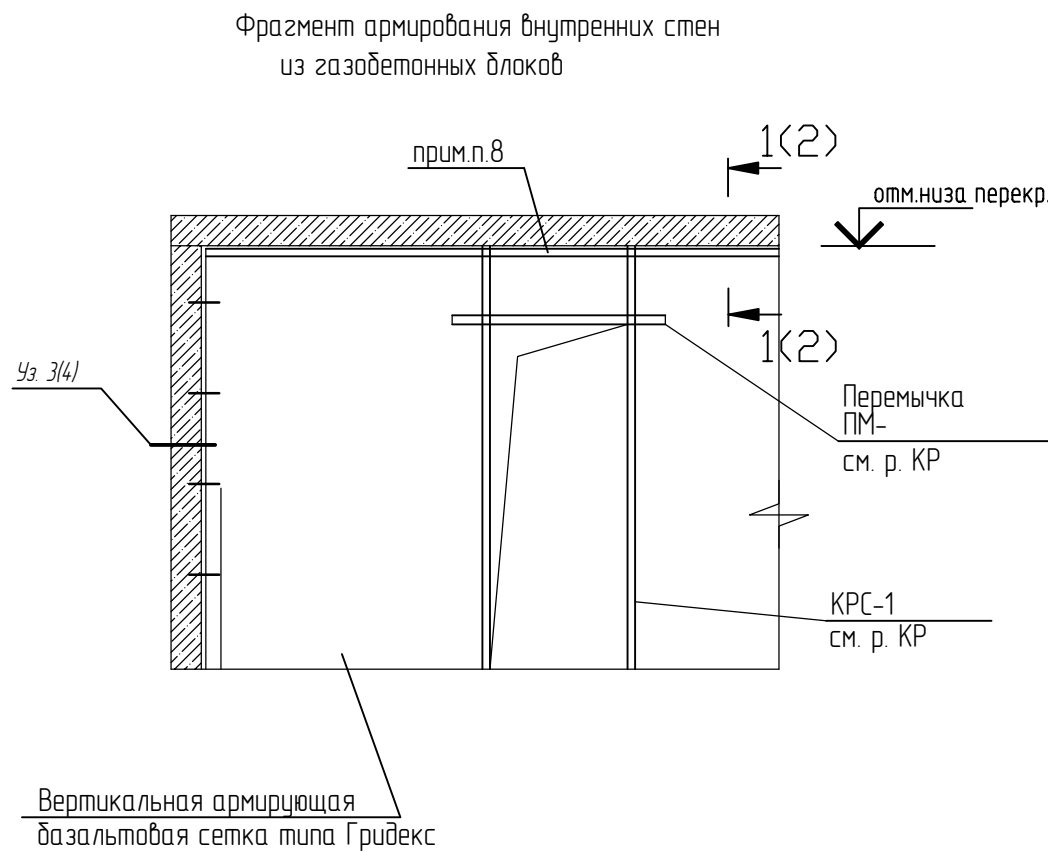
Спецификация

| Марка поз. | Обозначение   | Наименование    | Кол-во | Масса ед., | Примечания к2 |
|------------|---------------|-----------------|--------|------------|---------------|
|            |               | С2-1 (на 1 п/м) |        |            | 0,83          |
| 1          | ГОСТ 6727-80* | Ø5Bp-I l=1000   | 5      | 0,154      | 0,77          |
| 2          | ГОСТ 6727-80* | Ø3Bp-I l=390    | 3      | 0,02       | 0,06          |
|            |               | С2-3 (на 1 п/м) |        |            | 0,33          |
| 1          | ГОСТ 6727-80* | Ø5Bp-I l=1000   | 2      | 0,154      | 0,31          |
| 2          | ГОСТ 6727-80* | Ø3Bp-I l=100    | 3      | 0,006      | 0,018         |
|            |               | С2-4 (на 1 п/м) |        |            | 0,63          |
|            |               | Ø5Bp-I l=1000   | 4      | 0,154      | 0,616         |
|            |               | Ø3Bp-I l=100    | 3      | 0,006      | 0,018         |
|            |               | ЗДС-2           |        |            | 0,47          |
| 1          | ГОСТ 5781-82* | Ø6AI l=1390     | 1      | 0,31       |               |
| 2          | ГОСТ 6727-80* | Ø6AI l=350      | 2      | 0,08       | 0,16          |
|            |               | ЗДС-3           |        |            | 0,38          |
| 1          | ГОСТ 5781-82* | Ø6AI l=1240     | 1      | 0,28       |               |
| 2          | ГОСТ 6727-80* | Ø6AI l=180      | 2      | 0,05       | 0,1           |
|            |               | ЗДС-4           |        |            | 0,22          |
| 1          | ГОСТ 5781-82* | Ø6AI l=700      | 1      | 0,16       |               |
| 2          | ГОСТ 6727-80* | Ø6AI l=220      | 1      | 0,06       |               |
|            |               |                 |        |            |               |

Крс-1 разработан в разделе КР

|          |        |      |     |         |         |                                                                                                                                                                      |      |        |
|----------|--------|------|-----|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |        |      |     |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |      |        |
|          |        |      |     |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 0105.3009002.34.31" |      |        |
| Изм.     | Кол-во | Лист | Ндк | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                      |      |        |
| ГИП      | Назов  |      |     |         | 06.2024 | Литер 7                                                                                                                                                              |      |        |
| Разраб.  | Баурам |      |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |      |        |
|          |        |      |     |         |         | Спецификация на армирование наружных стен из газобетонных блоков. С2-1,С2-3 ЗДС-1...ЗДС-4                                                                            |      |        |
| Н.компр. | Назов  |      |     |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |      |        |
|          |        |      |     |         |         | Стадия                                                                                                                                                               | Лист | Листов |
|          |        |      |     |         |         | П                                                                                                                                                                    | 34   |        |
|          |        |      |     |         |         | ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп                                                                                                                                           |      |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



Спецификация материалов

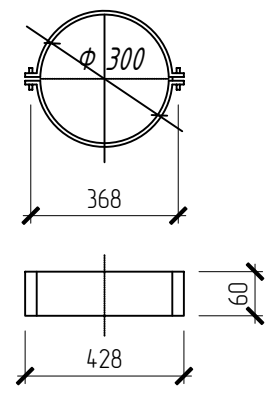
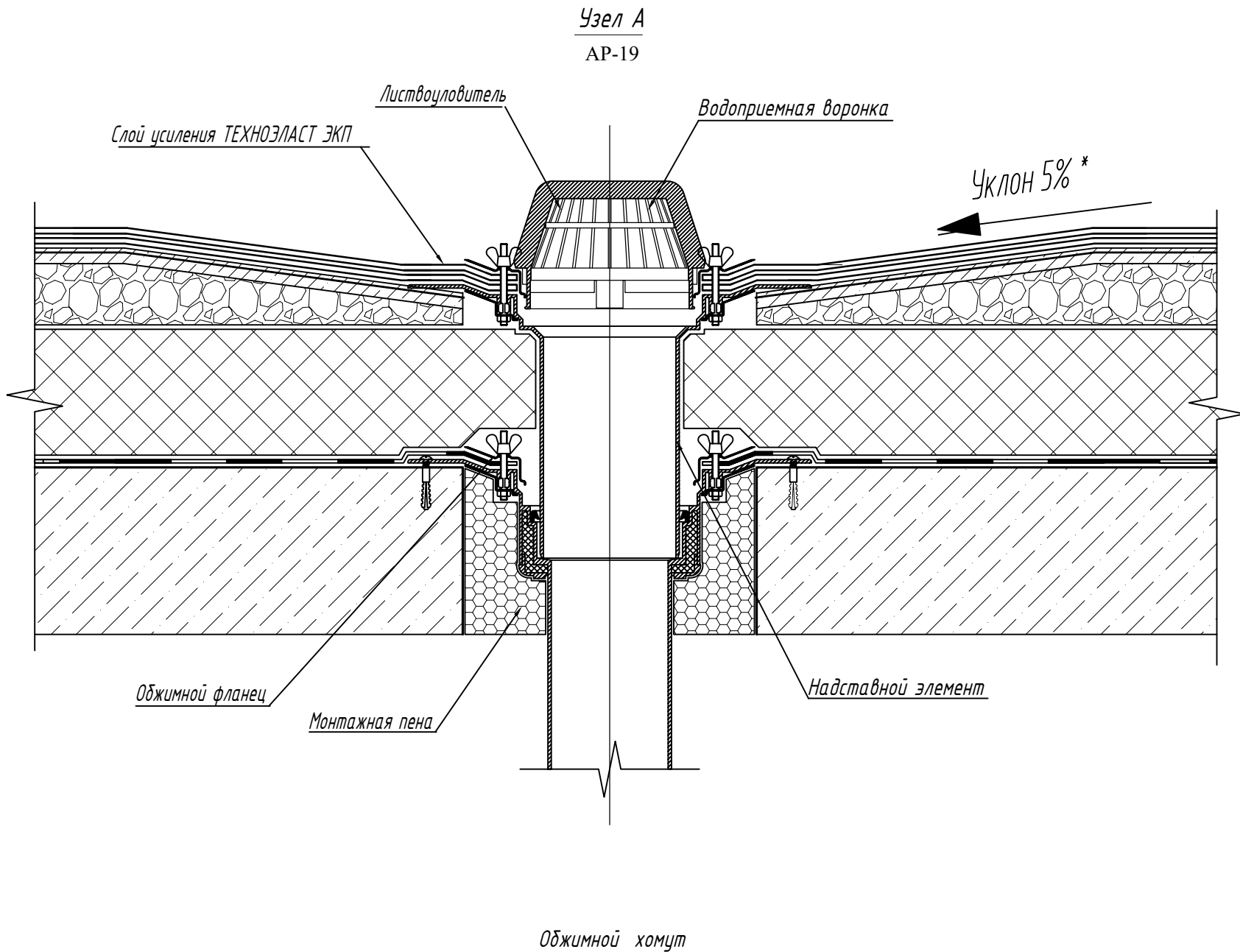
| Марка поз. | Обозначение                          | Наименование   | Кол-во | Масса ед., кг | Примечание |
|------------|--------------------------------------|----------------|--------|---------------|------------|
|            | Армирование перегородок (на 1м2)     |                |        |               |            |
| 1          | ГОСТ 6727-2001                       | Ø4Вр 1 L= 1000 | 4      | 0,099         | 0,8        |
| 2          |                                      | Ø4Вр 1 L= 340  | 4      | 0,034         | 0,14       |
|            | Армирование внутренних стен (на 1м2) |                |        |               |            |
| 1          | ГОСТ 6727-2001                       | Ø4Вр 1 L= 1000 | 4      | 0,099         | 0,8        |
| 3          |                                      | Ø4Вр 1 L= 540  | 4      | 0,054         | 0,22       |

- Внутренние стены и перегородки выполнить из газобетонных блоков кл В2,5 на цементном растворе М50
- Внутренние стены и перегородки от вертикальных конструкций отделить швами шириной не менее 30мм. Между перегородкой (стеной) и перекрытием установить горизонтальный шов высотой не менее 20мм.
- Стыки перегородок со стенами и перекрытиями заполнить клеей или минеральным войлоком, смоченным в цементном растворе с последующей затиркой, проклейкой тканью (серпянкой, марлей и т.д) и шпаклевкой под окраску.
- Перегородки (внутренние стены) должны иметь вертикальное и горизонтальное армирование.
  - горизонтально -сетками Cz-3 (Cz-2) с ш 600 мм по высоте
  - вертикально-сетками из базальтовой сетки типа Гридекс, накладываемыми на кладку с 2-х сторон. В местах пересечения стержни стягиваются скрутками из вязальной проволоки.
- После установки сеток перегородки (стены) оштукатурить цементным раствором с двух сторон.
- Перегородки (стены) соединить гибкими связями со стенами с ш 600мм по высоте этажа, а при длине перегородки (стены) более трех метров - и с перекрытиями (согласно сечения 1-1,2-2).
- При кладке стен в местах примыкания перегородок (стен), заложить в кладку детали ММ-2,( ММ-4) с шагом 600 мм по высоте.
- На каждом этаже по верху перегородки (стены) выполнить пояс из сеток Cz-3 (Cz-2) в слое цементного раствора h=50мм

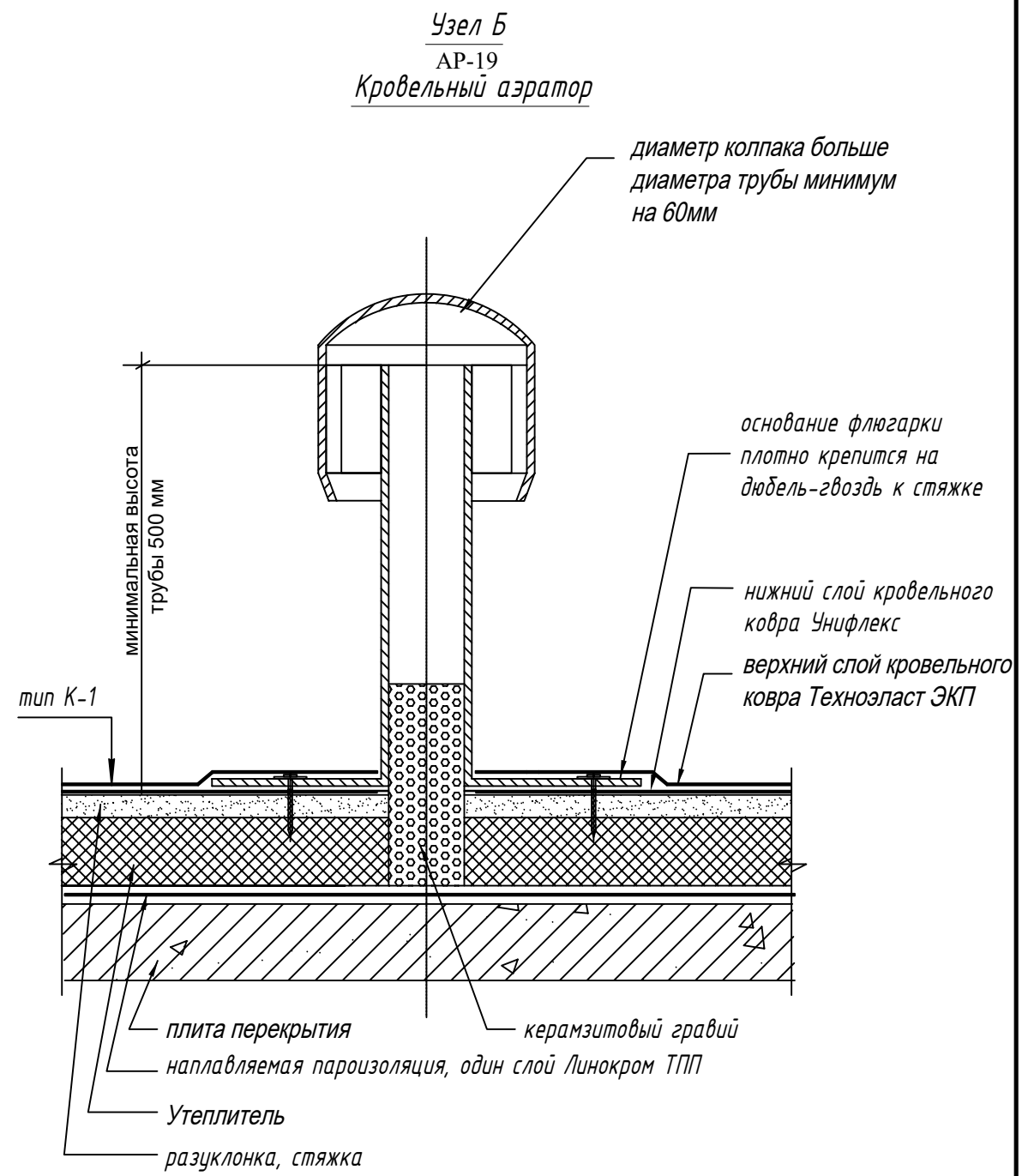
|          |        |       |       |         |         |                                                                                                                                                                      |                            |      |
|----------|--------|-------|-------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
|          |        |       |       |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                      |                            |      |
|          |        |       |       |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 0105.3009002.34.31" |                            |      |
| Изм.     | Калач. | Лист. | Ндок. | Подпись | Дата    | Литер 7                                                                                                                                                              | Стадия                     | Лист |
| ГИП      | Нагоев |       |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      | П                          | 35   |
| Разраб.  | Бахрам |       |       |         | 06.2024 | Узлы армирования перегородок и внутренних стен из газобетонных блоков                                                                                                | ООО ПГ "АрхиКон" г. Майкоп |      |
| Н.компр. | Нагоев |       |       |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                      |                            |      |



|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Лист и дата  |  |
| Инв. № подл. |  |



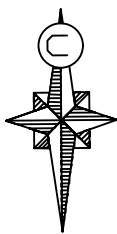
- Воронку внутреннего водоотвода заглубить на 20-30 мм относительно уровня кровли.
- Уклон к воронке должен быть увеличен в радиусе не менее 500 мм вокруг воронки.



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Места установки аэраторов определить до начала устройства кровли, зафиксировав на плите покрытия скопление линз воды с максимальным уровнем.
  - Перед монтажом необходимо по диаметру трубы аэратора удалить все слои кровли до пароизоляции, не повредив ее, а после приемки заполнить крупным керамзитовым гравием

|          |      |        |      |         |         |                                                                                                                                                                       |                               |      |
|----------|------|--------|------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
|          |      |        |      |         |         | 2401-1/24 АРЗ.7                                                                                                                                                       |                               |      |
|          |      |        |      |         |         | "Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01.05.3009002.34.31" |                               |      |
| Изм.     | Кол. | Лист   | Ндк. | Подпись | Дата.   | Литер 7                                                                                                                                                               | Стация                        | Лист |
| ГИП      |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       | П                             | 36   |
| Разраб.  |      | Баурам |      |         | 06.2024 | Узлы по кровле.<br>Узел А. Узел Б                                                                                                                                     | ООО ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |      |
| Н.компр. |      | Назоев |      |         | 06.2024 |                                                                                                                                                                       |                               |      |





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение                        | Этажность | Количество квартир |         |         |         |       | Площадь, м2 |       |               |          | Строительный объем, м3 | Примечание |                  |
|----------------|---------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------|---------|---------|-------|-------------|-------|---------------|----------|------------------------|------------|------------------|
|                |                                                   |           | кварт. Служб.      | 1 комн. | 2 комн. | 3 комн. | всего | Застройки   |       | Общая площадь |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       | здания      | всего | квартир       | встроен. |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               | 1 эт.    |                        |            | подвал           |
| 1              | Многokвартирный жилой дом                         | 12-16     | 37                 | 201     | 171     | 22      | 431   | 2713,10     |       | 19048,10      | 1614,02  | 483,32                 | 104397.20  | III этап строит. |
|                | Блок-секция-12эт.                                 | 12        | 11                 | 33      | 33      | 11      | 88    | 686.90      |       | 4049,65       | 411,21   | 120,83                 | 22790.10   |                  |
|                | Блок-секция-16 эт.-тип 1                          | 16        | 15                 | 75      | 45      | -       | 135   | 674.20      |       | 5505,60       | 395,80   | 120,83                 | 29408.50   |                  |
|                | Блок-секция-16 эт.-тип 2                          | 16        | -                  | 60      | 60      | -       | 120   | 668.20      |       | 5443,20       | 395,80   | 120,83                 | 29408.50   |                  |
|                | Блок-секция-12 эт.                                | 12        | 11                 | 33      | 33      | 11      | 88    | 683.80      |       | 4049,65       | 411,21   | 120,83                 | 22790.10   |                  |
| P2             | Открытая авт. на 42 маш/м с площ. благ. на кровле |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            | III этап строит. |
| P3             | Открытая авт. на 42 маш/м с площ. благ. на кровле |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            | III этап строит. |
| 4              | Многokвартирный жилой дом                         | 12-16     | 37                 | 201     | 171     | 22      | 431   | 2713,10     |       | 19048,10      | 1614,02  | 483,32                 | 104397.20  | II этап строит.  |
|                | Блок-секция-12эт.                                 | 12        | 11                 | 33      | 33      | 11      | 88    | 686.90      |       | 4049,65       | 411,21   | 120,83                 | 22790.10   |                  |
|                | Блок-секция-16 эт.-тип 1                          | 16        | 15                 | 75      | 45      | -       | 135   | 674.20      |       | 5505,60       | 395,80   | 120,83                 | 29408.50   |                  |
|                | Блок-секция-16 эт.-тип 2                          | 16        | -                  | 60      | 60      | -       | 120   | 668.20      |       | 5443,20       | 395,80   | 120,83                 | 29408.50   |                  |
|                | Блок-секция-12 эт.                                | 12        | 11                 | 33      | 33      | 11      | 88    | 683.80      |       | 4049,65       | 411,21   | 120,83                 | 22790.10   |                  |
| P5             | Открытая авт. на 42 маш/м с площ. благ. на кровле | 2         | -                  | -       | -       | -       | -     | 1142.96     |       | 2191.52       | -        | -                      | 3887.82    | II этап строит.  |
| P6             | Открытая авт. на 42 маш/м с площ. благ. на кровле | 2         | -                  | -       | -       | -       | -     | 1143.32     |       | 2191.52       | -        | -                      | 3887.82    | II этап строит.  |
| 7              | Многokвартирный жилой дом                         | 9         | 8                  | 40      | 24      | -       | 72    | 631.28      |       | 2794,8        | 402,72   |                        | 17355.44   | I этап строит.   |
| 8              | КНС хозяйтовых стоков                             |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            | I этап строит.   |
| 9.1            | КНС ливневых стоков                               |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            | I этап строит.   |
| 9.2            | Очистные ливневых стоков                          |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            | I этап строит.   |
| 10             | КТП - 1250 кВА (1100)                             |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            | II этап строит.  |
| 11             | КТП - 2000 кВА (1700)                             |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            | I этап строит.   |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |
|                |                                                   |           |                    |         |         |         |       |             |       |               |          |                        |            |                  |

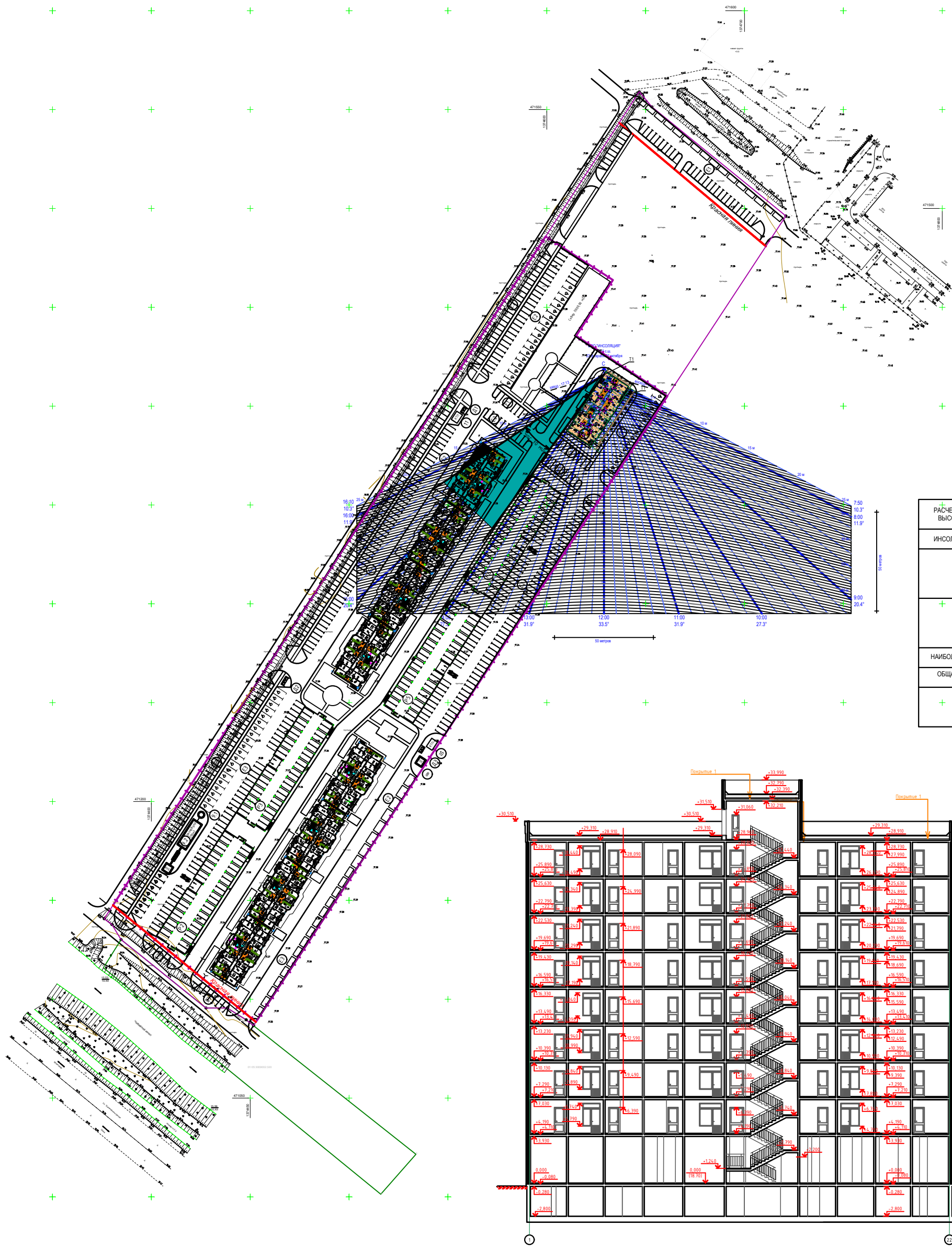
Площадки благоустройства

|    |                                   |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|
| A1 | Детская игровая площадка          |  |  |  |  |  |  | 170,00  |  |  |  |  |  |  |
| B1 | Площадка для отдыха взрослых      |  |  |  |  |  |  | 10,00   |  |  |  |  |  |  |
| B1 | Хозяйственная площадка            |  |  |  |  |  |  | 120,00  |  |  |  |  |  |  |
| Г1 | Площадка для занятия физкультурой |  |  |  |  |  |  | 190,00  |  |  |  |  |  |  |
| D1 | Площадка для мусоросборник        |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |
| E1 | Площадка для стоянки автомобилей  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |
| A2 | Детская игровая площадка          |  |  |  |  |  |  | 465,00  |  |  |  |  |  |  |
| B2 | Площадка для отдыха взрослых      |  |  |  |  |  |  | 245,00  |  |  |  |  |  |  |
| B2 | Хозяйственная площадка            |  |  |  |  |  |  | 235,00  |  |  |  |  |  |  |
| Г2 | Площадка для занятия физкультурой |  |  |  |  |  |  | 1405,00 |  |  |  |  |  |  |
| D2 | Площадка для мусоросборник        |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |
| E2 | Площадка для стоянки автомобилей  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |
| A3 | Детская игровая площадка          |  |  |  |  |  |  | 465,00  |  |  |  |  |  |  |
| B3 | Площадка для отдыха взрослых      |  |  |  |  |  |  | 245,00  |  |  |  |  |  |  |
| B3 | Хозяйственная площадка            |  |  |  |  |  |  | 235,00  |  |  |  |  |  |  |
| Г3 | Площадка для занятия физкультурой |  |  |  |  |  |  | 1405,00 |  |  |  |  |  |  |
| D3 | Площадка для мусоросборник        |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |
| E3 | Площадка для стоянки автомобилей  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |

2401-1/24 ПЗУ

"Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,п.г.т. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:34.31"

| Изм     | Кол.уч  | Лист | N док | Подпись | Дата |                                       |                               |           |
|---------|---------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| ГИП     | Нагоев  |      |       |         |      | Литер 7<br>Графическое приложение     | Стадия<br>П                   | Лист<br>1 |
| Разраб. | Кашиева |      |       |         |      | Расчет инсоляции точки Т1<br>М 1:2000 | 000 ПГ "АрхиКон"<br>г. Майкоп |           |
|         |         |      |       |         |      |                                       |                               |           |



|                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| РАСЧЕТНЫЕ ВЫСОТЫ                  |                                                                                                                                                                                                  | 1. Высота оконного проема Н=1,90 м;<br>2. Затеняющие здания - отсутствуют |
| ИНСОЛЯЦИЯ                         | НАЧАЛО                                                                                                                                                                                           | 14 ч 00 мин                                                               |
|                                   | КОНЕЦ                                                                                                                                                                                            | 15 ч 30 мин                                                               |
| ПЕРИОДЫ ИНСОЛЯЦИИ                 | 1                                                                                                                                                                                                | 14 ч 00 мин - 15 ч 30 мин                                                 |
|                                   | 2                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|                                   | 3                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|                                   | 4                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|                                   | 5                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| ПЕРИОДЫ ЗАТЕНЕНИЯ                 | 1                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|                                   | 2                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|                                   | 3                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|                                   | 4                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|                                   | 5                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| НАМЫШЛИШИЙ ПЕРИОД ИНСОЛЯЦИИ       |                                                                                                                                                                                                  | 01 ч 30 мин                                                               |
| ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ |                                                                                                                                                                                                  | 01 ч 30 мин                                                               |
| Вывод                             | Продолжительность инсоляции комнаты в рассматриваемой расчетной точке составляет 01 ч 30 мин.<br>Продолжительность инсоляции комнаты, расположенной над исследуемым помещением, не менее данной. |                                                                           |